

PEC comune.casteldisangro.aq@pec.comnel-ra.it



Spett.le Comune di Castel di Sangro

p.c. Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente
Responsabile Arch. Paolo Di Guglielmo

OGGETTO: Proposta modifica della destinazione d'uso, ai sensi della L.R. n. 29 del 13.10.2020 (mod. L.R. 18/85) degli immobili ricompresi nell'ambito "A" Piano di Lottizzazione ex art. 23 L.R. 18/83 Zona D9 per la realizzazione di un complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato "Resort 1". Ditta R.M. srl, Rosato Nicola ed altri, ubicato in Castel di Sangro, località Piana Santa Liberata su suolo riportato in NCT al Fm 34 particelle nn. 1158-1306-1316-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548

I/sottoscritt@sigg.

NICOLA ROSATO nato a Pescocostanzo (AQ) il 03.04.1948 cod. fis. RSTNCL48D03G493B residente in Castel di Sangro Via Borgo Antico 01 telefono 3397023794 in qualità di proprietario e come amministratore della Società R.M. Srl con sede in Castel di Sangro email/pec rmsrl123@pec.it,

PREMESSO

che gli stessi sono stati i proponenti del piano di lottizzazione approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Castel di Sangro con deliberazione n. 31 del 02.08.2019 ha definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione della Zona D9, così come proposto ed interessante le aree censite in catasto al NCT al Fm 34 particelle nn. 1158-1306-1316-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547

riscontrato che le nuove esigenze di mercato suggeriscono una diversa destinazione d'uso per gli immobili ricompresi nell'Ambito "A" nel piano di lottizzazione approvato, con la modifica della destinazione da "Turistico - residenziale" a quella "residenziale";

che è stato rilasciato il PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 del 25/01/2021 per la realizzazione dell'ambito "A" di cui al Piano di Lottizzazione - Complesso Turistico Ricettivo Residenziale denominato "RESORT 1"

chiedono

l'approvazione dell'allegata **proposta di modifica di destinazione d'uso** da "turistico – residenziale" a "residenziale" per gli immobili facenti parte dell'Ambito "A" del

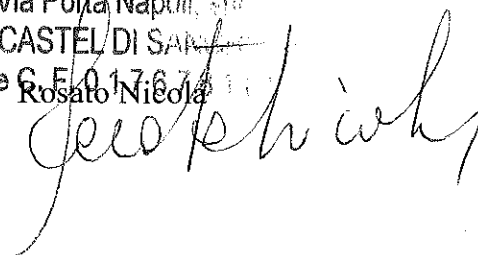
“Piano di Lottizzazione Zona D9” ;

La variante attiene la mera modifica funzionale della destinazione d'uso degli immobili identificati in planimetria generale del P. di L. con le lettere A-A1 e negli elaborati allegati al Provvedimento Conclusivo n° 1 del 25.01.2021 con le lettere “A-B-C-D-E-F-G-H-I” in forza di quanto previsto dalla **L.R. n. 29 del 13.10.2020** e L.R. 18/1983.

Sperando in un tempestivo riscontro favorevole si inviano distinti saluti.

Castel di Sangro, 17.02.2021

R. M. srl
Via Porta Napoli, 218
67031 CASTEL DI SANGRO
P. Iva e C. F. 0176741071

Rosato Nicola


ALLEGATI:

Documenti di identità

Relazione tecnica- con verifica urbanistica degli standard

Elaborati grafici dalla tav. 3 alla tav. 10