

R.M. S.r.l.
Amministratore Sig. Rosato Nicola
Via Sangro n. 59
67031 Castel di Sangro (AQ)

Orsini Alfonso
Corso Vittorio Emanuele n. 82
67031 Castel di Sangro (AQ)

Spett.le Comune di Castel di Sangro
Settore III – ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente
Responsabile Arch. Paolo I Guglielmo
Pec: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Riscontro a Vs. nota prot. 3522 del 03.03.2021

Oggetto: Proposta modifica della destinazione d'uso, ai sensi della L.R. n. 29 del 13.10.2020 (mod. L.R. 18/83) degli immobili ricompresi nell'ambito "A" Piano di Lottizzazione ex art. 23 L.R. 18/83 Zona D/9 per la realizzazione di un complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato "Resort 1". Ditta R.M. srl – Rosato Nicola e Orsini Alfonso, ubicato nel Comune di Castel di Sangro (AQ), località Piana S. Liberata su suolo riportato in NCT al Fg. N° 34 p.lle n.ri 1158, 1306, 1316, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547 e 1548.

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto ed a riscontro della Vs. nota pro. 3522 del 03.03.2021 i sottoscritti:

- Rosato Nicola nato a Pescocostanzo (AQ) il 03/04/1948 C.F.: RSTNCL48D03G493B residente a Castel di Sangro in Via Sangro n. 59 tel. 3397023794 in qualità di proprietario e come amministratore della Società R.M. srl con sede a Castel di Sangro (AQ) pec: rmsrl123@pec.it;
- Orsini Alfonso nato a Castel di Sangro (AQ) il 27/02/1944 C.F.:RSN LNS44B27C096Y ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 82 in qualità di proprietario del terreno censito al NCT al Fg. N. 34 p.lla n. 1548;

trasmettono in allegato alla presente il modello di richiesta firmato da entrambi i proponenti.

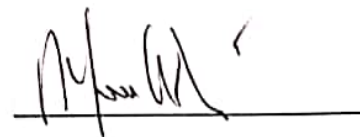
Distinti saluti

Castel di Sangro, 11/03/2021

R.M. srl

Orsini Alfonso

Amministratore Rosato Nicola
R.M. srl
Via Porta Napoli, snc
67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)
P. Iva e C. F. 01767810664



R.M. S.r.l.
Amministratore Sig. Rosato Nicola
Via Sangro n. 59
67031 Castel di Sangro (AQ)

Orsini Alfonso
Corso Vittorio Emanuele n. 82
67031 Castel di Sangro (AQ)

Spett.le Comune di Castel di Sangro
Settore III – ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente
Responsabile Arch. Paolo I Guglielmo
Pec: comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it

Oggetto: Proposta modifica della destinazione d'uso, ai sensi della L.R. n. 29 del 13.10.2020 (mod. L.R. 18/83) degli immobili ricompresi nell'ambito "A" Piano di Lottizzazione ex art. 23 L.R. 18/83 Zona D/9 per la realizzazione di un complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato "Resort 1". Ditta R.M. srl – Rosato Nicola e Orsini Alfonso, ubicato nel Comune di Castel di Sangro (AQ), località Piana S. Liberata su suolo riportato in NCT al Fg. N° 34 p.lle n.ri 1158, 1306, 1316, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547 e 1548.

I sottoscritti:

- Rosato Nicola nato a Pescocostanzo (AQ) il 03/04/1948 C.F.: RSTNCL48D03G493B residente a Castel di Sangro in Via Sangro n. 59 tel. 3397023794 in qualità di proprietario e come amministratore della Società R.M. srl con sede a Castel di Sangro (AQ) pec: rmsrl123@pec.it;
- Orsini Alfonso nato a Castel di Sangro (AQ) il 27/02/1944 C.F.:RSN LNS44B27C096Y ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 82 in qualità di proprietario del terreno censito al NCT al Fg. N. 34 p.la n. 1548;

PREMESSO

Che gli stessi sono stati i proponenti del piano di lottizzazione approvato definitivamente dal Consiglio Comunale di Castel di Sangro con deliberazione n. 31 del 02.08.2019 ha definitivamente approvato il Piano di Lottizzazione della Zona D9, così come proposto ed interessante le aree censite in catasto al foglio n. 34 p.lle n.ri 1158, 1306, 1316, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546 e 1547;

RISCONTRATO

Che le nuove esigenze di mercato suggeriscono una diversa destinazione d'uso per gli immobili ricompresi nell'ambito "A" di cui al Piano di Lottizzazione – Complesso Turistico Ricettivo Residenziale denominato "Resort 1";

CHIEDONO

L'approvazione dell'allegata proposta di modifica di destinazione d'uso da "turistico – residenziale" a "residenziale" per gli immobili facenti parte dell'Ambito "A" del "Piano di Lottizzazione D/9".

La variante attiene la mera modifica funzionale della destinazione d'uso degli immobili identificati in Planimetria Generale del P. di L. con le lettere A-A1 e negli elaborati allegati al provvedimento conclusivo n. 1 del 25.01.2021 con le lettere "A-B-C-D-E-F-G-H-I" in forza a quanto previsto dalla L.R. n. 29 del 13.10.2020 e L.R- 18/83.

Sperando in un tempestivo riscontro favorevole si inviano distinti saluti

Castel di Sangro, 11/03/2021

R.M. srl

Amministratore Rosato Nicola

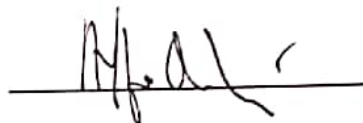
R. M. srl

Via Porta Napoli, snc

67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)

P. Iva e C. F. 01767810664

Orsini Alfonso



Cognome **ORSINI**
 Nome **ALFONSO**
 nato il **27/02/1944**
 (età n. **11 P 1 S A**)
 n° **CASTEL DI SANGRO**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CASTEL DI SANGRO (AQ)**
 Via **CORSO VITTORIO EMANUELE III C**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 Statura **1,60**
 Capelli **Bianchi**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **----**



Firma del titolare *Alfonso Orsini*
CASTEL DI SANGRO **10/03/2015**
 IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro



SCADENZA 27/02/2026

Dir. Segr. € 0.26

Dir. CI € 5.16



AU 1570975



REPUBBLICA ITALIANA




COMUNE DI
CASTEL DI SANGRO (AQ)

CARTA D'IDENTITA'
 N° **AU 1570975**


DI
ORSINI
ALFONSO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA



ORSINI
ALFONSO **27/02/1944**
RSNLNS44B27C096Y **SSN-MIN SALUTE 500001**
80380001300037786615 **20/04/2020**

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **RSNLNS44B27C096Y** Sesso **-----**
 Cognome **ORSINI**
 Nome **ALFONSO**
 Luogo di nascita **CASTEL DI SANGRO**
 Provincia **AQ** Dati sanitari regionali
 Data di scadenza **20/04/2020**
 Data di nascita **27/02/1944**

Cognome..... ROSATO

Nome..... NICOLA

nato il..... 03-04-1948

(alto n..... 12 P. 1..... S. A. 1948..)

a..... PESCOCCOSTANZO (AQ).....)

Cittadinanza..... Italiana

Residenza..... CASTEL DI SANGRO (AQ)

Via..... MADONNA DELLE GRAZIE 29

Stato civile..... CONIUGATO

Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 166

Capelli..... Castani

Occhi..... Castani

Segni particolari..... N.N.



Firma del titolare..... *De Robertis*

CASIEL DI SANGRO li..... 28-09-201

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro

De Robertis

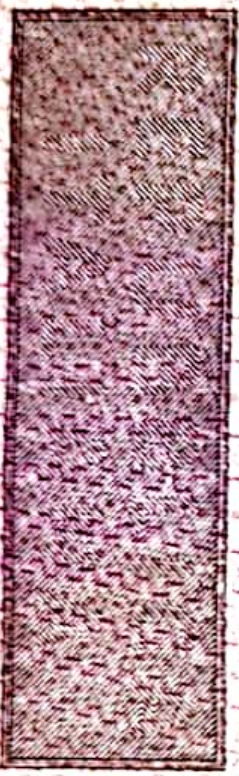
..... INCARICATO



Scadenza : 27-09-2021
Diritti : 5,42



AT 0809283



IPZB s.p.a. OFFICINA C.V. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CASTEL DI SANGRO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AT 0809283

DI

ROSATO NICOLA

OT 2015



CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

TESSERA SANITARIA

CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA



Data di scadenza
15/01/2025

Codice Fiscale **RSTNCL48D03G493B** Sesso **M**

Cognome **ROSATO**

Nome **NICOLA**

Luogo di nascita **PESCOCCOSTANZO**

Provincia **AQ**

Data di nascita **03/04/1948**

Dati sanitari regionali



REGIONE ABRUZZO