CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone
Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore IV (ll.pp., patrimonio e protezione civile)
Telefono 0864.8242210 - Fax 0864.8242216 - Mobile: xxx - Email:elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it

Prot. 2016/0016815
Castel di Sangro, 12/12/2016

Oggetto: Vendita uso commercio sezione boschiva comunale in località "Difesa di S.ta Lucia".

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(ll.pp., patrimonio e protezione civile)

In esecuzione della determinazione n. 507 del 12/12/2016,

RENDE NOTO

che il giorno **23 (ventitre) dicembre alle ore 12:30** nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita ad uso commercio del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale (avviamento da alto fusto) della sezione boschiva in località "Difesa di Santa Lucia", individuata quali Particelle n. 42 quotaparte, 43 quotaparte e 44 del P.E.G., di proprietà del Comune di Castel di Sangro.

La vendita avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con offerte segrete in aumento sul prezzo base di € 78.800,00 (Euro settantottomilaottocento/00) oltre I.V.A, con aggiudicazione all'offerta complessiva più alta, in conformità all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e alle norme di cui all'art. 6 del Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 09.05.2002.

Il materiale legnoso oggetto di vendita in località "La Difesa di santa Lucia", Particelle n. 42, 43 e 44, è costituito da una sezione di bosco da avviare ad alto fusto; la superficie di intervento è di Ha 28.21.89.

Il lotto di intervento confina a Nord, Est e Sud con proprietà private; ad Ovest i contrassegni corrono all'interno della restante porzioni di bosco appartenenti alle unità gestionali n. 42 e 43, esclusa dai lavori.

Il confine di tutta la porzione boschiva soggetta al taglio è stato evidenziato in campo tracciando doppi anelli in vernice azzurra a smalto sugli alberi di confine a circa m 1,50 da terra con numerazione progressiva araba. Esse dovranno obbligatoriamente essere escluse dal taglio.
Le coordinate rilevate con idonea strumentazione GPS costituiscono parte integrante e sostanziale del progetto approvato.
Le piante da lasciare a dote del bosco sono contrassegnate da bande verticali sfalsate a monte ed a valle del fusto e da puntino a ceppo o radice fatto con vernice indelebile di colore celeste.
Il materiale legnoso da utilizzare è costituito da soggetti arborei non contrassegnati in alcun modo sul fusto.

L'appalto è definito dal progetto esecutivo di taglio e stima ed è regolato dal parere reso dal Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato e dal Capitolato Generale d'Oneri Forestale (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014) e dalla determinazione n. 507 del 12/12/2016 e del rilasciando parere della Regione Abruzzo – Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale.
La suddetta documentazione è depositata presso gli uffici del Settore IV (ll.pp. e patrimonio) del Comune di Castel di Sangro e consultabile nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla procedura di gara, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 23/12/2016** mediante servizio postale raccomandato, pubblico o privato oppure mediante consegna a mani all'ufficio protocollo del Comune. Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere riportato, oltre l'indicazione ed indirizzo del mittente, la dicitura:

OFFERTA PER L'ACQUISTO DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE
dalla sezione boschiva " Difesa di Santa Lucia" , Particelle 42, 43 e 44 del PEG.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono presentare la seguente documentazione.

1. Certificato da cui risulti la loro iscrizione come Ditta Boschiva alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di data non anteriore a due mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera di Commercio stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la rappresentanza sociale.
2. Un certificato rilasciato dall'Autorità Forestale Provinciale di data non anteriore a due mesi a quella della gara, attestante la mera idoneità tecnica a condurre lavorazioni boschive.
3. La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 11.820,00 (Euro undicimilaottocentoventi/00), pari al 15% del prezzo base.
4. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta a per spese di contratto, di martellata, di misurazione e di rilievi e per l'onorario da corrispondere al libero professionista, le quali sono tutte a totale carico dell'aggiudicatario.
5. Se tale deposito successivamente risultasse insufficiente l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre se il deposito risultasse esuberante l'Ente stesso dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a riconsegna del bosco avvenuta, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto.
6. Una dichiarazione con la quale l'aggiudicatario attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nonché del parere reso dal Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato e dal Capitolato Generale d' Oneri.
7. Procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato, debitamente legalizzata ove occorra, da allegarsi in originale al verbale di incanto.
8. Busta chiusa controfirmata sui lembi, recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente la dichiarazione resa dal titolare o legale rappresentante redatta su carta bollata (o resa tale) concernente la misura dell'offerta espressa sia in cifre che in lettere, l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta e l'indicazione della sede sociale; la dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare della ditta o dal legale rappresentante o amministratore munito dei poteri di rappresentanza.

Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti in genere e coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'aggiudicazione è disposta con riferimento all'offerta più alta; si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; a parità di offerta l'aggiudicazione è disposta procedendo alla estrazione a sorte dei paritari; non sono ammesse offerte in ribasso.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'appalto, comprese quelle del contratto che si stipulerà, saranno a completo carico dell'aggiudicatario; in particolare saranno ancora a carico dell'aggiudicatario le spese di progettazione, di martellata, di direzione lavori, di rilievi danni, di collaudo e di ogni altro onere connesso, stimati in € 13.192,98 salvo diversa quantificazione a consuntivo.

L'Ente si riserva di procedere, prima della consegna del bosco, alla nomina del professionista che espleterà le attività di Direzione dei Lavori.

Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà costituire deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a mezzo di fidejussione rilasciata da Istituto di Credito di diritto pubblico o da Assicuratore di interesse nazionale; entro il termine che sarà comunicato dall'Ufficio Competente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto.

Il prezzo di aggiudicazione sarà pagato in valuta legale al Tesoriere dell'Ente con le seguenti modalità:

- 15% alla stipula del contratto
- 40% al raggiungimento della metà del taglio;
- 45% alla ultimazione del taglio;

Se i termini sopra indicati non saranno rispettati, l'Ente Appaltante potrà senz'altro recedere da ogni obbligo assunto dandone comunicazione all'Impresa stessa mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e disporre liberamente per una nuova gara restando a carico dell'Impresa medesima l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più e restando inoltre incamerato il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

Nella conduzione dell'appalto, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Generale d'Oneri (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014); in ogni caso dovranno essere rispettate altresì le norme delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Provincia di L'Aquila.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune ed inserito nelle sezioni avvisi e trasparenza del sito internet (www.comune.casteldisangro.aq.it).

Per eventuali informazioni contattare l'ing. Elio Frabotta:
Tel. 0864 – 8242210.
E-mail: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(ing. Elio Frabotta)