CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

rlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia
Medaglia di Bronzo al Valore Civile
Gemellata con la Città di Kentville (NS) - Canada
www.comune.casteldisangro.aq.it
comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Settore IV (ll.pp., patrimonio e protezione civile)
Telefono 0864.8242210 - Fax 0864.8242216 - Email:elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it

Prot. 2019/0018309
Castel di Sangro, 18/12/2019

AVVISO DI VENDITA
DI PARTECIPAZIONE SOCIETARIA

Il Comune di CASTEL DI SANGRO, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 29.09.2017 e della determinazione n. 503 del 17/12/2019, esecutive ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **9 gennaio 2020 alle ore 11.00**, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di CASTEL DI SANGRO, avrà luogo il secondo esperimento dell'asta pubblica per la vendita dell'intera quota di partecipazione del Comune di Castel di Sangro nel Consorzio P.M.I. Alto Sangro Soc. Cons. a r.l. con sede in Castel di Sangro, Località Piana Santa Liberata snc.

1. PARTECIPAZIONE OGGETTO DI CESSIONE

La partecipazione da dismettere è di seguito descritta:

1. DENOMINAZIONE SOCIETÀ:Consorzio P.M.I. Alto Sangro Soc. Cons. a r.l.
2. CAPITALE SOCIALE: € 30.000,00
3. P. IVA 01598730669
4. QUOTA: 25,86%
5. QUOTATA IN BORSA: NO
6. VALORE NOMINALE : 7.758,00
7. PREZZO A BASE D'ASTA: € 8.065,99

2. ENTE CEDENTE

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (AQ)
Riferimenti: ing. Elio Frabotta – Responsabile Settore IV – Ufficio Patrimonio
Indirizzo e-mail: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it
Indirizzo posta elettronica certificata: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it
Il presente avviso sarà consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web: www.comune.casteldisangro.aq.it – Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara.

3. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Oggetto della presente procedura è la cessione della partecipazione del Comune nel Consorzio P.M.I. Alto Sangro Soc. Cons. a r.l., con sede in Castel di Sangro, Località Piana Santa Liberata snc. L'effettiva cessione della partecipazione di cui sopra all'aggiudicatario della presente procedura, è subordinata alle regole statutarie del Consorzio P.M.I. Soc. Cons. a r.l. , come in particolare riportate al successivo art.8.

Il prezzo a base d'asta della partecipazione detenuta dal Comune di CASTEL DI SANGRO nel Consorzio P.M.I. Alto Sangro Soc. Cons. a r.l. con sede in Castel di Sangro, indicato in premessa, è pari a € 8.065,99.

Il Comune di Castel di Sangro si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire, senza che i concorrenti possano rivendicare alcun diritto o pretendere il risarcimento dei danni.

4. REQUISITI DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti per l'ammissione a socio come previsto dall'art. 5 dello statuto della società di cui è ceduta la partecipazione (Consorzio P.M.I. Alto Sangro Soc. Cons. a r.l.), allegato al presente avviso.

5. CONDIZIONI GENERALI

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione e tassativamente entro il termine sotto indicato e secondo le condizioni di seguito riportate, un plico unico contenente due buste:

- BUSTA A – Documentazione

Contenuto della busta: domanda di partecipazione corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

- BUSTA B – Offerta economica, redatta in bollo.

Il plico contenente le due buste A e B, nonché queste ultime, devono essere opachi e debitamente sigillati controfirmati su tutti i lembi di chiusura, in modo da garantire la non conoscibilità del contenuto e l'integrità dell'offerta fino allo svolgimento delle operazioni di gara, pena l'esclusione dalla procedura.

Il plico deve pervenire al seguente indirizzo COMUNE DI CASTEL DI SANGRO (AQ) – Via Sangro (Sede provvisoria) - 67031, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o mediante consegna a mano negli orari di apertura.
Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, pena la irricevibilità delle stesse è il seguente: **08 gennaio 2020, ore 13.00.**

Il plico deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, un indirizzo PEC, un numero di telefono, e la dicitura "Asta pubblica vendita partecipazione Consorzio P.M.I. Alto Sangro".

La busta "A - Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla gara, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 20/12/2000 n. 445, avente – a pena di esclusione – il seguente contenuto:

a) Indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.
In particolare:

- Per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;
- Per le società o altri enti iscritti nel registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A. dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti per gli altri tipi di società, indicazione del numero, luogo e data di iscrizione al registro delle imprese;
- Per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs 165/2001 : indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'Ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare;
- Per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;

- In caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione nonché gli estremi dell'atto notarile di riferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara;

Specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) Attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimenti dei diritti civili e politici;

c) Attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non è presente alcuna delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

d) Attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C), del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

e) Attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

f) Attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

3) Dichiarazione, a pena di esclusione:

- Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel paragrafo 10 del bando stesso;

4) Fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i;

5) Per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura notarile;

6) Ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, prestata mediante bonifico o deposito in favore del COMUNE DI CASTEL DI SANGRO, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dell'aggiudicazione (ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione), secondo le modalità e nei termini di cui al successivo paragrafo 7.

La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta. Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale né le semplici deleghe;
- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al paragrafo 6, validamente

prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente. Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presente alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

La Busta "B-Offerta" dovrà contenere:

- L'offerta economica, dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00) in lingua italiana, adeguatamente sottoscritta, dovrà specificare, a pena di esclusione l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione.

Non sono ammesse offerte al ribasso, parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta in lettere.

L'offerta economica sarà ferma ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal presente bando di gara.

6. SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. n. 827/1924 , da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione, avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede provvisoria del Comune di Castel di Sangro in Via Sangro, in data 09 gennaio 2020, ore 11,00.

Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

Ogni spostamento della data di svolgimento della seduta pubblica sarà comunicata unicamente a mezzo di pubblicazione sul sito www.comune.casteldisangro.aq.it. È onere dei concorrenti verificare il sito internet medesimo.

Il Seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Il Seggio procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta.

Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Seggio inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il COMUNE DI CASTEL DI SANGRO gli obblighi sono subordinati all'espletamento della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva.

L'Ente cedente si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 .

7. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I concorrenti sono obbligati a costituire una cauzione ai sensi dell'art. 54 del R.D. 827/1924, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Detta cauzione, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere versata tramite assegno circolare intestato a Comune di Castel di Sangro, allegato alla busta "A-Documentazione" oppure mediante bonifico bancario sul conto intestato a COMUNE DI CASTEL DI SANGRO presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - Agenzia di Castel di Sangro, codice IBAN: IT 11G0832740520000000000882**.**

La mancata costituzione del deposito cauzionale determina l'esclusione.

8. PROCEDURE, CORRELATE ALLE REGOLE STATUTARIE DI CONSORZIO P.M.I. ALTO SANGRO SOC. CONS. A R.L., SUCCESSIVE ALL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA PRESENTE GARA

Ai sensi dell'art. 6 dello statuto del CONSORZIO P.M.I. ALTO SANGRO SOC. CONS. A R.L., per l'ammissione nella società consortile dopo la sua costituzione " (..) *acquisendo quote di partecipazione poste in vendita dai soci, gli aspiranti soci in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 devono inoltrare domanda all'Organo Amministrativo della società che deciderà in merito".*

9. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE

Nel caso di positivo esito delle procedure di cui al precedente punto 8), si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il COMUNE DI CASTEL DI SANGRO comunicherà a mezzo PEC l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva l'ufficiale rogante presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 40 (quaranta)giorni dalla data di aggiudicazione definitiva**,** comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e l'incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc.saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 .

10. PREZZO D'ACQUISTO

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita tramite bonifico sul conto intestato a COMUNE DI CASTEL DI SANGRO presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA – Agenzia di CASTEL DI SANGRO, codice IBAN: IT11G0832740520000000000882, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni. Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno esser esibite all'Ufficiale roganteche interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

11. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Ogni informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente via e-mail all'indirizzo:
elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI CASTEL DI SANGRO, che opererà secondo quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

13. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Sulmona.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 , nonché a tutte le altre norme in materia.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 , responsabile del procedimento è l'ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV.

Indirizzi e punti di contatto per documentazione:
Comune di CASTEL DI SANGRO – Via Sangro - Settore IV - LL.PP., Patrimonio e Protezione civile; Email: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it
Responsabile del Procedimento: ing. Elio Frabotta
Email: elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it

Tutti i documenti di gara saranno disponibili su richiesta:
presso il Comune di CASTEL DI SANGRO – indirizzi sopra riportati
sul sito internet ufficiale del Comune di CASTEL DI SANGRO: www.comune. casteldisangro.aq.it
nella Sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara;
Ogni ulteriore comunicazione inerente la presente procedura sarà disponibile agli stessi indirizzi e verrà pubblicata con le stesse modalità.

Castel di Sangro, 18/12/2019

Il Responsabile del Settore
Ing. Elio Frabotta