



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Carlo III di Borbone - Privilegio del 20 ottobre 1744 - Regno di Napoli e di Sicilia
Medaglia di Bronzo al Valore Civile
Gemellata con la Città di Kentville (NS) - Canada
www.comune.casteldisangro.aq.it
comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it
sindaco@comune.casteldisangro.aq.it
Centralino: +39 08648242200

CANONI DI LOCAZIONE E CONCESSIONE IMMOBILI COMUNALI (al 31/12/2020)

n. d'ord.	Descrizione	Ubicazione	Estremi catastali	Destinazione	Locazione / concessione / gestione	Locatario / concessionario	Importo canone annuo (€)
1)	Fabbricato destinato a Caserma Carabinieri (comando Compagnia e Stazione)	Via Patini	Foglio 35 – particella 981	Caserma CC	Locazione	Ministero dell'Interno Prefettura di L'Aquila	40.802,04
2)	Fabbricato destinato a distaccamento Polizia Stradale	Via Sangro	Foglio 34 – particella 590	Distaccamento polizia stradale	Locazione	Ministero dell'Interno Prefettura di L'Aquila	14.409,14
3)	Fabbricato destinato a distaccamento Vigili del Fuoco	Viale dello Sport	Foglio 34 - particella 766	Distaccamento VV.F.	Locazione	Ministero dell'Interno Prefettura di L'Aquila	26.622,00
4)	Palazzo del Principe (Agenzia delle Entrate)	Via Costa Calda	Foglio 35 - particella 700	Uffici Agenzia delle Entrate	Comodato d'uso	Direzione regionale Agenzia delle Entrate	Comodato
5)	Impianto sportivo denominato "Centro FIT"	Via Sangro	Foglio 34 – particella 606	Centro tennis	Gestione	ASD Sport Academy	Canone convertito in opere.
6)	Impianto sportivo denominato "Circolo Tennis"	Viale degli Alpini	Foglio 34 – particella 242	Circolo tennis	Comodato d'uso	ASD circolo tennis	Comodato
7)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica in via Aurelio Balzano costituito da n. 4 appartamenti	Via Aurelio Balzano	Foglio 35 - particelle 333 e 335	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
8)	Quotaparte fabbricato sito in via Aurelio Balzano (c.d. ex Asilo) (n. 4 u.i. destinate ad edilizia residenziale pubblica)	Via Aurelio Balzano	Foglio 35 – particella 1112	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
9)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica in via De Cola costituito da n. 8 appartamenti	Via De Cola	Foglio 35 - particelle 397 e 398	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
10)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele costituito da n. 5 appartamenti	Corso Vittorio Emanuele	Foglio 35 - particelle 142-143-145	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
11)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica costituito da n. 9 appartamenti	Via Sopra la Fontana	Foglio 19 - particella 99	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
12)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica costituito da 4 appartamenti	Via Canapini	Foglio 19 - particella 516 e 519	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
13)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica costituito da 5 appartamenti	Via Pesco la Corte	Foglio 19 - particella 1185	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.

14)	Fabbricato edilizia residenziale pubblica costituito da 4 appartamenti	Via Marchisano	Foglio 19 - particella 492	Alloggi erp	Locazione sociale	Ditte diverse	Canone di locazione sociale L.R. n. 96/1996.
15)	Locale commerciale in locazione (Bar Porta Pia)	Corso Vittorio Emanuele	Foglio 35 - particella 766	commerciale	Locazione	Barone Andrea	8.550,00
16)	Locale commerciale piano terra sede municipale	Corso Vittorio Emanuele	Foglio 35 - particella 1158	commerciale	Locazione	Corradetti Marco	16.340,88
17)	Locale commerciale piano terra sede municipale	Corso Vittorio Emanuele	Foglio 35 - particella 1158	commerciale	Locazione	Palazzo Mariangela	6.516,00
18)	Locale commerciale (c.d. ex combattenti)	Piazza	Foglio 34 – particella 31	commerciale	Locazione	Patete Nunzia	7.116,00
19)	Sport Village Hotel	Piazzale del Mezzogiorno	Foglio 34 - particella 1153	Albergo /ristorante	Concessione	FE.DE.RI.CA. Srl	40.596,00
21)	Hotel “Il lavatoio”	Via Paradiso	Foglio 35 - particella 847	B&B	Concessione	Il Lavatoio di Bartolucci Sabrina	5.132,00
22)	Centro servizi ed incubatore di imprese	Via degli Artigiani	Foglio 46 - particella 807	Incubatore d'impres e centro servizi del paap	Gestione	Consorzio PMI Alto Sangro	9.300,00
23)	Fabbricato servizi terminal bus	Via Sangro	Foglio 34 - particella 1447	Sede Skipass	Locazione	Consorzio skipass	5.400,00
24)	Fabbricato servizi terminal bus	Via Sangro	Foglio 34 - particella 1447	Bar	Locazione	Petrocelli Matteo	1.641,47
25)	Complesso ricreativo parco acquatico “Parco del Sangro”	Via Sangro	Foglio 34 - particella 1487	Parco acquatico	Locazione	Parco del Sangro S.r.l.	41.361,55
26)	Lago Pescasportiva ed annesso fabbricato di servizio	Via Sangro	Foglio 34 - particella 1497	Lago pescasportiva	Locazione	Associazione pesca sportiva	1.200,00
27)	Cinema Teatro Italia	Via Sangro	Foglio 34 - particella 1215	Cinema / teatro	Gestione	NG COMUNICATION di Nando Giubilei	632,00 oltre percentuale su incassi.
28)	Impianto sportivo Crossodromo loc. “Colle Teste”	Loc. Colle Teste	Foglio 55 – particelle 26, 74 e 73	Crossodromo	Comodato d'uso	Associazione Motoclub Castel di Sangro	Comodato
30)	Capannone in località Piana Riballo	Loc. Piana Riballo	Foglio 26 – particelle 502 e 503	Magazzini / ex stalle	Concessione	Associazione Cavalieri Alto Sangro	5.497,00
31)	Fabbricato uso bar villa comunale (giardini pubblici)	Villa comunale	Foglio 34 – particella 1276	Bar	Concessione	Griffy Sas	4.056,00
32)	Centro raccolta rifiuti differenziati	Via dello Speno	Foglio 34 – particella 74	Centro raccolta rifiuti differenziati	Gestione	Cogesa s.p.a	Comodato
33)	Locale deposito / magazzino	via A. d'Aquino	Foglio 34 – particella 1279	magazzino	Locazione	Desideri Danilo	1.000,00

34)	Locale deposito / magazzino	via A. d'Aquino	Foglio 34 – particella 1279	magazzino	Locazione	Gasbarro Guerriero	800,00
35)	Locale deposito / magazzino	Via A. d'Aquino	Foglio 34 – particella 1279	magazzino	Locazione	Serricchio Marco	1.000,00
36)	Locale commerciale	Via Porta Napoli 46	Foglio 33 - particella	Commerciale	Locazione	Olivia s.r.l.	11.445,72
37)	Fabbricato adibito clinica veterinaria	Loc. Valle delle Pagliare	Foglio 27- particella 182	Clinica veterinaria	Gestione	D'Amico Giovanni Nicola	527,06
	Camping "Le Vetiche"	Loc. Piana Santa Liberata	Foglio 52 particella 1085	camping	concessione di bene demaniale	Il Nibbio srl	2.375,40
	Parco Avventura	Loc. Piano Cardillo	Foglio 34 particelle 1446 (porzione)	Parco avventura	concessione	Buzzelli Francesca	1.945,90