



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

SETTORE I – Affari Generali, Servizio Demografici, Politiche Sociali, Assistenza Scolastica

Determinazione n. 499 del 30/11/2020

Oggetto: ARTICOLO 11 LEGGE 9/12/1998, N. 431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE- ANNUALITÀ 2020. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO. ANNUALITÀ 2020.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Le Donne Felice

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1° AFFARI GENERALI

Con i poteri di cui al decreto del Sindaco n. 19/2020 del 29.09.2020;

VISTA la nota della Regione Abruzzo – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali- Servizio Edilizia Sociale, prot. n. RA/294057680983/19 ad oggetto *“Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Fondo risorse annualità 2020.”* agli atti di questo Ente al prot. n. 14876 del 09.10.2020, con la quale si comunica che:

- La Regione Abruzzo ha a disposizione € 4.208.401,96 per il Fondo in oggetto riferito all’annualità 2020;
- La Regione Abruzzo invita i Comuni ad avviare le procedure relative all’emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto al contributo;
- È stato ampliato l’accesso ai contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall’emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all’analogo periodo dell’anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (*tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.*”;

VISTA la nota della Regione Abruzzo – Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali- Servizio Edilizia Sociale, prot. n. RA/375434 ad oggetto *“Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Risorse annualità 2020.”* agli atti di questo Ente al prot. n. 17349 del 25.11.2020 con la quale si ribadisce l’importo delle risorse che verranno ripartite tra i Comuni e si specifica che:

- Il reddito di cittadinanza esclude automaticamente l’accesso ai contributi della legge 431/98 art. 11, anche nel caso in cui il richiedente abbia beneficiato di tale reddito per un solo mese o alcuni mesi anche se non continuativi, data l’impossibilità di considerare l’importo del reddito su base diversa da quella annua;
- Per la definizione delle graduatorie bisogna far riferimento ai canoni di locazione dell’anno 2019;

DETERMINA

1. **Di approvare** l’avviso pubblico di selezione ed il relativo modello di domanda per la formazione di una graduatoria finalizzata al reclutamento dei beneficiari aventi diritto al Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione-annualità 2020;
2. **Di provvedere** alla pubblicazione dell’avviso pubblico e del relativo allegato sull’Albo Pretorio del Comune di Castel di Sangro e sulla Home Page del Sito Istituzionale dal 01.12.2020 al 31.12.2020.



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744

Medaglia di bronzo al Valore Civile

Cod. Fisc. 82000330660 - P.I. 00092140664

C.so Vittorio Emanuele, 10 - 67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)

Affari Sociali – Tel. 0864-824227 – fax 0864/8242216

AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE Annualità 2020

Si informano i cittadini che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999, ai sensi dell'art. 11 L. 431 del 9/12/1998 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

REQUISITI

Per beneficiare dei contributi bisogna essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) **Residenza** nel Comune di CASTEL DI SANGRO;
- 2) **Cittadinanza Italiana**;
- 3) **Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea**, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n. 30);
- 4) **Cittadinanza in uno Stato non U.E.**, purché in possesso di titolo di soggiorno valido (a norma del comma 13, art. 11, decreto legge 25.06.2008, come convertito con legge 6 agosto 2008, n.133, gli immigrati devono possedere il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero cinque nella medesima regione);
- 5) **Titolarità, per l'anno 2019, di contratto di locazione** per alloggio sito nel Comune di CASTEL DI SANGRO stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro il 2019 (sono escluse le categorie catastali: A1, A8 e A9);
- 6) **Residenza anagrafica**, per il periodo interessato al contributo, **nel Comune di CASTEL DI SANGRO** nell'abitazione per la quale è stato sottoscritto il contratto di locazione di cui al punto precedente;
- 7) **Non essere stato sottoposto a procedura di sfratto nell'anno 2019** per l'alloggio per cui si richiede il contributo;
- 8) **Non titolarità** da parte di qualsiasi componente il nucleo di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più **immobili ad uso abitativo** di superficie complessiva adeguata al nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 sul territorio del Comune di CASTEL DI SANGRO;

9) Limiti di Reddito:

- **Fascia A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€13.338,26) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

- **Fascia B:** reddito annuo convenzionale complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della Legge 5.08.1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%".

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili (con invalidità superiore al 66%) il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 7 (Fascia A e Fascia B) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

- L'accesso ai contributi è ampliato ai soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00 euro**, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

Il contributo di che trattasi non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019, dichiarati nell'anno 2020, mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e non può superare l'importo del canone annuo corrisposto. Nel caso in cui la residenza anagrafica del richiedente fosse successiva alla data di stipulazione del contratto di locazione, il contributo verrà calcolato a partire dalla data di decorrenza della residenza anagrafica.

I contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2 art. 10 Legge 431/1998) e di conseguenza il richiedente per accedere al beneficio economico di cui al presente bando non deve fruire di tale detrazione con riferimento alla dichiarazione dei redditi 2020 per i redditi percepiti nel 2019.

Non sono in alcun caso ammissibili contributi ai soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

L'erogazione dei contributi sarà subordinata all'avvenuta concessione da parte della Regione Abruzzo ed entro i limiti degli importi assegnati.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti summenzionati, devono far pervenire formale istanza al Comune di CASTEL DI SANGRO, Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 13:00 del **31/12/2020**.

Gli interessati dovranno redigere la domanda utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso (Allegato 1) è disponibile presso:

- l'Ufficio Protocollo del Comune di CASTEL DI SANGRO;
- sito internet del comune di CASTEL DI SANGRO (www.comune.casteldisangro.aq.it).

Al modello di domanda (Allegato1), debitamente compilato e sottoscritto in originale, deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare e conseguito nell'anno 2019: Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CUD. In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione;
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (annualità 2019);
- Copie delle ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto relative all'anno 2019;
- Copia certificato che attesti invalidità superiore al 66% (per nuclei familiari con disabili);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (per i soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00**);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di non percepire altre forme di sussidio previste dal c.d. *reddito di cittadinanza*;

TUTELA E PRIVACY

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016), trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati ad altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla normativa vigente.

CONTROLLI E VERIFICHE

Le dichiarazioni sostitutive presentate saranno sottoposte a controlli e verifiche secondo le modalità e condizioni previsti dagli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 da parte dell'Amministrazione. È disposta la revoca del finanziamento qualora dai controlli effettuati ai sensi del citato DPR emerga la non veridicità delle dichiarazioni, fatte salve le disposizioni penali vigenti in materia.

INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Sig. Felice Le Donne. Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi negli orari di apertura al pubblico all'Ufficio Protocollo del Comune di CASTEL DI SANGRO – Tel. 0864 82421 Fax: 0864. 8242216 - e-mail: ecad6sangrino@comune.casteldisangro.aq.it.

Castel di Sangro li , 30.11.2020

IL Responsabile del Servizio
Felice Le Donne

Istanza per la concessione di contributo per il pagamento del
CANONE DI LOCAZIONE RIFERITO ALL'ANNO 2019
(ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998)

AL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

residente a CASTEL DI SANGRO in _____ n. _____

tel. _____ C.F. / / / / / / / / / / / / / / / / /

CHIEDE

la concessione del contributo per il pagamento del canone di locazione riferito all'anno 2019, così come previsto dall'art. 11 della Legge 431/1998 e dal decreto del Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999.

A tal fine, avvalendosi delle disposizioni di cui agli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa" e consapevole, in caso di false attestazioni e mendaci dichiarazioni delle sanzioni previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e della decadenza dei benefici conseguiti, in base all'art.75 del DPR 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di CASTEL DI SANGRO ;
- di essere cittadina/o italiana/o;
- di essere immigrato di nazionalità _____ in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n. 30) /permesso/carta di soggiorno in corso di validità, residente nel territorio dello Stato Italiano da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo (così come previsto dal comma 13, art. 11, Decreto Legge 25.06.2008, come convertito con Legge 6. 08.2008, n. 133);
- di non essere titolare di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il proprio nucleo familiare risulta così composto:
 - 1) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
 - 2) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
 - 3) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
 - 4) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
 - 5) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
 - 6) (Cognome e nome) _____ nato a _____ il _____
di cui n. _____ figli a carico;
- di avere nel proprio nucleo familiare n. _____ ultrasessantacinquenni;

- di avere nel proprio nucleo familiare n. _____ persona/e disabile/i con invalidità superiore al 66% (allegare certificato ASL);
- di essere stato residente, per l'annualità 2019, e precisamente dal ___/___/2019 al ___/___/2019 per complessivi n. _____ mesi, nell'alloggio di proprietà del Sig. _____ condotto in locazione in virtù del contratto regolarmente registrato in data _____ al N° _____ presso l'Ufficio del Registro di _____;
- che il canone mensile di locazione per l'anno 2019, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è stato di € _____, per un canone annuo complessivo di € _____ e che tutti i ratei, inerenti l'anno 2019, sono stati regolarmente pagati, come da ricevute che si allegano in copia;
- che la superficie dell'alloggio risulta di mq _____, categoria catastale _____;
- che nessun componente del nucleo familiare è stato titolare, per l'anno 2019, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più immobili ad uso abitativo di superficie complessiva adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri dell'art. 2 L.R. 96/1996 nel Comune di ROCCA PIA;
- che per l'anno 2019, relativamente all'alloggio in questione, non è stato disposta alcuna procedura di sfratto;
- di non aver optato per la fruizione delle detrazioni d'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori, ai sensi del comma 2, art. 10, Legge 431/98, nella dichiarazione dei redditi 2020 per i redditi percepiti nel 2019;**
- di non essere beneficiario di Reddito di cittadinanza;
- che il reddito annuo imponibile, complessivo del proprio nucleo familiare per l'anno 2019 (dichiarazione resa nell'anno 2020) è pari a € _____ così distinto:

N.	Cognome e nome	Tipologia di reddito (specificare se deriva da pensione, lavoro dipendente, lavoro autonomo o altro da specificare)	Importo
1			€
2			€
3			€
4			€
5			€
6			€

I dati personali, forniti nella presente istanza e nella documentazione allegata, nel rispetto delle disposizioni vigenti (Regolamento UE 679/2016) saranno trattati ed utilizzati ai soli fini dell'espletamento della procedura in oggetto..

Allega i seguenti documenti:

- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n. 30)/permesso/carta di soggiorno in corso di validità (solo per i cittadini extracomunitari);
- Copia documentazione comprovante il reddito imponibile riferito a tutti i componenti del nucleo familiare e conseguito nell'anno 2019: Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CUD (in mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la dichiarazione dello stato di disoccupazione);
- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento dell'imposta di registro del contratto di locazione (annualità 2019);
- Copia delle ricevute di pagamento di tutti i canoni di affitto relative all'anno 2019.
- Copia certificato che attesti invalidità superiore al 66% (per nuclei familiari con disabili);

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante, in ragione dell'emergenza COVID-19, l'aver subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori (per i soggetti in possesso di un **ISEE non superiore a 35.000,00**);
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale viene dichiarato di non percepire altre forme di sussidio previste dal c.d. *reddito di cittadinanza*.

Comunica di volersi avvalere della seguente modalità di riscossione del contributo:

accredito sul conto corrente

postale bancario

filiale di intestato a

CODICE IBAN

____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

CASTEL DI SANGRO, _____

Firma

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 30/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Felice LE DONNE

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 30/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Felice LE DONNE
