

(Allegato "B" alla Determinazione 10 settembre 2018, n.364 - Bando pubblico 10 settembre 2018, Prot.n.12471)

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISIZIONE

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____), il _____,

Codice Fiscale: _____, residente

in _____ (____), in _____,

nella qualità di _____

_____ (eventuale società),

per l'assegnazione della porzione di volumetria espressa dagli immobili comunali in Castel di Sangro, Piazza Castello, Piazza Castello, della superficie complessiva di 250 metri quadrati, censiti in catasto al foglio 35, particelle 209 e 210 (fondo di decollo), a beneficio di immobili ricompresi nell'ambito urbanistico della Zona "A" – Centro Storico del Capoluogo (fondo di atterraggio), giusta Bando Pubblico prot.n.12471, del 10 settembre 2018 :

Dichiara,

per sé ed eventuali altri aventi causa sull'area interessata,

a) di essere proprietario dell'immobile censito in catasto come segue :

foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____,

foglio _____, particella/e _____, subalterno/i _____.

Detto immobile, beneficiario della volumetria di seguito richiesta (fondo di atterraggio), ricade nell'ambito urbanistico della Zona "A" – Centro Storico;

- b) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile di cui al punto a), con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- c) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- d) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- e) di accettare tutte le condizioni fissate nel Bando Pubblico Prot.n.12471 del 10 settembre 2018, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito.
- f) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.
- g) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni :**
- 1) l'assegnazione della volumetria non vincola ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla cessione;
 - 2) la volumetria verrà acquisita alle condizioni stabilite nel Bando, a favore dei soggetti utilmente collocati nella specifica graduatoria, secondo l'ordine di precedenza ivi stabilito e fino alla concorrenza massima della volumetria complessiva disponibile di 801,00 metri cubi;
 - 3) l'assegnatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di

Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla cessione; ciò comportando la semplice restituzione del deposito cauzionale, senza interessi e/o rivalutazione monetaria;

- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'assegnatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare l'atto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità stabilite; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al concorrente che volesse rinunciare all'assegnazione;
- 5) la cessione della volumetria non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi e rispettati e non vincola in alcun modo il Comune sulle possibilità di reimpiego della cubatura acquisita;
- 6) tutte le spese notarili di trasferimento e loro consequenziali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'assegnatario;
- 7) l'assegnatario provvederà al pagamento a saldo del corrispettivo e delle spese di istruttoria della pratica, pari al 2% del corrispettivo, prima della stipula dell'Atto Pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il termine perentorio del 10 dicembre 2018.

h) di acquisire la volumetria di mc _____ (diconsi metri cubi _____), concentrandola sull'immobile di proprietà di cui alla lettera a), al corrispondente corrispettivo di Euro _____ (diconsi Euro _____), pari ad Euro 43,27 a metro cubo oltre arrotondamenti, dando atto che, contestualmente alla presente, è stato trasmesso l'assegno circolare n. _____, in data _____, della _____, filiale / agenzia di _____ dell'importo di **Euro 2.000,00 (diconsi Euro duemila/00)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale e/o acconto corrispettivo.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firma (leggibile) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva.)