

Castel di Sangro

(Provincia di L'Aquila)

PRG

Piano Regolatore Generale

art. 10 Legge Regionale 12.04.1983, n°18 e successive modifiche ed integrazioni

ADEGUAMENTO INTESA

Legge Regionale 03.03.1999, n°11

IL PROGETTISTA
Per l'adeguamento all'intesa del 26.10.2018

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Arch. Paolo Di Guglielmo

progettista arch. CASACCIA FEDERICO	pareri enti sovrazcomunal
collaboratore geom. GASBARRO ALESSANDRO	numero data
	Genio Civile 122126 31.10.2008
	Beni Ambientali
	Forestale
	Usi Civici
	FFSS
	ANAS
	Provincia

OGGETTO
Verifica degli Standard

ELABORATO

SCALA 1:5000

legenda:

- A centro storico
- F1 Zone per servizi ed attr. d'interesse generale
- F1 F1: Zona per Servizi d'Interessi Comuni (Area ex P.P. Zona H)
- F2 Zona a Verde Pubbico
- F3 Zona a parco pubblico Territoriale
- F4 Zona a verde pubblico attrezzato Zona turistico sportiva
- F4 F4: Zona a verde pubblico attrezzato Zona turistico sportiva (Area ex P.P. Zona H)
- F5 Zona a verde attrezzato
- P Parcheggi
- T Terminal autobus

Art. 57 - Zone per servizi ed attrezzature di interesse generale - F1		
Poligono	Ubicazione	Superficie
F1-a	Loc. Velletri	2.812,33
F1-b	Serbatoio Neviera	4.324,34
F1-c	Fiscina Comunale	24.070,90
F1-d	Uffici/ATACT	8.814,98
F1-e	Fido Servizi - Gd.VE	8.450,10
F1-f	Polizia - Forestale	8.450,10
F1-g	Ospedale	25.930,01
F1-h	Loc. De Contis	18.366,12
F1-g	Loc. De Contis	18.366,12
Totale Parziale		92.770,98
Area per interesse comune mq 2,00 per abitante		
F1-h	Scuola Elementare	3.946,75
F1-i	Liceo - Ragioneria	22.541,20
F1-m	Campus - Mattatoio	23.466,83
F1-n	Scuole Medie - Paste	4.821,82
F1-o	Mercato Coperto	2.381,07
F1-p	Scuola Infanzia	2.990,63
F1-q	Istituto Agrario	14.639,32
Totale Parziale		74.789,42
TOTALE		167.560,40

Art. 58 - Zona a verde pubblico - F2		
Poligono	Ubicazione	Superficie
F2-a	Ponte di Arechi	63.728,11
F2-b	Ponte di Arechi	20.370,10
Totale Parziale		82.108,21

Art. 59 - Zona a parco pubblico territoriale - F3		
Poligono	Ubicazione	Superficie
F3-a	Piazza Maria D'Avellis	5.808,65
F3-b	Quartiere U.N.R.A.	2.832,28
F3-c	Madonna delle Grazie	6.598,97
F3-d	Loc. Castello Superiore	4.637,52
Totale Parziale		19.877,42

Art. 61 - Zone a verde pubblico attrezzato, zona turistico sportiva		
Poligono	Ubicazione	Superficie
F4-a	Palasport	59.024,84
F4-b	Campo di allenamento	21.657,89
F4-c	Centro FIT	37.058,79
F4-d	STADIO - Patisi	33.058,92
F4-e	Crossodromo	38.572,83
F4-f	Campo sportivo Tieni	5.278,52
F4-g	Loc. De Contis	53.672,08
Totale Parziale		236.716,87

Art. 62 - Zone a verde attrezzato - F5		
Poligono	Ubicazione	Superficie
F5-a	Casa D'Angelo	199.033,50
F5-b	Pozzi P. Santa Liberata	235.876,17
F5-c	Sport Village - Don Luce	200.994,03
F5-d	Casaldona	43.892,02
F5-e	Convento Maddalena	62.048,00
F5-f	Prato Cardillo	50.113,05
F5-g	Villa Comunale	13.025,44
F5-h	Piazza Patisi	643,23
Totale Parziale		704.919,44
TOTALE		1.046.621,84

VERIFICA DELLA DOTAZIONE MINIMA DEGLI STANDARD URBANISTICI D.M. 1444/68

Popolazione residente (abitanti insediati + abitanti insediabili)	Abitanti equivalenti (presenze residenziali e ricettive)	
16.206	43.324	
Art. 3 - DM 1444/68 + Intesa Provincia = 25 mq/ab. PRG		
a) Aree per l'istruzione mq 4,5 x 16.206	72.927	74.789,42
b) Aree per interesse comune mq 2,00 x 43.324	86.648	92.770,98
c) Aree spazi pubblici attrezzati a parco o per il gioco e lo sport mq 16,00 x 43.324	693.184	1.046.621,84
d) Aree per parcheggi mq 2,50 x 43.324	108.310	111.222,93
TOTALE	961.069	1.325.405,17

