



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**ORIGINALE**

### **Settore III - Urbanistica, Sue, Suap, Manutenzioni e Ambiente**

**Determinazione n. 511 del 04/11/2021**

**Oggetto:** DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA ED ASINCRONA EX ART.14, C.2, L.241/1990 FORMAZIONE VARIANTE AL PRG DI CASTEL DI SANGRO COSTITUITA DAL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA FERROVIA SANGRITANA", AI SENSI DELL'ART. 10, C. 4 E 6 E ART. 35BIS L.R. 18/83 E CONCLUSIONE CONSULTAZIONE ART.14 D.LGS.152/06 DELLA VAS EX ART. 13, C. 3 E 4 D.LGS. 152/06.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Di Guglielmo Paolo**

---

**OGGETTO: Determinazione di conclusione positiva Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona** ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per la formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riquilificazione Urbana** denominato **“Accordo di programma per la riquilificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana”**, ai sensi dell’art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di conclusione della Consultazione, ai sensi dell’art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all’art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006.

**Il Responsabile del Settore III  
(Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE e SUAP)**

**Premesso che:**

- l’attività edilizio urbanistica del Comune di Castel di Sangro è disciplinata dal vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2020 è stato definitivamente approvato il **Rapporto Ambientale** (inclusa la **Valutazione d’Incidenza Ambientale**, ai sensi dell’art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06), assumendo in tal modo la **DECISIONE FINALE**, ai sensi dell’art. 16 del D.Lgs. 152/06, relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connessa al procedimento di formazione della succitata Variante Urbanistica Generale del PRG del Comune di Castel di Sangro, che ha provveduto in tal senso in qualità di **Autorità Procedente**, ai sensi dell’art. 5, comma 1), lettera q) del D.lgs. 152/2006, nonché quale **Organo Competente all’approvazione finale** della Variante Generale al PRG stessa;

**Ricordato che:**

- con deliberazione n. 69 del 29/09/2017 ad oggetto: “Programma di riquilificazione e recupero urbano delle aree “Ex Stazione Sangritana”. Provvedimenti.” il Consiglio Comunale, con riferimento al procedimento di che trattasi, ha stabilito:
  - 1) *Di approvare le linee generali di indirizzo di cui in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, relative al programma di recupero urbano e riquilificazione delle aree “Ex Stazione Sangritana”.*
  - 2) *Di proporre a TUA Spa l’attuazione del programma con oneri a carico del Comune per quanto attiene le infrastrutture.*
  - 3) *Di acquisire le aree necessarie per la realizzazione delle infrastrutture stradali ivi compresa la pista ciclopedonale.*
  - 4) *Di approvare gli elaborati grafici contenenti l’ipotesi di tracciato stradale che come opera pubblica, fermo restando la acquisizione, in qualsiasi forma, della disponibilità delle aree, potrà essere realizzata mediante programmi e/o opere del Comune in corso di esecuzione o da realizzare.*
- con deliberazione n. 80 del 29/11/2017 ad oggetto: “Accordo di programma per la riquilificazione e rigenerazione delle aree ex Sangritana. Provvedimenti” il Consiglio Comunale, con riferimento al procedimento di che trattasi, ha stabilito:
  - 1) *La premessa che si intende qui integralmente riportata costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.*
  - 2) *Di approvare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, lo schema di accordo di programma che si allega alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato “A”).*
  - 3) *Di inviare copia della presente alla Regione Abruzzo ed alla società TUA Spa per il seguito di rispettiva competenza.*
  - 4) *Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma di cui al precedente punto 2).*
  - 5) *Di stabilire fin d’ora che ogni eventuale modifica che sarà richiesta dalla Regione Abruzzo e/o dalla società TUA Spa e che non incida sugli aspetti economici, finanziari e patrimoniali potranno essere recepiti dalla giunta comunale.*
- con deliberazione n. 72 del 07/05/2019 ad oggetto: “Esecuzione Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80/2017. Accordo di Programma per la riquilificazione e rigenerazione delle aree ex Sangritana. Atto di indirizzo”, la Giunta Comunale, con riferimento a quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la precitata deliberazione n. 80/2017, ha deliberato:
  - 1) *La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.*

- 2) Di prendere atto, con riferimento a quanto in premessa, della deliberazione di Giunta Regionale n. 149 del 09/02/2019.
- 3) Di approvare pertanto le seguenti modifiche allo schema di Accordo di Programma, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 80 del 29/11/2017:

*l'art. 3, lettere a), b) e c), è sostituito dal seguente:*

*Art. 3) Impegni assunti dalle parti.*

*Le Parti si impegnano a porre in essere tutte le attività di propria competenza - come di seguito specificate - necessarie per il pieno conseguimento degli obiettivi del presente Accordo, assicurando ogni utile forma di cooperazione reciproca.*

*a) Impegni assunti dalla TUA*

- *rilasciare mandato in favore del Comune di Castel di Sangro ad elaborare la variante urbanistica per la elaborazione di uno strumento di pianificazione che comprenda le particelle al catasto n°200-201-202-203-204-205-272-341 e parte delle 276 del fg.37, del Comune di Castel di Sangro salvo diversa disposizione all' esito dei verbali di consistenza da redigere congiuntamente con l'ufficio del demanio, imprimere una nuova destinazione urbanistica che sancisca ammissibilità residenziali, commerciali, direzionali e ricettive;*
- *approvare la proposta del programma urbanistico che verrà sottoposto dal Comune con facoltà di chiedere modifiche e integrazioni purché ammissibili ex lege;*
- *rilasciare dichiarazione formale di dismissione/alienazione, in tutto o in parte dei beni, di cui al presente accordo anche in relazione agli sviluppi e necessità attuali e futuri dell'azienda restituendo alla Regione Abruzzo previa sottoscrizione di apposito verbale di consistenza i beni dichiarati non più necessari alle proprie finalità istituzionali;*
- *autorizzare la realizzazione delle opere pubbliche previste negli elaborati grafici allegati, con particolare riferimento alla strada e relative opere pertinenziali, da rendere di uso pubblico all'esito del completamento della procedura amministrativa di sdemanializzazione, con oneri gestionali a carico del Comune;*
- *destinare il ricavato delle vendite dei suoli valorizzati al finanziamento necessario per realizzare interventi sulla rete ferroviaria TUA spa.*

*b) Impegni assunti dalla Regione Abruzzo*

- *Sdemanializzare le aree ricomprese nel presente programma;*
  - *Approvazione del programma;*
  - *Autorizzazione alla esecuzione delle opere pubbliche previste negli elaborati grafici allegati, con particolare riferimento alla strada e relative opere pertinenziali, da rendere di uso pubblico all'esito della completamento, con oneri gestionali a carico del Comune;*
  - *ogni altro adempimento connesso al procedimento di formazione e approvazione del programma;*
  - *concedere, successivamente alla restituzione da parte dell'esercente la ferrovia al demanio regionale, e dopo la sottoscrizione del presente accordo di programma, in comodato uso gratuito, al Comune di Castel di Sangro l'area individuata fg 37 part.205 di mq. 5.280 nell' Allegato "tavola 0",*
  - *pari al 28% dell'intera superficie da riqualificare di complessivi mq.18.820, quale anticipazione quota parte per dotazione di attrezzature ad interesse collettivo relative alla trasformazione dell' Ambito "ex Stazione Sangritana";*
  - *attivare, a seguito della sdemanializzazione delle stesse e dell'approvazione della variante urbanistica, le procedure ad evidenza pubblica finalizzata alla valorizzazione/alienazione delle aree ferroviarie dismesse e smettibili per l'attuazione degli interventi previsti nel processo di riqualificazione delle aree medesime. Per tale fase la Regione Abruzzo/demanio regionale si riserva di avvalersi della collaborazione del Comune di Castel di Sangro.*
  - *dare mandato alla TUA spa affinché attraverso pubblica evidenza, provveda alla ricerca di soggetti sviluppatori per l'attuazione degli interventi previsti nel processo di riqualificazione delle aree ferroviarie dismesse e smettibili, che avverrà attraverso la cessione delle aree a terzi; ciò a seguito dell'approvazione della variante urbanistica;*
  - *proseguire nella realizzazione degli interventi infrastrutturali nel settore ferroviario della rete ferroviaria TUA s.p.a. in particolare prioritariamente la tratta Quadri-Castel di Sangro;*
- Resta inteso che tutti i punti sopra elencati facenti parti del capoverso a) b) e relativi al trasferimento dei beni immobili a favore del Comune di Castel di Sangro sono condizionati:*

- all'approvazione definitiva relativa alla cessione dei beni da parte del competente Ministero dei Trasporti interessato, per il tramite del Comitato a Monitoraggio per gli investimenti pubblici da istituire ai sensi dell' art.8 del D.lgs 442/97;
- al successivo passaggio dei beni dal patrimonio indisponibile al patrimonio indisponibile della Regione;
- all' approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;

*c) Impegni assunti dal Comune di Castel di Sangro*

- ad elaborare a sua cura e spese la proposta urbanistica per la variazione delle previsioni indicate nel vigente PRG, al fine di rendere esecutivo il programma di riqualificazione delle aree ex stazione Sangritana di cui alle particelle innanzi menzionate;
  - impegno a farsi carico dello smantellamento dell' impiantistica ferroviaria e successiva bonifica delle aree del sedime del vecchio tracciato ferroviario;
  - a basare il piano urbanistico di cui sopra sugli standards urbanistici previsti per la zona ..... determinando con ciò la individuazione di aree edificabili destinate a residenziale, commerciale, direzionale e ricettive;
  - attivare e definire temporalmente entro ..... il procedimento di formazione della suddetta variante urbanistica acquisendo tutti i pareri degli enti interessati;
- 4) Di dare atto che le modifiche come sopra approvate non incidono sugli aspetti economici, finanziari e patrimoniali dell'Accordo.
- 5) Di stabilire, quale direttiva per il Responsabile del Settore IV, di avviare le procedure per l'attuazione degli impegni a carico del Comune nello stipulando accordo di programma in oggetto.
- con deliberazione n. 46 del 11/10/2019 ad oggetto: "Accordo di programma tra Regione Abruzzo – Trasporto Pubblico Abruzzese SpA e Comune di Castel di Sangro per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana. Provvedimenti" il Consiglio Comunale, con riferimento al procedimento di che trattasti, ha stabilito:
- 1) La premessa e le motivazioni ivi indicate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
  - 2) Di prendere atto e ratificare, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'accordo di programma sottoscritto in data 27/09/2019 fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro nella stesura che si allega al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A").

**Atteso** che, in virtù di tutto quanto sopra, in data 27/09/2019 è stato sottoscritto fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro, ai sensi e gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana;**

**Ricordato e rilevato che:**

- detto Accordo di Programma scaturisce dalla necessità di provvedere alla riqualificazione di aree dismesse a seguito dei lavori di unificazione delle stazioni ferroviarie di Castel di Sangro, eseguite da Ferrovia Sangritana Spa, oggi TUA Spa, che hanno comportato una modifica dell'originario tracciato ferroviario della linea Castel di Sangro – Lanciano, tanto da confluire il binario nell'area della stazione FF.SS., aree definitivamente private della propria originaria destinazione, in quanto non più interessate dal sistema ferroviario e quindi non più utilizzabili in tal senso, inclusi parte dei manufatti ivi presenti;
- l'area in parola si pone all'interno del centro abitato di Castel di Sangro, determinando una frattura del sistema urbano, in conseguenza del quale il Comune di Castel di Sangro ha sviluppato l'idea di un programma di recupero e riqualificazione, affinché le predette aree possano svolgere una funzione fondamentale in termini di cerniera degli ambiti contermini, favorita da una nuova rete stradale urbana;
- l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile realizzare sulle aree in oggetto un asse viario collegante l'incrocio fra via Ponte Nuovo e via dei Caraceni con la strada antistante il Presidio Ospedaliero, che consentirebbe di meglio distribuire e dirottare dall'ambito urbano il traffico sostanzialmente extraurbano proveniente della SS 652 e diretto verso la SS 17;
- il predetto asse viario garantirebbe un agevole collegamento con edifici e luoghi strategici della città quali l'Ospedale, il costruendo Campus Scolastico e la Stazione ferroviaria FS, senza trascurare la conseguente valorizzazione delle aree libere e non interessate dalla viabilità di

progetto, ai fini edificatori e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente, con conseguente patrimonializzazione delle stesse;

- sotto il profilo dello sviluppo urbanistico del luogo, gli interventi che si andranno a programmare dovranno perseguire una organica integrazione degli ambiti urbani, oltre ad una adeguata e corretta pianificazione delle limitrofe aree di espansione previste dagli strumenti urbanistici comunali;
- in funzione delle predette argomentazioni il Comune di Castel di Sangro ha proceduto alla redazione di appositi elaborati tecnici finalizzati a definire in linea generale l'ipotesi di recupero delle aree "Ex Stazione Sangritana" con l'inserimento dell'asse viario e delle relative interconnessioni con la viabilità esistente, il che comporterebbe una sostanziale riorganizzazione del sistema viario dell'ambito cittadino interessato;
- con la realizzazione dell'intervento si conseguiranno rilevanti vantaggi che attengono ai profili della viabilità urbana e della accessibilità degli edifici strategici, al recupero di aree dismesse ed alla riqualificazione ed espansione urbana, oltre che alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

**Richiamato**, in particolare, l'art. 3 comma c) dell'**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**, sottoscritto tra le parti in data 27/09/2019, con cui il Comune di Castel di Sangro assume i seguenti impegni:

- ad elaborare a sua cura e spese la proposta urbanistica per la variazione delle previsioni indicate nel vigente PRG, al fine di rendere esecutivo il programma di riqualificazione delle aree ex stazione Sangritana di cui alle particelle innanzi menzionate;
- a basare il piano urbanistico di cui sopra sugli standards urbanistici previsti per la zona "D" (zona completamento) e "I" (zona servizi generali) determinando con ciò la individuazione di aree edificabili destinate a residenziale, commerciale, direzionale e ricettive;
- attivare il procedimento di formazione della suddetta variante urbanistica acquisendo i pareri degli enti interessati;

**Atteso** che, come puntualmente indicato nelle premesse del succitato **Accordo di Programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**, sottoscritto tra le parti in data 27/09/2019:

- per quanto riguarda le aree ferroviarie dismesse, l'accordo di programma prevede la variante al Piano Regolatore Generale, promossa dall'Amministrazione Comunale, la quale avvierà procedura di approvazione, recependo gli obiettivi e le modalità di trasformazione dei siti;
- detta trasformazione dovrà prevedere una densità edilizia analoga a quella prevista per la zona contaminata con una modifica radicale delle previsioni attuali che indicano una destinazione ferroviaria che dovrà per l'appunto essere riconvertita con una programmazione di quartiere ad alta qualità urbana e ambientale, accessibile e integrato con i tessuti esistenti, dotato delle infrastrutture adeguate al nuovo carico urbanistico;
- la strategia del luogo urbana che si intende valorizzare emettere a sistema, implica l'esigenza di creare connessioni fisiche e funzionali tra gli spazi urbani che ospiteranno attività e usi di eccellenza, che dovranno comunque creare un armonico rapporto di integrazione tra il sistema ferroviario dalla Stazione FF.SS., gli ambiti scolastici ed il patrimonio immobiliare ex Sangritana;
- la strategia della pianificazione passerà attraverso la definizione di una visione unitaria in termini di gestione integrata e sviluppo del patrimonio non più funzionale all'esercizio delle originarie destinazioni per assicurare l'individuazione di nuove opportunità di valorizzazione e riqualificazione per il raggiungimento degli obiettivi sopra illustrati;
- l'iniziativa di cui al presente accordo si insinua perfettamente nell'alveo della L. n. 410/2001 e ss.mm.ii., con la quale è stato avviato un Programma Unitario di Valorizzazione avente ad oggetto una pluralità di immobili pubblici;
- i Programmi Unitari di valorizzazione Territoriale di cui al D.L. n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001, così come modificato dal D.L. 201/2011, convertito in L. n. 214/2011, assumono lo scopo di ottimizzare gli obiettivi di coordinamento, armonizzazione, semplificazione e riduzione dei tempi dei processi di valorizzazione urbanistica avviati;
- coerentemente con la nuova disciplina di riferimento, il programma è stato esteso per includere altri patrimoni pubblici da valorizzare, tra i quali gli immobili di proprietà ferroviarie al fine di addivenire tra tutti i proprietari istituzionali coinvolti - ciascuno per quanto di competenza e a proprio carico - allo svolgimento di una serie di analisi tecnico-specialistiche di impatto ambientale e infrastrutturale, propedeutiche all'inserimento dei diversi compendi immobiliari nel Piano

Urbanistico, attese le imponenti capacità insediative dello stesso piano e le insufficienti risorse finanziarie e professionali a disposizione dell'Amministrazione comunale;

#### Visti e richiamati:

- **il progetto di Variante Urbanistica**, nelle forme dell'approvazione del PRU – Programma di recupero urbano ai sensi dell'art. 3ter del D.L. 351/2001 (convertito in Legge 410/2011) e dell'art. 30ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, denominato “**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**”, trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Giuseppe Angelo Graziani in data 10/03/2021, in atti al prot. n. 3924 di pari data, costituito dai seguenti elaborati:
  - TAV 0 planimetria catastale;
  - TAV 1 Inquadramento generale;
  - TAV 2 Stato dei luoghi;
  - TAV 2A Vincoli gravanti sull'area;
  - TAV 3 Connessioni viarie e ciclopedonali;
  - TAV 4 Relazione contesto;
  - TAV 5 Zonizzazione;
  - TAV 6 Progetto Urbanistico;
  - TAV7 Calcolo cessioni minime – standard richiesti e di progetto;
  - TAV8 Tipi edilizi, profili regolatori, indici e dati di progetto;
  - TAV 9 Tavola Sinottica comparativa PRU – PRG;
  - TAV 10 Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico;
  - TAV 11 Relazione Illustrativa e prefigurazione urbanistica, foto rendering;
  - TAV 12 NTA – schede normative;
- **il Rapporto Ambientale** (Art. 13 c. 4 D.Lgs. n. 152/06) rimesso a mezzo PEC dalla società di Ingegneria **Algebra srl**, acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 10354 del 02/07/2020;
- **il parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001** (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
- **il Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1**, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 01/03/2018;
- **il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale** ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23 del 17/07/2007, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2020;

#### Viste e richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/07/2021, con cui, nel dare attuazione alle succitate norme in materia di trasparenza amministrativa, il Consiglio Comunale, con riferimento alla Variante Urbanistica di che trattasi, ha deliberato:

**Di prendere atto** che sono state osservate puntualmente le norme di trasparenza amministrativa di cui all'art. 35 comma 5 della LR 18/83 e dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e che, in particolare di attestare che:

- l'Ufficio Urbanistica dell'Ente ha provveduto a verificare autonomamente mediante consultazione dei registri immobiliari, che nessuno dei Consiglieri Comunali, né i rispettivi coniugi e/o altri ascendenti e discendenti in linea diretta, avessero proprietà nelle aree oggetto di intervento, identificate in catasto alle particelle 200, 201, 202, 203, 204, 205, 272, 341 e 276 del foglio 37 del Comune di Castel di Sangro, che risultano essere tutte interamente di proprietà pubblica e, in particolare, di TUA, Trasporto Unico Abruzzese SPA;
- i Consiglieri Comunali, in seduta odierna di Consiglio Comunale, su invito espresso del Segretario Generale dell'Ente, hanno proceduto a confermare singolarmente il perdurare della sopra indicata condizione patrimoniale propria, del proprio coniuge e dei propri ascendenti e discendenti in linea diretta entro il quarto grado civile, come ricostruita dall'Ufficio Urbanistica, con riguardo agli immobili oggetto della variante di che trattasi ai sensi del comma 5 dell'art. 35 della citata L.R. 18/1983;

**Di dare quindi atto** che nessuno dei Consiglieri Comunali si trova in condizione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con riguardo alla consistenza delle proprietà immobiliari ricomprese nella variante urbanistica di che trattasi, per cui non sussistono impedimenti, in tal senso, alla partecipazione degli stessi alla successiva votazione in ordine all'adozione della Variante Urbanistica, che può essere assunta dal Consiglio Comunale nella sua interezza;

- la Determinazione n. 309 del 03/07/2021 del Settore III del Comune di Castel di Sangro, con la quale il Responsabile del Settore III, Arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di **Autorità Competente** di cui alla lettera p, art. 5, c. 1 del D.Lgs 152/06, ha provveduto ad adottare, per quanto di competenza, il succitato Rapporto Ambientale, rinviando al Consiglio Comunale, nella sua qualità di **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.Lgs. 152/2006 e di **organo competente all'approvazione finale** della Variante Urbanistica di che trattasi, **l'adozione del Rapporto Ambientale**, ai fini dell'avvio delle fasi di consultazione di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/06;
  
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 09/07/2021 con cui il Consiglio Comunale, al fine di sottoporre la Variante Urbanistica di che trattasi alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, nel rispetto del vigente quadro normativo europeo, nazionale e regionale, ha avviato le procedure di cui all'art. 13 del D.Lgs. 156/2006, stabilendo in particolare:
  - Di prendere atto**, quale **Autorità procedente**, del Rapporto Ambientale (Art. 13 c. 4 D.Lgs. n. 152/06) rimesso a mezzo PEC dalla società di Ingegneria **Algebra srl**, acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 10354 del 02/07/20201, ritenendolo rispondente ai requisiti di cui all'Allegato VI del D.Lgs 152/06 s.m.i. nel consentire di individuare, descrivere, valutare gli effetti significativi che l'attuazione della Variante Urbanistica di che trattasi potrebbe avere sull'ambiente, nonché le ragionevoli alternative alla luce degli obiettivi e delle zonizzazioni territoriali in essa previste;
  - Di prendere atto** della Determinazione n. 309 del 03/07/2021 del Settore III del Comune di Castel di Sangro, con la quale il Responsabile del Settore III, Arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di **Autorità Competente** di cui alla lettera p, art. 5, c. 1 del D.Lgs 152/06, ha provveduto ad adottare, per quanto di competenza, il succitato Rapporto Ambientale, rinviando al Consiglio Comunale, nella sua qualità di **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.Lgs. 152/2006 e di **organo competente all'approvazione finale** della Variante Urbanistica di che trattasi, **l'adozione del Rapporto Ambientale**, ai fini dell'avvio delle fasi di consultazione di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/06;
  - Di adottare e far proprio** il succitato Rapporto Ambientale ed i relativi allegati riferiti alla procedura di Variante al PRG del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualficazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualficazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**", per quanto di competenza in qualità di **Autorità Procedente** di cui alla lettera q, art. 5, c. 1 del D.Lgs 152/06 nonché quale **Organo Competente all'approvazione finale** della Variante Urbanistica di che trattasi;
  - Di dare atto** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente del Comune di Castel di Sangro, a cui sono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolare riferimento all'avvio della Consultazione e di Pubblicità della procedura ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/06;
  
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 09/07/2021, con cui il Consiglio Comunale, con riferimento alla Variante Urbanistica di che trattasi, ha deliberato:
  - Di adottare** la Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualficazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualficazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**", nelle forme del **PRU – Programma di recupero urbano** ai sensi ed effetti dell'art. 3ter del D.L. 351/2001 (convertito in Legge 410/2011) e dell'art. 30ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, secondo le procedure di cui all'art. 10 della legge regionale stessa nel testo in vigore, in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art. 8-bis e 8-ter della L.R.A. n. 18/1983 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, che costituisce peraltro motivazione del presente atto, secondo il progetto di Variante Urbanistica trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Giuseppe Angelo Graziani in data 10/03/2021, in atti al prot. n. 3924 di pari data, costituito dai seguenti elaborati:
    - TAV 0 planimetria catastale;
    - TAV 1 Inquadramento generale;
    - TAV 2 Stato dei luoghi;
    - TAV 2A Vincoli gravanti sull'area;
    - TAV 3 Connessioni varie e ciclopedonali;

- TAV 4 Relazione contesto;
- TAV 5 Zonizzazione;
- TAV 6 Progetto Urbanistico;
- TAV7 Calcolo cessioni minime – standard richiesti e di progetto;
- TAV8 Tipi edilizi, profili regolatori, indici e dati di progetto;
- TAV 9 Tavola Sinottica comparativa PRU – PRG;
- TAV 10 Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico;
- TAV 11 Relazione Illustrativa e prefigurazione urbanistica, foto rendering;
- TAV 12 NTA – schede normative;

**Di dare espressamente atto** che l'iter procedimentale per l'approvazione definitiva della variante puntuale oggetto del presente atto seguirà le disposizioni normative di cui alla L.R. n. 18/83 nel testo vigente come modificato dalla L.R. n. 29/2020, nonché le disposizioni di cui alla L.R. n. 11/99;

**Di stabilire** che la presente variante, adottata, entrerà immediatamente in vigore con l'applicazione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12, 3° comma del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ed all'art. 57 della L.R. n. 18/83;

**Di dare atto** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente del Comune di Castel di Sangro, a cui sono demandati gli atti consequenziali all'assunzione della presente deliberazione, con particolare riferimento alla prosecuzione dell'iter di formazione della Variante Urbanistica di che trattasi;

**Di dare atto** che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39, per cui se ne dispone la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Castel di Sangro, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio dell'Ente;

**Di dare** pubblicità al procedimento avviato mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito web istituzionale dell'Ente, oltre che all'Albo Pretorio Online;

**Di dichiarare** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.

#### **Visti e richiamati:**

- l'art. 10, comma 01, della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo vigente, il quale dispone che "ai sensi dell'articolo 43 della legge regionale 3 marzo 1999, n. 11 (Attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112: Individuazione delle funzioni amministrative che richiedono l'unitario esercizio a livello regionale e conferimento di funzioni e compiti amministrativi agli enti locali ed alle autonomie funzionali), i Comuni provvedono all'approvazione dei propri strumenti urbanistici generali ed attuativi e relative varianti, nell'osservanza della pianificazione territoriale sovraordinata";
- l'art. 10, comma 4, della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo vigente, il quale dispone che "al fine di acquisire i pareri, i nullaosta e gli altri atti di assenso comunque denominati previsti dalle leggi in vigore per la tutela degli interessi pubblici curati da altre autorità l'amministrazione comunale convoca una conferenza di servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 2 e 3, della legge n. 241 del 1990. I dirigenti dei servizi regionali interessati o funzionari da essi delegati sono tenuti a partecipare alla conferenza dei servizi indetta dall'amministrazione procedente";
- l'art. 10, comma 6, della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo vigente, il quale dispone che " la Provincia si esprime in merito alla conformità del Piano regolatore generale con la pianificazione territoriale provinciale all'interno della Conferenza dei Servizi di cui al comma 4°";
- l'art. 35bis della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, nel testo vigente, il quale dispone che "nel rispetto dei principi enunciati dall'articolo 11, commi 3, 4 e 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), al fine di garantire la semplificazione e lo snellimento delle relative procedure e di quelle urbanistiche, **la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi e nel rispetto della normativa vigente in materia, si svolge in modo integrato con le procedure urbanistiche** previste dalla presente legge";
- l'art. 14, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 che stabilisce che "In attuazione dei principi di economicità e di semplificazione, **le procedure di deposito, pubblicità e partecipazione**, eventualmente previste dalle vigenti disposizioni anche regionali per specifici piani e programmi, **si coordinano con quelle di cui al presente articolo**, in modo da evitare duplicazioni ed assicurare il rispetto dei termini previsti dal comma 3 del presente articolo e dal comma 1

*dell'articolo 15. Tali forme di pubblicità tengono luogo delle comunicazioni di cui all'articolo 7 ed ai commi 3 e 4 dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241";*

**Atteso che** dalla lettura correlata e combinata delle norme sopra richiamate, emerge che la fase di consultazione connessa alla conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante Urbanistica di che trattasi, ai sensi ed effetti dell'art. 10, commi 4 e 6 e dell'art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché ai sensi dell'art. 14 comma 3 del D.Lgs. 152/2006, debba svolgersi con unica Conferenza dei Servizi decisoria, a cui invitare a partecipare tutti gli Enti e le ACA chiamate ad esprimersi per le relative competenze;

**Visti** e richiamati gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) con il D.Lgs. 127/2016, ed in particolare:

- l'art. 14, comma 2, a norma del quale *"La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.";*
- l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che *"La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";*

**Visto** l'art. 2, commi 2 e 3, della L.R. 28 aprile 2014, n. 26, nei quali si prevede che *"In sede di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici al P.R.P., le Amministrazioni comunali assicurano la partecipazione degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività culturali in seno alla Conferenza di Servizi, al cui interno detti Organi esprimono il proprio parere per i profili di competenza. Ai fini dell'acquisizione del parere, si applicano le disposizioni in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii."* e che *"Se le previsioni proposte negli strumenti di pianificazione locali si limitano ad un mero recepimento del P.R.P., l'Amministrazione locale, all'esito della Conferenza di Servizi di cui al comma 2, allega alla deliberazione dell'avvenuta approvazione del proprio strumento urbanistico la dichiarazione di conformità delle previsioni proposte agli usi consentiti dal P.R.P. e la trasmette per conoscenza alla Direzione regionale competente";*

#### **Dato atto che:**

- la Conferenza di Servizi decisoria è stata indetta ai sensi dell'art.14 comma 2 della legge 241/90 in quanto l'amministrazione procedente, per il procedimento predetto, deve acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da diverse amministrazioni pubbliche, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;
- il Comune di Castel di Sangro ha quindi indetto a mezzo PEC con nota prot. 12165 del 04/08/2021 la Conferenza di Servizi di che trattasi, invitando a partecipare i seguenti soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi ed autorità competenti in materia ambientale:
  - Regione Abruzzo:
    - ✓ DRG – Direzione Generale [drg@pec.regione.abruzzo.it](mailto:drg@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPA – Dipartimento Presidenza [dpa@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPB – Dipartimento Risorse [dpb@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpb@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPD – Dipartimento Agricoltura [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)
    - ✓ DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)
  - Provincia dell'Aquila [urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)
  - ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)
  - ASL 1 Abruzzo [protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)
  - ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo [protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)
  - Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)
  - Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)
  - Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise [faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

- Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L’Aquila [faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)
  - Trasporto Unico Abruzzese SpA [tuapec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuapec@pec.tuabruzzo.it) e [ferroviaadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it](mailto:ferroviaadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it)
  - Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA [rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)
  - SACA SpA [protocollo.saca@pec.it](mailto:protocollo.saca@pec.it)
  - Alto Sangro Distribuzione Gas [amministrazione@pec.asdgas.it](mailto:amministrazione@pec.asdgas.it)
  - Enel Distribuzione Spa [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)
  - Telecom Italia SpA [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)
  - Comune di Castel di Sangro Settore IV Patrimonio [elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it)
- la succitata Conferenza dei Servizi è stata inoltre convenientemente pubblicizzata mediante l'affissione dell'avviso all'albo pretorio online del Comune, al n. 840, dal 04/08/2021 al 02/11/2021;
  - la conferenza di servizi è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
  - la documentazione componente la Variante Urbanistica di che trattasi, le relative informazioni ed i documenti utili allo svolgimento dell'istruttoria (delibera di consiglio comunale e pareri preordinati), sono stati resi disponibili sul sito internet istituzionale del Comune di Castel di Sangro, al seguente link: <https://www.dropbox.com/sh/91i37n8pjzdv3fa/AACnZlhh36a6F6DwTIFG6Xqta?dl=0>;
  - **entro 15 giorni** dal ricevimento dell'indizione della conferenza dei servizi (ovvero entro il giorno **venerdì 20 agosto 2021**) era possibile richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
  - a detta data del 20/08/2021 è pervenuta richiesta di integrazione documentale e/o chiarimenti da parte dei soggetti coinvolti e, in particolare, da parte della Asl 1 Abruzzo, giusta nota in atti prot. 12880 del 17/08/2021, a cui si è dato riscontro con nota in atti prot. 13000 del 18/08/2021, inviata a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento di che trattasi;
  - **entro 90 giorni** dal ricevimento dell'indizione della conferenza dei servizi (ovvero entro il giorno **mercoledì 03 novembre 2021**) le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale per la conclusione del procedimento;
  - la riunione in **modalità sincrona** di cui all'art. 14ter è stata fissata -con la comunicazione dell'indizione della conferenza dei servizi- per il giorno **lunedì 18 ottobre 2021 alle ore 10:00** presso la sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10 67031 Castel di Sangro (Aq), e che la stessa si è conclusa, previa sospensione delle operazioni di conferenza, il **18 ottobre 2021, alle ore 11:25**;
  - a detta riunione, hanno partecipato, oltre al sottoscritto Responsabile del Procedimento:
    - l'Ing. Venanzio Toti, co-responsabile pianificazione e progettazione reti SACA SpA;
    - l'Arch. Enrico Maria Ciccozzi, delegato per la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo L'Aquila – Teramo (SABAP);
    - l'Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV Patrimonio del Comune di Castel di Sangro;
  - le altre Amministrazioni ed Enti, regolarmente convocati a detta riunione, sono risultati assenti;
  - in detta riunione sincrona, si è inoltre dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri dagli enti invitati ad esprimersi sul procedimento di che trattasi:

Amministrazione / Ente	Parere
<b>Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente: Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile</b>	<b>Parere favorevole condizionato già reso</b> con nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12894 di pari data
<b>Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente:</b>	<b>Comunicazione di mancanza di attribuzioni e di competenza in materia</b> con nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12515 di pari data

<b>Servizio gestione demanio idrico e fluviale</b>	
<b>Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente: Servizio Gestione e Qualità delle Acque</b>	<b>Comunicazione con osservazioni</b> con nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell’Ente al prot. 12515 di pari data
<b>ASL 1 Abruzzo</b>	<b>Parere favorevole condizionato già reso</b> con nota prot. 0359605/21 del 08/09/2021, in atti dell’Ente al prot. 13950 di pari data

- in sede di conferenza dei servizi sincrona di cui sopra, sono stati inoltre acquisiti i seguenti pareri:

Amministrazione Ente	Assenso/Dissenso
<b>SACA SpA</b>	Parere <u>favorevole condizionato</u> al rispetto delle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ separare i collettori della rete fognaria di nuova realizzazione da quella di gestione delle acque “bianche” sempre di nuova realizzazione;</li> <li>○ prevedere il rifacimento del tratto di condotta fognaria dalla rotonda di nuova immissione su via Ponte Nuovo e fino all’incrocio con Via Arcipretura, della lunghezza di circa 200 metri, a completamento funzionale dell’intervento di cui alla presente variante;</li> <li>○ dimensionare idoneamente le condutture di nuova realizzazione, sottoponendo il progetto esecutivo di realizzazione delle condutture idriche e fognarie alla preventiva approvazione dell’Ente Gestore SACA SpA;</li> </ul>
<b>Comune di Castel di Sangro – Settore IV Patrimonio</b>	Parere <u>favorevole</u> specificando e ribadendo che: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ è stato ottenuto, prima dell’adozione della Variante Urbanistica, parere di conformità geomorfologica ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L’Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell’Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;</li> <li>○ la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1, redatto ai sensi dell’art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014;</li> <li>○ la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano Comunale d’Emergenza, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010, ed aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016, in corso di aggiornamento alla luce delle linee guida regionali sulla CLE.</li> </ul>

- entro il termine ultimo fissato per rendere pareri ed atti di assenso da parte della Amministrazioni ed Enti coinvolti (ovvero entro il giorno **03 novembre 2021**), sono pervenuti al protocollo i seguenti pareri:

Ente	Prot	Data	Parere
<b>SABAP Abruzzo</b>	17117	31/10/2021	Parere <u>favorevole</u> ai sensi dell’art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004
<b>Provinci a di L’Aquila</b>	17280	03/11/2021	Parere <u>favorevole di non contrasto della Variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di L’Aquila, a condizione che:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli elaborati normativi e grafici siano adeguati ai pareri espressi in Conferenza dei Servizi dagli Enti sovraordinati;</li> <li>- le Schede Normative Tav.12 siano integrate con i contenuti delle Tav.le 6 ed 8, al fine di costituire parte integrante del vigente PRG;</li> <li>- le medesime schede siano integrate con precisi riferimenti in</li> </ul>

			<p>merito alle distanze dalle strade ai sensi dell'art. 22 delle NTA del PRG e dai confini di zona nonché con indicazione dei parcheggi di uso privato ai sensi dell'art. 8 della NTA del PRG;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gli elaborati della presente variante siano integrati da un testo coordinato delle NTA del PRG, integrato con il nuovo articolo di norma e con il richiamo all'elaborato schede normative, che dovrà essere oggetto di formale approvazione da parte del Consiglio Comunale;</li> <li>- sia verificata la previsione di viabilità del PRG vigente interrotta ed eventualmente ricollegarla con la viabilità di progetto.</li> </ul>
--	--	--	---

**Atteso che**, come previsto dalla norma vigente in materia di Conferenza dei Servizi, e come espressamente richiamato nella nota prot. 12165 del 04/08/2021 di Indizione della Conferenza dei Servizi di che trattasi, la mancata comunicazione della determinazione assunta da parte delle amministrazioni coinvolte nel presente procedimento **entro il termine del 03 novembre 2021, equivale ad assenso senza condizioni**;

**Ritenuto** quindi di poter procedere intendendo acquisito il silenzio assenso da parte delle Amministrazioni e degli Enti che non hanno reso il proprio parere motivato entro la succitata data del 03/11/2021, con particolare riferimento agli Enti di seguito indicati che, seppur chiamati ad esprimersi, non hanno reso alcun parere:

- Regione Abruzzo:
  - ✓ DRG – Direzione Generale
  - ✓ DPA – Dipartimento Presidenza
  - ✓ DPB – Dipartimento Risorse
  - ✓ DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente
  - ✓ DPD – Dipartimento Agricoltura
  - ✓ DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
  - ✓ DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo
- ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
- ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale
- Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise
- Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila
- Trasporto Unico Abruzzese SpA
- Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA
- Alto Sangro Distribuzione Gas
- Enel Distribuzione Spa
- Telecom Italia SpA

**Richiamato** l'art. 14bis, comma 5, della L. 241/90, che testualmente recita: "*Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza.*";

**Ritenuto** dover procedere con la conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14quater della L. 241/90, in quanto le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza, ovvero senza apportare modifiche sostanziali al progetto di Variante Urbanistica di che trattasi;

**Richiamato** il verbale della riunione sincrona della Conferenza dei Servizi del 18/10/2021, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Richiamati** i seguenti pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC:

1. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio gestione demanio idrico e fluviale, nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021 in atti prot. 12515 di pari data;

2. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile, nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti prot. 12894 di pari data;
3. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, nota prot. 0359605/21 del 08/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 13950 di pari data;
4. parere ASL 1 Abruzzo, nota prot. 0198182/21 del 13/09/2021, in atti prot. 14198 di pari data;
5. parere SABAP – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Abruzzo – Province di Chieti e Pescara, nota prot. 16053-P del 29/10/2021, in atti prot. 17117 del 31/10/2021;
6. parere Provincia di L'Aquila Settore 5 Urbanistica, nota prot. 23495 del 03/11/2021 in atti prot. 17280 di pari data;

allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dover disporre che copia dei succitati verbali della Conferenza, unitamente al presente atto ed ai pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC, vengano depositati presso l'Ufficio del Settore III Urbanistica ed Ambiente per **30 giorni consecutivi** a decorrere dall'adozione della presente Determinazione;

**Ritenuto** infine dover dare pubblicità di tale deposito mediante:

- avviso affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico del Comune, a cura del Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente;
- avviso pubblicato per 30 giorni sul sito internet comunale, sezione amministrazione trasparente, a cura del Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente;

**Considerato** che l'adozione del presente provvedimento non comporta assunzione d'impegno di spesa per cui non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria;

**Attesa** la propria competenza all'emanazione del presente atto ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000, giusto Decreto sindacale n. 3 del 01/01/2021 di nomina di Responsabile del Settore III Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE e SUAP del Comune di Castel di Sangro;

**Visti e richiamati:**

- la L.R. 12.04.1983 n. 18, nel testo in vigore, ed in particolare gli artt. 8bis, 8ter, 10, 30ter e 35bis;
- la L.R. 13.10.2020, n. 29, ed in particolare gli artt. 2 e 11;
- la L.R. 03.03.1999 n. 11, ed in particolare l'art. 43, comma 2;
- la Legge 1150/42;
- il DPR 380/2001;
- il D.L. 351/2001 convertito in Legge 410/2011, ed in particolare l'art. 3ter;
- gli artt. 9 e seguenti della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ss.mm.ii.;
- la L.R. 09 agosto 2006, n. 27 recante "Disposizioni in materia ambientale";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale vigente;

**Tenuto** conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

## **DETERMINA**

la **POSITIVA CONCLUSIONE** del procedimento di Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che **sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri e gli atti di assenso**, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 della L.R. 18/1983, nonché con valenza di conclusione della fase di Consultazione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di

cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006, **ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater della L. 241/90;**

**concluso** con esito positivo il procedimento amministrativo di che trattasi, ai sensi e gli effetti dell'art. 14bis, comma 5 della L. 241/90.

Conseguentemente

## DETERMINA

**Di approvare** il verbale della riunione sincrona della Conferenza dei Servizi del 18 ottobre 2021, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente ai seguenti pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC:

1. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio gestione demanio idrico e fluviale, nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021 in atti prot. 12515 di pari data;
2. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile, nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti prot. 12894 di pari data;
3. parere Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, nota prot. 0359605/21 del 08/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 13950 di pari data;
4. parere ASL 1 Abruzzo, nota prot. 0198182/21 del 13/09/2021, in atti prot. 14198 di pari data;
5. parere SABAP – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Abruzzo – Province di Chieti e Pescara, nota prot. 16053-P del 29/10/2021, in atti prot. 17117 del 31/10/2021;
6. parere Provincia di L'Aquila Settore 5 Urbanistica, nota prot. 23495 del 03/11/2021 in atti prot. 17280 di pari data;

**Di disporre** che copia del succitato verbale della Conferenza, unitamente al presente atto ed ai pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC sopra richiamati, vengano depositati presso l'Ufficio Urbanistica del III per **30 giorni consecutivi** a decorrere dall'adozione della presente Determinazione;

**Di disporre** inoltre che copia del succitato verbale della Conferenza, unitamente al presente atto ed ai pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC vengano inviati agli Enti ed ai soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi ed alle autorità competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento, a mezzo PEC e, in particolare, ai seguenti soggetti:

Regione Abruzzo:

- DRG – Direzione Generale [drg@pec.regione.abruzzo.it](mailto:drg@pec.regione.abruzzo.it)
- DPA – Dipartimento Presidenza [dpa@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa@pec.regione.abruzzo.it)
- DPB – Dipartimento Risorse [dpb@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpb@pec.regione.abruzzo.it)
- DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)
- DPD – Dipartimento Agricoltura [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)
- DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)
- DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)

Provincia dell'Aquila [urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

ASL 1 Abruzzo [protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)

ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo [protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)

Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale [protocollo@pec.autoridadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoridadistrettoac.it)

Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise [faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila [faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)

Trasporto Unico Abruzzese SpA [tuaptec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuaptec@pec.tuabruzzo.it) e [ferroviaadriaticasangritana@pec.tuabruzzo.it](mailto:ferroviaadriaticasangritana@pec.tuabruzzo.it)

Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA [rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)

SACA SpA [protocollo.saca@pec.it](mailto:protocollo.saca@pec.it)

Alto Sangro Distribuzione Gas [amministrazione@pec.asdgas.it](mailto:amministrazione@pec.asdgas.it)

Enel Distribuzione Spa [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

Telecom Italia SpA [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Comune di Castel di Sangro Settore IV Patrimonio [elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it)

**Di dare atto** che verrà data pubblicità di tale deposito mediante:

- **avviso affisso per 30 giorni all'Albo Pretorio** informatico del Comune, a cura del Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente
- **avviso pubblicato per 30 giorni sul sito internet comunale**, sezione amministrazione trasparente, a cura del Settore III Urbanistica ed Ambiente;

**Di stabilire e ribadire** che:

- il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento della sua sottoscrizione e viene affisso

all'Albo Pretorio Informatico comunale ai fini della generale conoscenza;

- i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente, che avverrà in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ai loro rispettivi indirizzi PEC, **ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater, comma 4, della L. 241/90**;

**Di rendere infine noto** che:

- avverso il presente atto, è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore III - Urbanistica ed Ambiente, ed accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:
  - ✓ Unità organizzativa responsabile: Settore III Urbanistica ed Ambiente del Comune di Castel di Sangro;
  - ✓ Responsabile del procedimento: Arch. Paolo Di Guglielmo;
  - ✓ Indirizzo fisico: Corso Vittorio Emanuele, 10 – 67031 Castel di Sangro (Aq);
  - ✓ Mail [paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it);
  - ✓ PEC [comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it) (per ogni comunicazione formale);

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, artt. 39 e 40, oltre che dell'art. 3-sexies del decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152, della legge 16 marzo 2001, n. 108, nonché dal decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 195 per cui se ne dispone la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Castel di Sangro, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", nelle sottosezioni "Pianificazione e governo del territorio" e "Informazioni Ambientali";

**Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio comunale;

**Di dare atto** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del III Settore – Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni ed Ambiente del Comune di Castel di Sangro.



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

CASTEL DI SANGRO, 18/10/2021

## CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA ED ASINCRONA

(art. 14, comma 2, Legge n. 241/1990 e succ. mod.)

Procedimento relativo all'acquisizione dei pareri e degli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della **Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro** costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006.

### VERBALE DELLA RIUNIONE IN MODALITÀ SINCRONA

(art. 14ter L. n. 241/1990 e succ. mod.)

L'anno **2021** il giorno **18** del mese **ottobre** alle ore **10.10** presso la sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10 67031 Castel di Sangro (Aq), si tiene, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241 del 1990, la riunione in modalità sincrona della Conferenza di Servizi indetta in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/90.

Assume la presidenza della Conferenza indetta e convocata l'arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III Edilizia ed Urbanistica del Comune di Castel di Sangro.

### PREMESSO E RICORDATO CHE:

la conferenza di servizi decisoria è stata indetta ai sensi dell'art.14 comma 2 della legge 241/90 in quanto per il procedimento predetto l'amministrazione procedente deve acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da diverse amministrazioni pubbliche, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;

il Comune di Castel di Sangro ha quindi indetto a mezzo PEC con nota prot. 12165 del 04/08/2021 la Conferenza di Servizi, invitando a partecipare i seguenti soggetti pubblici ed erogatori di pubblici servizi:

- Regione Abruzzo:
  - ✓ DRG – Direzione Generale [drq@pec.regione.abruzzo.it](mailto:drq@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPA – Dipartimento Presidenza [dpa@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPB – Dipartimento Risorse [dpb@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpb@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPD – Dipartimento Agricoltura [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)
  - ✓ DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)
- Provincia dell'Aquila [urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)
- ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)
- ASL 1 Abruzzo [protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)
- ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo [protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo [mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)





# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: [paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it)

- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale [protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)
- Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise [faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)
- Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila [faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)
- Trasporto Unico Abruzzese SpA [tuapec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuapec@pec.tuabruzzo.it)
- [ferroviadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it](mailto:ferroviadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it)
- Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA [rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)
- SACA SpA [protocollo.saca@pec.it](mailto:protocollo.saca@pec.it)
- Alto Sangro Distribuzione Gas [amministrazione@pec.asdgas.it](mailto:amministrazione@pec.asdgas.it)
- Enel Distribuzione Spa [eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)
- Telecom Italia SpA [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)
- Comune di Castel di Sangro Settore IV Patrimonio [elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it)



la conferenza di servizi è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

la documentazione componente il progetto di che trattasi è **disponibile e prelevabile da ciascuno degli Enti** invitati a partecipare alla conferenza di servizi al seguente link: <https://www.dropbox.com/sh/91i37n8pizdv3fa/AACnZlhh36a6F6DwTIFG6Xqta?dl=0>;

**entro 15 giorni** dal ricevimento dell'indizione della conferenza dei servizi (ovvero entro il giorno **20 agosto 2021**) era possibile richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

a detta data del 20/08/2021 (e comunque entro la presente data) sono pervenute richieste di integrazioni documentali o chiarimenti da parte dei soggetti coinvolti, ed in particolare, le seguenti note:

1. nota prot. 179382/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12880/2021 di pari data, con cui la ASL 1 Abruzzo, Servizio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica, con riferimento alla procedura di che trattasi, ai fini dell'espressione del parere di competenza, ha richiesto di quantificare in termini numerici:
  1. *alterazione del clima acustico legato all'aumento di traffico veicolare in funzione anche della realizzazione dei nuovi edifici, che va valutato in termini numerici rispetto ai limiti previsti per l'area dal piano di zonizzazione acustica del Comune di Castel di Sangro;*
  2. *l'incremento del numero degli abitanti;*
  3. *incremento in termini numerici delle acque reflue che verranno prodotte e pertanto sono necessarie valutazioni sul dimensionamento delle reti fognarie e depuratore;*
  4. *l'aumento di consumo idrico in funzione del consumo di suolo;*
  5. *aumento della produzione di rifiuti considerando le ricorrenti problematiche della discarica comunale.*
2. nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12515 di pari data, con cui la Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio gestione demanio idrico e fluviale, con riferimento alla procedura di che trattasi, ha comunicato di non avere competenze specifiche in materia;
3. nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12894 di pari data, con cui la Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile con riferimento alla procedura di che trattasi, ha comunicato di non avere competenza rispetto al rilascio di pareri, nullaosta o autorizzazioni in relazione al



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

procedimento in oggetto, raccomandato tuttavia la verifica di coerenza di detta variante urbanistica con la microzonazione sismica del Comune di Castel di Sangro, validata dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014, nonché con il Piano Comunale d'Emergenza;

4. nota prot. 0359605/21 del 08/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 13950 di pari data, con cui la Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, con riferimento alla procedura di che trattasi, ha suggerito una serie di osservazioni allo scopo di fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi sugli impatti e gli effetti prodotti dall'iniziativa proposta sulla componente ambientale acqua;

il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di RUP e di Autorità Competente in Materia Ambientale per il Comune di Castel di Sangro, ha riscontrato le succitate note in modo puntuale, ed in particolare:

1) **con nota in atti prot. 13000 del 18/08/2021, ha comunicato e specificato:**

a) **in riscontro alla Nota della ASL 1 Abruzzo prot. 179382/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12880/2021:**

- con riferimento al primo quesito, si specifica quanto si seguito:

tutti i Piani Comunali di Classificazione Acustica, sommariamente ed in ogni caso, raccomandano la bonifica acustica di aree a ridosso di particolare fonti di immissione acustica; conseguentemente, la trasformazione di un'area ferroviaria in zona residenziale a bassa densità è di per se già un'opera di miglioramento acustico in quanto si va ad eliminare la possibilità di emissioni sonore importanti derivanti dal traffico ferroviario in un contesto urbano, come quello oggetto di variante; per quanto concerne poi la nuova destinazione urbanistica dell'area, prefigurando una destinazione residenziale a bassa densità e diffusa, unitamente all'insediamento potenziale di piccole attività commerciali di quartiere, l'inquinamento acustico derivato è pressoché nullo o comunque al di sotto di quello riscontrato in tutte le aree urbanizzate comunali.

Le eventuali piccole attività commerciali sono a servizio prevalentemente dei residenti e di sporadici altri clienti in quanto non collocate in prossimità delle principali vie commerciali cittadine. Le abitazioni, in virtù della loro possibilità di sviluppo a bassa densità e distribuite in ampi spazi verdi, saranno presumibilmente destinate a fruitori, che in considerazione della vocazione del territorio comunale, difficilmente attueranno movimentazioni simultanee di veicoli nelle medesime fasce orarie (come per esempio avviene nelle aree con importanti densità industriali a cui conseguono uscite e rientri presso le abitazioni simultanei). Va da se che non si prevede una alterazione del clima acustico legato all'aumento di traffico veicolare in funzione anche della realizzazione dei nuovi edifici, e che lo stesso sarà di sicuro inferiore allo stato di fatto rilevato all'atto di redazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2020. Da ultimo si rileva che la realizzazione dell'arteria stradale prevista nella variante urbanistica di che trattasi è di importanza strategica per "alleggerire" il traffico veicolare da e per la SS 652 Fondovalle Sangro, che attualmente grava interamente su Via XX Settembre, con evidenti vantaggi in termini di clima acustico del centro della città di Castel di Sangro. Sempre in tema di miglioramento del clima acustico, si segnala come detta nuova strada prevista nella variante urbanistica, per la sua collocazione (con rotonda di innesto a poche centinaia di metri dal presidio ospedaliero di Castel di Sangro), sarà strategica per i mezzi di soccorso e, in generale, per tutti coloro che dovranno recarsi da e per l'ospedale cittadino;

- con riferimento al secondo quesito, si specifica quanto si seguito:

l'incremento previsto dalla Variante Urbanistica è pari a **123 abitanti insediabili**, come è rinvenibile negli elaborati del PRU inviati (vedasi ad esempio tavola n. 7);

- con riferimento al terzo quesito, si specifica quanto si seguito:





# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile



Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

per calcolare l'incremento delle acque reflue, si fa riferimento ai criteri di calcolo degli abitanti equivalenti utilizzati anche dalla SACA SpA, gestore del servizio idrico integrato, per cui si ritiene che, sulla base degli abitanti insediabili, vi sarà **un incremento della dotazione idrica allo scarico di circa 24.600 litri/giorno** (considerando prudenzialmente una produzione di 200 litri/abitante equivalente/giorno); quanto alle necessarie valutazioni sul dimensionamento delle reti fognarie e del depuratore, posto che a giudizio dello scrivente, sulla base della conoscenza della dotazione della zona, non vi sono problemi di sorta a recapitare in fogna ed a depurazione suddette quantità, si rimarca che le valutazioni del caso sono rimesse alla SACA SpA, gestore del Servizio Idrico Integrato, che è stata invitata a partecipare alla Conferenza dei Servizi;

- con riferimento al quarto quesito, si specifica quanto si seguito:

per calcolare l'incremento di consumo idrico, si fa riferimento ai criteri di calcolo degli abitanti equivalenti utilizzati anche dalla SACA SpA, gestore del servizio idrico integrato, per cui si ritiene che, sulla base degli abitanti insediabili, vi sarà **un incremento della dotazione idrica (consumo d'acqua) di circa 30.750 litri/giorno** (considerando prudenzialmente una produzione di 250 litri/abitante equivalente/giorno); quanto alle necessarie valutazioni sul dimensionamento delle reti di adduzione idrica, posto che a giudizio dello scrivente, sulla base della conoscenza della dotazione della zona, non vi sono problemi di sorta a fornire suddette quantità, si rimarca che le valutazioni del caso sono rimesse alla SACA SpA, gestore del Servizio Idrico Integrato, che è stata invitata a partecipare alla Conferenza dei Servizi;

- con riferimento al quinto quesito, si specifica quanto si seguito:

l'aumento di produzione di rifiuti, sulla base della media procapite di Castel di Sangro di circa 475 kg/abitante/anno (dati aggiornati al 31/12/2020 validati), è **pari a ulteriori 58.425 kg/annui**, di cui, sulla base dei dati di raccolta differenziata (dati aggiornati al 31/12/2020 validati), **44.630 kg saranno differenziati**, e solo 13.795 kg andranno a discarica come indifferenziato secco residuo; infatti, il Comune di Castel di Sangro, ormai da anni, pratica da raccolta differenziata porta a porta sull'intero territorio, che ha consentito di raggiungere da ultimo la **percentuale del 76,50%** di raccolta differenziata (dati aggiornati al 31/12/2020 validati). Si evidenzia che, ormai da oltre 10 anni, i rifiuti indifferenziati prodotti dal Comune di Castel di Sangro sono smaltiti presso la discarica consortile in Loc. Noce Mattei di Sulmona (Aq), di proprietà del Cogesa SpA, a cui il Comune ha affidato, tra l'altro, dal gennaio 2015, in house providing, l'intero servizio integrato di raccolta, trasporto, recupero e smaltimento dei rifiuti solidi urbani; da ultimo si evidenzia che la discarica comunale di Bocche di Forlì, inattiva da oltre 10 anni, era deputata a ricevere il solo materiale organico, a valle di raccolta differenziata spinta; infine, si comunica che non ci sono discariche attive sul territorio comunale.

**b) in riscontro alla nota della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio gestione demanio idrico e fluviale prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12515 di pari data:**

si prende atto della mancanza di competenza in materia.

**c) in riscontro alla nota della Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12894 di pari data:**

- è stato ottenuto, prima dell'adozione della Variante Urbanistica, parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
- la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014, verifica a carico del Comune di Castel di Sangro e, in particolare, dell'Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile dell'Ente, ai sensi della L.R. 28/2011;

- la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano Comunale d'Emergenza, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010, ed aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016, verifica a carico del Comune di Castel di Sangro e, in particolare, dell'Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV LL.PP., Patrimonio e Protezione Civile dell'Ente, ai sensi della L.R. 28/2011.

**2) con nota in atti prot. 14003 del 09/09/2021, ha comunicato e specificato:**

**d) in riscontro alla nota della Regione Abruzzo Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, prot. 0359605/21 del 08/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 13950 di pari data:**

- rinviando la propria nota in atti prot. 13000 del 18/08/2021, seppur già inviata anche alla Regione Abruzzo Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, che contiene già il riscontro puntuale alle osservazioni suggerite anche dalla Regione Abruzzo, con ciò avendo dato puntuale riscontro;

**entro 90 giorni** dal ricevimento dell'indizione della conferenza dei servizi (ovvero entro il giorno **03 novembre 2021**) le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale per la conclusione del procedimento;

la riunione in **modalità sincrona** di cui all'art. 14ter era già stata fissata con la comunicazione dell'indizione della conferenza dei servizi per il giorno **18 ottobre 2021** alle **ore 10:00** presso la sede Comunale in Corso Vittorio Emanuele, 10 67031 Castel di Sangro (Aq), restando il termine finale di conclusione del procedimento fissato al **03 novembre 2021**;

## DATO ATTO

che le Amministrazioni e gli Enti, regolarmente convocati risultano così rappresentati:



Amministrazione / Ente	Nome e Cognome	Qualifica	Delega	Note
Regione Abruzzo DRG – Direzione Generale				Assente
Regione Abruzzo DPA – Dipartimento Presidenza				Assente
Regione Abruzzo DPB – Dipartimento Risorse				Assente
Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente: Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile				Assente, con <b>parere favorevole condizionato già reso</b> con nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12894 di pari data
Regione Abruzzo DPC – Dipartimento				Assente, con <b>comunicazione di mancanza di attribuzioni e di</b>



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile



Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

Territorio e Ambiente: Servizio gestione demanio idrico e fluviale				competenza in materia con nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12515 di pari data
Regione Abruzzo DPD – Dipartimento Agricoltura				Assente
Regione Abruzzo DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti				Assente
Regione Abruzzo DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo				Assente
Provincia dell'Aquila				Assente
ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente				Assente
ASL 1 Abruzzo				Assente, con <b>parere favorevole condizionato già reso</b> con nota prot. 0198182/21 del 13/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 14198 di pari data
ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo				Assente
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo	Arch. Enrico Ciccozzi	Funzionario Soprintendenza		Presente
Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale				Assente
Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise				Assente
Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila				Assente
Trasporto Unico Abruzzese SpA				Assente
Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA				Assente
SACA SpA	Ing. Toti Venanzio	Co-Responsabile Pianificazione e Progettazione reti		Presente
Alto Sangro Distribuzione Gas				Assente
Enel Distribuzione Spa				Assente



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP  
Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

Telecom Italia SpA			Assente
Comune di Castel di Sangro Settore IV Patrimonio	Ing. Elio Frabotta	Responsabile Settore IV Patrimonio	Presente

## CONSTATATA

- la presenza ed assenza delle Amministrazioni/Enti come sopra riportato e constatata la legittimazione dei presenti a partecipare;

## PRESO ATTO

che, ad oggi, sono pervenuti i seguenti pareri dagli enti invitati ad esprimersi sul procedimento di che trattasi:

Amministrazione / Ente	Parere
Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente: Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile	Parere favorevole condizionato già reso con nota prot. 0340253/21 del 17/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12894 di pari data
Regione Abruzzo DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente: Servizio gestione demanio idrico e fluviale	Comunicazione di mancanza di attribuzioni e di competenza in materia con nota prot. 4792542/21 del 10/08/2021, in atti dell'Ente al prot. 12515 di pari data
ASL 1 Abruzzo	Parere favorevole condizionato già reso con nota prot. 0198182/21 del 13/09/2021, in atti dell'Ente al prot. 14198 di pari data

## AVVIA

alle ore 10.40 la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità sincrona.

Il Responsabile di Procedimento Arch. Paolo Di Guglielmo riassume le regole per i lavori della conferenza ed introduce l'argomento all'esame.

In particolare lo stesso comunica che la seduta odierna è stata fissata -ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90- già all'atto di avvio del procedimento di Conferenza dei Servizi asincrona e semplificata di cui all'art. 14bis della L. 241/90, che si concluderà comunque il **03/11/2021**, e che prevedeva, appunto, lo svolgimento di detta riunione in forma sincrona, al fine di analizzare congiuntamente eventuali criticità che si dovessero rilevare ai fini della conclusione positiva del procedimento.

Pertanto, la seduta odierna, si concluderà con l'acquisizione dei pareri già resi e di quelli resi in sede di conferenza sincrona, e con **rimando alla chiusura della conferenza a detta data del 03/11/2021**, nelle modalità sopra richiamate.

Dopo ampia ed articolata discussione tra i presenti, che hanno preso atto di tutto quanto sopra riportato e di quanto detto in sede di discussione, i lavori vengono conclusi con i seguenti





# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone  
Medaglia di bronzo al Valore Civile



Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP  
Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

interventi, resi quali pareri per le rispettive competenze e per gli Enti rappresentati:

- l'Ing. Venanzio TOTI, della SACA SpA, nel formulare il parere favorevole alla variante di cui in oggetto, per quanto di competenza, evidenzia la necessità di:
  - o separare i collettori della rete fognaria di nuova realizzazione da quella di gestione delle acque "bianche" sempre di nuova realizzazione;
  - o prevedere il rifacimento del tratto di condotta fognaria dalla rotonda di nuova immissione su via Ponte Nuovo e fino all'incrocio con Via Arcipretura, della lunghezza di circa 200 metri, a completamento funzionale dell'intervento di cui alla presente variante;
  - o dimensionare idoneamente le condutture di nuova realizzazione, sottoponendo il progetto esecutivo di realizzazione delle condutture idriche e fognarie alla preventiva approvazione dell'Ente Gestore SACA SpA;
- l'Arch. Enrico Ciccozzi, Funzionario SABAP L'Aquila – Teramo, comunica che, non può esprimere parere favorevole in questa sede, ma, ad ogni buon conto, da atto della qualità dell'intervento, evidenzia la problematica legata all'esistenza del vincolo ambientale (parte del territorio oggetto di variante ricade nella fascia di cui all'art. 142 del D.lgs. 42/04), che sarà oggetto di idonea valutazione nell'emissione del parere di competenza, che sarà reso entro il termine di scadenza del 03/11/2021; inoltre, segnala la presenza nell'area dell'edificio "Ex Mattatoio", di proprietà pubblica (Comune di Castel di Sangro), che, per epoca di costruzione, è tutelato ope legis con vincolo di cui alla parte II del Codice D.Lgs.42/04;
- l'Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV Patrimonio del Comune di Castel di Sangro, comunica e ribadisce che:
  - o è stato ottenuto, prima dell'adozione della Variante Urbanistica, parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
  - o la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014;
  - o la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano Comunale d'Emergenza, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010, ed aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016, in corso di aggiornamento alla luce delle linee guida regionali sulla CLE.

Sarà cura dell'Arch. Paolo Di Guglielmo, nella funzione di Responsabile del Settore III Urbanistica ed Ambiente, Autorità Competente in materia ambientale per il Comune di Castel di Sangro e di RUP della Conferenza dei Servizi, sulla scorta dei succitati esiti della odierna riunione, dei pareri ed atti di assenso già ricevuti e di quelli che dovessero pervenire **entro la data ultima utile del 03/11/2021, concludere con apposita determinazione dirigenziale la procedura di Conferenza dei Servizi**, dandone comunicazione a tutti gli Enti coinvolti.

Si fa integralmente rimando ai succitati pareri pervenuti da parte degli Enti coinvolti, nonché alle risposte, pure sopra citate, già formulate dal RUP Arch. Paolo Di Guglielmo che, seppur non



## CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile

---

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

---

fisicamente allegati al presente verbale, ne formano parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale redatto dal responsabile del procedimento, viene letto ai partecipanti che lo sottoscrivono in segno di approvazione, specificando che copia dello stesso verrà inviato a mezzo PEC a tutti gli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi.

Alle ore **11.25** viene dichiarata conclusa la riunione.

I partecipanti.

**Arch. Enrico Ciccozzi**

Funzionario SABAP L'Aquila – Teramo



**Ing. Venanzio TOTI**

SACA SpA

**Ing. Elio Frabotta**

Responsabile Settore IV Comune di Castel di Sangro

**Arch. Paolo Di Guglielmo**

Responsabile Settore III Comune di Castel di Sangro

Responsabile del Procedimento



# REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE

DPC029 - SERVIZIO PREVENZIONE DEI RISCHI DI PROTEZIONE CIVILE



Al **Comune di Castel di Sangro (AQ)**

**Settore III – Ufficio Urbanistica, edilizia,**

**Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP**

**OGGETTO:** INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA ED ASINCRONA EX ART. 14, COMMA 2, DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. ...., NECESSARI PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO COSTITUITA DAL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO “ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA FERROVIA SANGRITANA”, AI SENSI DELL’ART. 10, COMMI 4 E 6 E ART. 35BIS DELLA L.R. 18/1983, NONCHÉ CON VALENZA DI CONSULTAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 14 D.LGS. 152/2006, SULLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DI CUI ALL’ART. 13, COMMA 3 E 4 DEL D.LGS. 152/2006. (RISCONTRO NOTA NS PROT N. 0328854/21 DEL 4 AGOSTO 2021)

In riferimento alla nota in oggetto si comunica che lo scrivente Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile non ha competenza rispetto al rilascio di pareri, nullaosta o autorizzazioni in relazione al procedimento in oggetto.

Tuttavia si pone in evidenza l’obbligo imposto dall’art. 5 della legge regionale n. 28 del 1.08.2011 per il quale “*L’adozione di nuovi strumenti urbanistici generali, o di loro varianti generali, è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dall’adozione della carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo, da allegare alla richiesta di parere di cui all’articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001*”. Pertanto, tenuto conto della dello studio di microzonazione sismica del Comune di Castel di Sangro, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014, si invita l’Amministrazione in indirizzo a verificare che i contenuti siano stati recepiti all’interno del Piano Regolatore Generale, valutando le scelte urbanistiche adottate alla luce delle informazioni acquisite con lo studio.

Inoltre, per quanto attiene la pianificazione di protezione civile, si ricorda che la medesima L.R. 28/2011, impone l’obbligo di recepimento dei contenuti strutturali del **Piano Comunale d’Emergenza** (aree di attesa, ammassamento, ricovero, vie di fuga, edifici “strategici”, sedi COM, COC etc...) negli strumenti urbanistici vigenti o in corso di variazione (art. 5, comma 8).

Infine, si sottolinea che per tali materie lo scrivente Servizio regionale mantiene le competenze di organo di indirizzo, di informazione e consultazione nella fase di elaborazione degli studi di MZS e dei Piani di Emergenza Comunali, mentre la citata LR 28/2011 pone a carico dei Comuni gli obblighi di recepimento degli stessi nei propri piani urbanistici e/o di settore.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO

*ING. MARIA BASI*

*(firmata elettronicamente)*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

*DOTT.SSA DANIELA RONCONI*



GIUNTA REGIONALE

**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE**  
**SERVIZIO GESTIONE DEMANIO IDRICO E FLUVIALE – DPC017**  
**UFFICIO CONCESSIONI DERIVAZIONI IDRICHE**

L'Aquila, lì 13.08.2021

Al Comune di Castel di Sangro  
Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente,  
Manutenzioni, SUE e SUAP  
[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

**Oggetto:** Indizione e Convocazione Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riquilificazione Urbana denominato "Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006. **Riscontro nota prot. n. 2021/0012165/6.1.2/9.2020 del 04/08/2021**

Con riferimento alla nota in oggetto, acquisita al protocollo dello scrivente con n. 0328854 del 04.08.2021, premesso che tra i compiti di questo Servizio, specificati nell'allegato A.2 della D.G.R. 147/2020, rientrano:

- il rilascio di concessioni di derivazione idrica delle grandi e piccole derivazioni;
- la gestione, il coordinamento finanziario ed amministrativo del demanio fluviale;
- l'individuazione di canoni per concessioni di derivazione idriche e demanio fluviale;
- le procedure sanzionatorie sugli scarichi ex art. 133 del D. Lgs 152/2006 e sulle derivazioni ex art. 17 del R.D. 1775/1933 e Regolamento Regionale n.3/Reg/2007;
- l'assistenza giuridico - legale al contenzioso sugli scarichi e le acque;

si comunica che non risultano ascritte allo scrivente competenze in merito alla procedura in oggetto.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio  
*ing. Francesca Molinari*  
Firmato Elettronicamente

Il Dirigente  
*dott. Sergio Iovenitti*  
Certificatore: Aruba S.p.A.  
Validità: dal 11.04.2019 al 11.04.2022  
Firma digitale: n. 613094000274006



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO GESTIONE E QUALITÀ DELLE ACQUE

Portici San Bernardino, 25 – 67100 L'Aquila

Via Catullo, 2 – 65127 Pescara

Piazza Garibaldi, 56 - 64100 Teramo

sito Web: <https://www.regione.abruzzo.it/content/gestione-e-qualita%C3%A0-acque>

e-mail: [dpc024@regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@regione.abruzzo.it)

P.E.C.: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì,

08/09/2021

Riferimento: Nota prot. n. 0012165 del  
04/08/2021

Trasmissione  
via: PEC/Email/Sistema Documentale

Al

Comune di Castel di Sangro

PEC:

[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

**OGGETTO:** Indizione e Convocazione Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riqualficazione Urbana denominato "Accordo di programma per la riqualficazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006.-  
**Osservazioni.**

Con riferimento alla nota indicata a margine, relativa all'oggetto, ed esaminata la documentazione trasmessa, si propongono le seguenti osservazioni allo scopo di fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi sugli impatti e sugli effetti prodotti dall'iniziativa proposta sulla componente ambientale acqua, per quanto di propria competenza.

Si suggerisce di integrare gli indicatori riferiti al tema ambientale "acqua", per una più completa valutazione degli effetti nel settore fognario-depurativo, con i seguenti indicatori:

- carico generato collettato dalla rete fognaria (a.e.) (corrispondente all'indicatore "abitanti serviti dalla rete fognante");
- carico generato convogliato con sistemi individuali o altri sistemi adeguati (a.e.);
- carico generato non collettato dalla rete fognaria né convogliato con sistemi individuali o altri sistemi adeguati (a.e.);
- carico in ingresso all'impianto di depurazione (a.e.) (corrispondente all'indicatore "abitanti connessi a sistemi di trattamento delle acque reflue");
- capacità di progetto dell'impianto di depurazione (a.e.);
- conformità delle emissioni dell'impianto di depurazione (conforme/non conforme).

I dati relativi ai suddetti indicatori possono essere reperiti presso il competente Ente d'Ambito e/o Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio  
Flussi Informativi e Programmazione Servizio Idrico Integrato  
Ing. Gianluca Marchetti

La Dirigente del Servizio  
Gestione e Qualità delle Acque  
Dott.ssa Sabrina di Giuseppe



REGIONE ABRUZZO  
AZIENDA SANITARIA LOCALE N.1 AVEZZANO, SULMONA, L'AQUILA  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
SERVIZIO IGIENE, EPIDEMIOLOGIA E SANITA' PUBBLICA

c/o Ospedale Santa Maria di Collemaggio - L'Aquila  
tel 0862.368831 - fax 0862.405330 - PEC: [dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it)  
Direttore F.F. Dott. Enrico Giansante  
**Area Avezzano - Sulmona - Castel di Sangro**  
Via Gorizia 4 - 67039 SULMONA (AQ)  
Tel 0864-499635 Fax 0864-499622 Email [ttolone@asl1abruzzo.it](mailto:ttolone@asl1abruzzo.it)

Prot. n. 0198182/21

Sulmona, li 13 settembre 2021

**Al Comune di Castel di Sangro(AQ)**  
[sindaco@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:sindaco@comune.casteldisangro.aq.it)  
[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

**Regione Abruzzo:**

**DRG - Direzione Generale** [drg@pec.regione.abruzzo.it](mailto:drg@pec.regione.abruzzo.it)  
**DPA - Dipartimento Presidenza** [dpa@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpa@pec.regione.abruzzo.it)  
**DPC - Dipartimento Territorio e Ambiente** [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)  
**DPD - Dipartimento Agricoltura** [dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)  
**DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti** [dpe@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe@pec.regione.abruzzo.it)  
**DPH - Dipartimento Sviluppo economico e Turismo** [dph@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph@pec.regione.abruzzo.it)

**Provincia dell'Aquila**

[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente**

[sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)  
[dist.laquila@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.laquila@pec.artaabruzzo.it)

**ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo**

[ersi@raccomandata.eu](mailto:ersi@raccomandata.eu)

**Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo (SABAP)**

[mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it)

**Autorità dei Bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo  
e del bacino interregionale del fiume Sangro**

[protocollo@autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@autoritadistrettoac.it)

**Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise**

[faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

**Comando Provinciale Carabinieri Forestale - L'Aquila**

[faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)

**Trasporto Unico Abruzzese - TUA SpA**

[tuapec@pec.tuabruzzo.it](mailto:tuapec@pec.tuabruzzo.it)  
[ferroviadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it](mailto:ferroviadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it)

**Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA**

[rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it)

**OGGETTO: Indizione e Convocazione Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona** ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riqualificazione Urbana denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.13 comma 3 e 4 del D Lgs. 152/06.  
**Parere al Rapporto Ambientale.**

Per un errore commesso dallo scrivente Servizio, si inoltra nuovo parere a sostituzione di quello precedente inoltrato in data 24 agosto 2021 ns. prot. n. 0183384/21.

Dalla valutazione della documentazione agli atti si deduce che oggetto della valutazione è la **Variante al PRG comunale costituita dal Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana".

L'area interessata dalla variante è pari a circa 18.800 metri quadri ed è costituita dall'area di risulta del precedente tracciato ferroviario, dismesso a seguito dell'unificazione delle stazioni ferroviarie di Castel di Sangro, che ha comportato una modifica dell'originario tracciato ferroviario della linea Castel di Sangro – Lanciano.

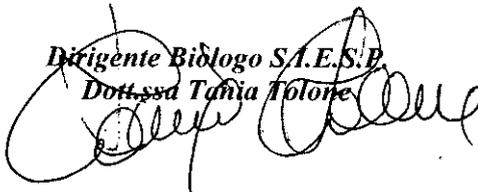
La presente variante si sostanzia nella riqualificazione di una zona attualmente oggetto di degrado, favorendo lo sviluppo di servizi, percorsi ciclo-pedonali e ambiti residenziali finalizzati al recupero di tale area.

Valutata la documentazione agli atti nonché la documentazione integrativa pervenuta in data 19/08/21 ns. prot. n. 0180737/21, lo scrivente Servizio **esprime parere Favorevole al Rapporto Ambientale** a condizione che, nelle successive fasi attuative, siano approfondite sotto l'aspetto igienico sanitario, tutte le specifiche valutazioni ambientali in merito ai diversi impatti legati all'insediamento delle nuove opere nell'area interessata.

In particolare :

1. la determinazione delle fasce di rispetto delle linee elettriche con particolare riferimento al DM 29.05.2008 circa le modalità per il calcolo della loro ampiezza e delle DpA affinché attraverso una'attenta pianificazione urbanistica si possano individuare, caso per caso, gli indirizzi e le soluzioni per ridurre l'esposizione della popolazione;
2. si dovrà garantire un adeguato confort acustico alle strutture residenziali e scolastiche previste, mediante l'adozione delle soluzioni tecniche previste dalla norma per il contenimento delle fonti di rumore, eventualmente individuando elementi di mitigazione e fasce di rispetto che possano garantire il rispetto effettivo della classe acustica individuata (es. realizzazione asfalto fono assorbente, alberatura, insonorizzazione fabbricati....);
3. aggiornamento dei dati relativi alla rete fognaria e alla capacità depurativa al fine di favorire la valutazione della reale efficacia del Piano al momento della sua operatività.

Si precisa inoltre che, a seconda delle tipologie di fabbricati che verranno realizzati, laddove necessario, occorrerà acquisire il parere igienico sanitario.

*Dirigente Biologo S.A.E.S.P.  
Dott.ssa Tatiana Tolone*  




*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA

*Resp. Prot.* 12165 *del*  
*Class* 34.43.01  
*Ref. Vs.* *del*  
*Allegati* 0

*Chieti*

*A*

Comune di Castel di Sangro (AQ)  
[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

*E pc*

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di L'Aquila e Teramo  
[mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it)

*Oggetto:* Villavallelonga (AQ) – Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riqualficazione Urbana denominato “Accordo di programma per la riqualficazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana” - Fg. 37 p.lle 200, 201, 203, 204, 205, 272, 341 - Indizione Conferenza di Servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art.14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. – Riscontro a richiesta di autorizzazione paesaggistica. **Parere favorevole** ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.  
P 12353/21

Con riferimento alla pratica in oggetto, pervenuta il 04/08/2021 e acquisita il 11/08/2021 al prot. 12353, con la quale si indice Conferenza di Servizi - Forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 241/1990;

questa Soprintendenza

-considerato che Piano di Riqualficazione Urbana in oggetto riguarda, interessa un'area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettere c);  
- considerato che il Piano di cui trattasi prevede la riqualficazione dell'area di sedime dello scalo della Ferrovia Sangritana, attraverso un'operazione di ricucitura di due parti di città;  
- considerato che il Piano destina l'area in oggetto a servizi, verde pubblico e viabilità;  
- considerato che il Piano prevede interventi edificatori limitati;  
- ricordata la riunione tenutasi in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della legge 241/1990 e s.m.i., il giorno lunedì 18 ottobre 2021 alle ore 10:00 presso la sede Comunale di Castel di Sangro (Aq);  
ritiene il Piano di Riqualficazione Urbana denominato “Accordo di programma per la riqualficazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana” compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole vincolante ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm. ii..

Questo Ufficio si riserva di esprimere le proprie ulteriori valutazioni di competenza nelle successive fasi di definizione dei progetti e nell'ambito delle specifiche istanze di autorizzazione e/o di rilascio del parere endo-procedimentale paesaggistico ai sensi degli artt. 21-22 e 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., o di rilascio del parere ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente per territorio, secondo le modalità di cui alla L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 è il Direttore Rosaria Mencarelli.

IL FUNZIONARIO COMPETENTE

ARCH. ENRICO M. CICCOZZI

[enricomaria.ciccozzi@beniculturali.it](mailto:enricomaria.ciccozzi@beniculturali.it)

IL DIRETTORE

Rosaria Mencarelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii*





## **Provincia dell'Aquila**

**Settore 5. Territorio e Urbanistica**

*Servizio Urbanistico – Ambito Avezzano e Alto Sangro*

Prot. N. .23495...  
del 03/11/2021

**ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ  
CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE  
ART. 20, COMMA 5, D.LGS 18.08.2000, N° 267, E ART. 43 L.R. 3.03.1999, N° 11**

**CONFERENZA DI SERVIZI DI CUI AL COMMA 4 DELL'ART. 10 L.R. 12.04.1983, N. 18**

### **C O M U N E D I C A S T E L D I S A N G R O**

*Variante al piano regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal piano di riqualificazione urbana denominato "Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della ferrovia Sangritana"*

**Delibera di sola adozione C.C. n.39 del 9.7.21**

Artt. 10 della L.R. 12.04.1983, n. 18, e s.m.i. e art. 43 della L.R. 03.03.1999, n. 11 e s.m.i.

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di CASTEL DI SANGRO è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020 con accertamento di compatibilità della Provincia del 1.4.20 n. 7142;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.07.2017 il Comune di Castel di Sangro ha avanzato richiesta di “deroga” alla capacità insediativa ammessa dal Piano Territoriale, così come previsto all’art. 32 delle N.T.A del P.T.C.P. e per la quale questo Settore ha espresso il parere di accoglimento della richiesta di Deroga n 9267 del 12 aprile 2018 ai sensi dell’art. 32 delle N.T.A. del P.T.C.P accolta da parte del Consiglio Provinciale con Delibera n. 13 del 20.4.2018;
- il 26.10.2018 è stato sottoscritto il Protocollo d’Intesa istituzionale tra la Provincia ed il Comune in attuazione delle disposizioni contenute nella Deliberazione del Consiglio Provinciale dell’Aquila n. 13 del 20.4.2018 – con la quale è stata concessa la deroga ai parametri previsti dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, in attuazione delle disposizioni dell’art. 32 delle N.T.A., accogliendo la richiesta avanzata dal Consiglio Comunale di Castel di Sangro con la Deliberazione n. 54 del 28 luglio 2017;
- con nota 2021/0012165 del 04/08/2021, acquisita agli atti dell’Amministrazione Provinciale con prot. n. 16828 del 04.08.2021, il Comune di Castel di Sangro ha indetto e **convocato la Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona** ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per effettuare





l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** in epigrafe indicato, ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006;

- con la stessa nota il Comune di Castel di Sangro ha trasmesso la Delibera di sola adozione C.C. n. 39 del 9.7.21 avente ad oggetto: "VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO COSTITUITA DAL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA FERROVIA SANGRITANA" e rinviato al link <https://www.dropbox.com/sh/91i37n8pjzdv3fa/AACnZlhh36a6F6DwTIFG6Xqta?dl=0> per l'acquisizione degli elaborati del Piano;
- in data 27/09/2019 è stato sottoscritto fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro, ai sensi e gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l' **Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**;
- con propria **Delibera di Giunta Comunale n. 37 dell'11.03.2021**, ad oggetto: " *Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riqualificazione Urbana denominato "Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana". Avvio procedura di VAS mediante presa d'atto e adozione del Rapporto Preliminare (art. 13, c. 1 D.Lgs. 152/2006), individuazione dei Soggetti con Competenza Ambientale (ACA) e contestuale avvio Consultazione (art. 13, c. 2 D.Lgs. 152/2006)*" è stato dato avvio, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del D.Lgs. 152/06, la fase preliminare di consultazione connessa alla formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal Piano di Riqualificazione Urbana oggetto del presente atto;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 28.07.2017 sono state attivate le procedure di Variante Urbanistica, nelle forme dell'approvazione del PRU – Programma di recupero urbano ai sensi dell'art. 3ter del D.L. 351/2001 (convertito in Legge 410/2011) e dell'art. 30ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, secondo le procedure di cui all'art. 10 della stessa, in attuazione dell'Accordo di Programma sottoscritto ai sensi dell'art. 8-bis e 8-ter della L.R. n. 18/1983 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;
- in data 20.10.2021 si è tenuto un incontro tecnico tra la Provincia ed il Comune in modalità remoto, a seguito di convocazione per le vie brevi da parte della Provincia dell'Aquila, nel corso del quale sono state evidenziate le criticità e le carenze dello strumento urbanistico, con particolare riferimento alla necessità di ricondurre la variante, in termini contenutistici, ad un piano urbanistico di primo livello ed alla verifica del dimensionamento e degli standard in conformità con quanto stabilito con Protocollo d'Intesa istituzionale sottoscritto il 26.10.2018. Di tale incontro è stato redatto giusto verbale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- con pec n. 16736 del 25.10.21 e del 26.10.21, agli atti dell'Amministrazione Provinciale rispettivamente con n.22923 del 25.10.21 e n. 22970, il Comune di Castel di Sangro ha inteso recepire e prendere atto degli esiti dell'incontro tecnico, tenutosi in data 20.10.2021, e ha trasmesso copia in formato elettronico (.pdf) con firma digitale degli elaborati aggiornati e modificati ad esito delle risultanze del verbale tramite Wettransfer a mezzo mail ordinaria, che sostituiscono integralmente quelle precedentemente inviate, oltre al parere espresso ai



sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, ex art. 13 della Legge 64 dal competente Servizio del Genio Civile Regionale con propria nota prot. 245212/21 del 11.6.21 ed il verbale della riunione in modalità sincrona della Conferenza di Servizi decisoria;

#### VISTI:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 11.3.21, avente ad oggetto *“Avvio Procedura di Vas mediante presa d'atto e Adozione del Rapporto Preliminare (Art. 13, C. 1 D.Lgs. 152/2006), individuazione dei soggetti con competenza ambientale (ACA) e contestuale avvio consultazione (art. 13, C. 2 D.Lgs. 152/2006).”*;
- la Deliberazione di C.C. n.39 del 9.7.2021 (di adozione) **VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO COSTITUITA DAL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA FERROVIA SANGRITANA**, ai sensi dell'art. 10 L.R. 12.04.1983, e s.m.i.;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 9.7.21 avente ad oggetto *“Adozione Rapporto Ambientale di cui all'art.13 commi 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006 nell'ambito della procedura di VAS e contestuale avvio di consultazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006;*
- l'Accordo di programma *per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana sottoscritto in data 27/09/2019 fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro, ai sensi e gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;*
- il Protocollo d'intesa istituzionale del 26.10.2018 con il quale si è convenuto e concordato di concedere la deroga e definito che :
  - per il dimensionamento residenziale l'incremento ammissibile, rispetto al vigente P.R.G., è stabilito in 640.000 mc, corrispondente a 8.000 nuovi abitanti equivalenti con applicazione di uno standard residenziale tipico di 80 mc/ab.
  - per il dimensionamento produttivo (industriale, commerciale, artigianale e terziario in genere) e turistico, in assenza di documentazione sul fabbisogno, saranno applicati i criteri dimensionali previsti dagli artt. 33, 34 e 36 delle N.T.A. del P.T.C.P., coerentemente con quanto indicato nel parere del Settore Territorio e Urbanistica prot. n. 9267 del 12 aprile 2018;
- il dimensionamento del PRG vigente che prevede, in conformità al Protocollo d'intesa sottoscritto, un totale abitanti espresso pari a 7.998;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5.8.2021 avente ad oggetto: *“Procedura di declassamento in Zona Agricola E/O Verde Privato di Aree edificabili ai sensi dell'art. 33, comma 2, lettera l della L.R. 18/1983. Provvedimenti”* con la quale sono stati retrocessi a zona agricola terreni ricadenti in Zona C1 e C4 del vigente PRG, per complessivi circa 27.580,00 mc solo in suddette zone omogenee permettendo *la riduzione in termini insediativi del PRG vigente di circa 340 abitanti;*
- l'attestazione di *regolarità processo formativo, completezza elaborati progettuali, avvenute pubblicazioni e depositi, elenco vincoli a carattere conformativo* a firma del responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro e del Segretario, nota n. 2021/0016736/6 del 25.10.21, che dichiarano inoltre:
  - *i“vincoli operanti in tale zona di territorio comunale sono solo quelli di Zona D – Regime Ordinario*



del P.R.P., ed è in minima parte interessata da vincolo PSDA (zona a Pericolosità Moderata), e ricade in minima parte nella zona a vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 1 lettera c D.Lgs. 42/04 (150 metri dal Fiume Zittola), come individuato puntualmente negli elaborati progettuali (Tav. 2A); l'area, inoltre, non è interessata da alcun vincolo di natura demaniale;

- è stato ottenuto il parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974), giusta nota della Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
- nel verbale di Riunione in modalità sincrona, svoltasi in data 18/10/2021 ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90 (che si allega per completezza alla presente), sono stati acquisiti:
  - ✘ il parere favorevole da parte della SACA SpA;
  - ✘ la dichiarazione resa dall'Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV del Comune di Castel di Sangro, relativamente al fatto che:
    - è stato ottenuto, prima dell'adozione della Variante Urbanistica, parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
    - la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13/03/2014;
    - la variante urbanistica di che trattasi è coerente con le previsioni e le risultanze del Piano Comunale d'Emergenza, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 03/02/2010, ed aggiornato successivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 24/09/2016, in corso di aggiornamento alla luce delle linee guida regionali sulla CLE.”
- gli atti amministrativi e gli elaborati facenti parte integrante della variante al P.R.G. in oggetto, trasmessi con note comunali n. 2021/0012165 del 04/08/2021 e 16736 del 25.10.21 e del 26.10.21 nonché le tavole di piano ed i successivi inoltri;
- il parere favorevole con prescrizioni, prot. n. 0245212/21 del 11/06/2021, del Genio Civile Regionale espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 (ex art. 13 della L. 2.02.1964 n. 64);
- il Piano di Microzonazione Sismica redatto, ai sensi dell'art. 19, comma 5, della L.R. 11.08.2011 n. 28, come modificata con la L.R. 14.11.2012, n. 53, per la Variante Generale al Vigente P.R.G., sopra menzionata, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 13.03.2014;
- il verbale della riunione in modalità sincrona del 18 ottobre 2021 tenutosi in sede di Conferenza di servizi indetta e convocata ai sensi del comma 4 dell'art. 10 della L.R. 12.04.1983, e s.m.i. con il quale:
  - si prende atto dei pareri favorevoli condizionati della Regione Abruzzo DPC Dipartimento Territorio e ambiente - Servizio prevenzione dei rischi di protezione civile, della ASL Abruzzo e della SACA SpA.
  - si riporta l'intervento dell'Arch Enrico Ciccozzi Funzionario SABAP L'Aquila-Teramo che comunica di non poter esprimere parere in tale sede evidenziando la presenza del *Vicolo ambientale ai sensi del 142 del D.Lgs 42/04 e la presenza della tutela ope legis vincolo di cui alla parte II del Codice D. Lgs 42/04;*
- il verbale di incontro tecnico del 20.10.21 nel quale il Responsabile del Settore III del Comune di Castel di



Sangro ha dichiarato anche:

- quanto allo schema di Convenzione Urbanistica, si farà espresso rimando a quello già approvato quale parte integrante e sostanziale del Vigente PRG del Comune di Castel di Sangro, non ravvisando la necessità di approvarne una ulteriore e specifica;
  - quanto alla progettazione delle reti di pubblici servizi, la stessa è già stata effettuata a carico del Comune di Castel di Sangro, con opere inserite all'interno di quelle finanziate con fondi a valere sul MasterPlan Abruzzo interventi PSRA 59/A e 59/B, in fase di realizzazione (opere appaltate, che verranno realizzate non appena le aree di che trattasi entreranno nella piena disponibilità del Comune di Castel di Sangro);
  - quanto alla previsione di massima delle spese necessarie per l'attuazione del piano, comunica che le stesse non sono state indicate in quanto le urbanizzazioni sono già in corso di realizzazione con opere pubbliche finanziate con fondi pubblici assegnati al Comune di Castel di Sangro, e che, per il resto, la realizzazione delle aree a standard (verde e parcheggi pubblici), verrà garantita a costo zero per la pubblica amministrazione, mediante realizzazione a carico dei soggetti attuatori degli ambiti da 1 a 4, ovvero mediante monetizzazione dei relativi oneri e la sola realizzazione (in termini procedurali) a carico del Comune di Castel di Sangro.
- la relazione Prot. 2021/0016779 del 25.10.2021 del responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro, Arch. Paolo Di Guglielmo sulla *Verifica congruità dimensionamento ai sensi dell'Intesa ex art. 32 del P.T.C.P. tra il Comune di Castel di Sangro e la Provincia di L'Aquila approvata con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 13 del 20/04/2018 e sottoscritta il 26/10/2018;*

## VALUTATO CHE

- la variante oggetto di esame interessa una porzione di territorio comunale avente le seguenti destinazioni nel PRG vigente:
- zona ferroviaria;
  - C1 zona residenziale di espansione intensiva;
  - F1 zona per servizi ed attrezzature di interesse generale;
- L'Accordo di Programma sottoscritto fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro “*scaturisce dalla necessità di provvedere alla riqualificazione di aree dismesse a seguito dei lavori di unificazione delle stazioni ferroviarie di Castel di Sangro, eseguite da Ferrovia Sangritana Spa, oggi TUA Spa, che hanno comportato una modifica dell'originario tracciato ferroviario della linea Castel di Sangro – Lanciano, tanto da confluire il binario nell'area della stazione FF.SS., aree definitivamente private della propria originaria destinazione, in quanto non più interessate dal sistema ferroviario e quindi non più utilizzabili in tal senso, inclusi parte dei manufatti ivi presenti;*
- *l'area in parola si pone all'interno del centro abitato di Castel di Sangro, determinando una frattura del sistema urbano, in conseguenza del quale il Comune di Castel di Sangro ha sviluppato l'idea di un programma di recupero e riqualificazione, affinché le predette aree possano svolgere una funzione fondamentale in termini di cerniera degli ambiti contermini, favorita da una nuova rete stradale urbana;*
- *l'Amministrazione Comunale ritiene indispensabile realizzare sulle aree in oggetto un asse viario collegante l'incrocio fra via Ponte Nuovo e via dei Caraceni con la strada antistante il Presidio ospedaliero, che consentirebbe di meglio distribuire e dirottare dall'ambito urbano il traffico sostanzialmente extraurbano proveniente della SS 652 e diretto verso la SS 17;*
- *il predetto asse viario garantirebbe un agevole collegamento con edifici e luoghi strategici della città quali l'ospedale, il costruendo Campus Scolastico e la Stazione ferroviaria FS, senza trascurare la conseguente valorizzazione delle aree libere e non interessate dalla viabilità di progetto, ai fini edificatori e/o di recupero del patrimonio edilizio esistente, con conseguente patrimonializzazione delle stesse;*



- .....
- *con la realizzazione dell'intervento si conseguiranno rilevanti vantaggi che attengono ai profili della viabilità urbana e della accessibilità degli edifici strategici, al recupero di aree dismesse ed alla riqualificazione ed espansione urbana, oltre che alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;" (cif. D.C.C. 39/219;*
- la presente variante urbanistica parziale al PRG con le caratteristiche di un Piano di Riqualificazione Urbana, essendo stata ricondotta ai contenuti tipici di un piano urbanistico di primo livello con aggiunta di schede di dettaglio (come chiarito nell'incontro tecnico del 20.10.2021), risulta a tutti gli effetti variante allo strumento urbanistico generale e, in quanto tale, soggetta alle procedure di cui all'art. 10 della L.R. 12.04.1983 n.18, nel testo in vigore, nonché all'art. 20, comma 5, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e all'art. 43 L.R. 3.03.1999 n. 11 per la verifica di coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
- la stessa si sostanzia nella rinormazione di una intera porzione di territorio comunale insistente su una superficie territoriale di complessivi mq 18.820,00 su terreni di proprietà interamente pubblica (proprietà che verrà conferita in proprietà al Comune di Castel di Sangro per effetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 27/09/2019), ed una parte destinata alla realizzazione di un asse viario collegante l'incrocio fra via Ponte Nuovo e via dei Caraceni con la strada antistante il Presidio Ospedaliero;
- *Suddetto intervento infrastrutturale è già definito compiutamente nel progetto approvato dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 29/10/2018;*
- *Tale area sarà normata da un nuovo articolo che integrerà le vigenti N.T.A. del P.R.G., così definito: **Zona "B2 BIS" - Riqualificazione urbana - (Zona B ai sensi del D.M. 2/4/68 n. 1444) Ambito: Via Numicia - Ex Ferrovia Sangritana - Ex Mattatoio** che rimanderà all'allegato di dettaglio;*
- l'intera superficie è interessata da due Ambiti (ex Mattatoio ed ex Stazione) di recupero funzionale e da quattro Ambiti di nuova costruzione secondo i seguenti dati dimensionali:
  - Volume Residenziale e Ricettivo di Progetto = **9.834 mc**
  - Numero Abitanti insediati = Vol.prog./80mc
  - Abitanti insediati = ( 9.834/80 )= 123 Abitanti Insediati
  - (25mq x 123) = 3.075 mq di Superficie a standard da reperire
  - Superfici a standard previste per dotazioni secondarie nel PRU = mq.9.886 > di 3.075 mq
- in termini di dimensionamento generale di PRG l'insediamento di 123 abitanti risulta conforme al protocollo d'Intesa essendo inferiori ai 340 abitanti in meno di previsione del PRG sottratti a seguito della succitata retrocessione avvenuta con D.C.C. n. 44/2021;
- *per la minima previsione insediativa commerciale, limitata in quota parte ai piani terreni degli edifici previsti negli ambiti da 1 a 4, è stata omessa la verifica, stante la quantità minima in termini volumetrici di suddette previsioni insediative, ritenendo le stesse compatibili con il dimensionamento generale del PRG, e considerando comunque suddette cubature all'interno di quelle residenziali (Cif. Verbale incontro tecnico) nella verifica della dotazione di standard;*
- gli standard (cif. Relazione Integrativa di verifica dimensionamento) risultano conformi al dettame normativo del DM 2 aprile 1968, n. 1444 oltre che al Protocollo d'Intesa istituzionale sottoscritto tra Provincia e Comune il 26.10.2018 ed al PRG vigente, che prevede uno standard minimo pari a 25mq/ab, in quanto, dall'ulteriore verifica eseguita, risulta:
  - \* per gli insediamenti residenziali/commerciali, con standard residenziale dichiarato pari a 80mc/ab, una dotazione di spazi per attrezzature e servizi pubblici (standard urbanistici) pari a mq 3.800,96 mq > 3.075,00 mq (cessione minima 123x25 con standard min 25mq/ab);



- ✱ il totale delle cessioni degli standard, secondo quanto sopra detto, è stato calcolato sottraendo le superfici impegnate come standard di PRG vigente per una superficie pari a 3.900,04 mq.

## CONSIDERATO:

- che con la richiamata nota Prot. 2021/0016779 del 25.10.2021 e successivi invii il Comune di Castel di Sangro ha trasmesso gli elaborati grafici e normativi adeguati, in recepimento delle indicazioni fornite da questo Ufficio in esito dell'incontro tecnico del 20.10.21, e nello specifico:
  - TAV 0 planimetria catastale;
  - TAV 1 Inquadramento generale;
  - TAV 2 Stato dei luoghi;
  - TAV 2A Vincoli gravanti sull'area;
  - TAV 3 Conessioni viarie e ciclopedonali;
  - TAV 4 Relazione contesto;
  - TAV 5 Zonizzazione;
  - TAV 6 Progetto Urbanistico;
  - TAV7 Calcolo cessioni minime – standard richiesti e di progetto;
  - TAV8 Tipi edilizi, profili regolatori, indici e dati di progetto;
  - TAV 9 Tavola Sinottica comparativa PRU – PRG;
  - TAV 10 Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico;
  - TAV 11 Relazione Illustrativa e prefigurazione urbanistica, foto rendering;
  - TAV 12 NTA – schede normative.
- che, tuttavia le Tavole n. 8 a-b-c-d relative ai *tipi edilizi profili regolatori indici e dati metrici di progetto* riportano in legenda dati difformi rispetto alla schede norma degli Ambiti riportate nella Tav 12 N.T.A. Schede normative;
- che nello specifico le Tav. 6 e 8, dato il loro contenuto evidentemente attuativo, risultano incoerenti con il livello di pianificazione di tipo generale e pertanto potranno integrare le previsioni del PRG soltanto attraverso lo strumento delle Schede norma;
- che le medesime tavole non contengono precisi ed univoci riferimenti in merito alle distanze dei nuovi edifici dalle strade e dai confini di proprietà, che ad ogni buon conto non si ritiene possano discostarsi da quelle previste dall'art. 22 delle NTA del PRG vigente;
- che non risulta prodotto un Testo coordinato delle N.T.A. del P.R.G. vigente con l'inserimento del nuovo articolo di norma contenente il richiamo all'elaborato Schede Normative che costituirà parte integrante del PRG;
- che le previsioni della presente variante pur avendo contenuti di dettaglio sotto forma di PRU (Piano di Riquilificazione Urbana) avranno una validità analoga a quella del vigente PRG di cui costituiscono parte integrante;
- non risultano inoltre conteggiati, nelle schede norma, né individuati graficamente, nelle relative tavole grafiche, i parcheggi di uso privato nel rispetto della normativa vigente come indicato nell'art. 8 delle NTA di PRG vigente;



- che nella Tav. 9 Tavola sinottica comparativa, nel riportare la previsione di viabilità di PRG vigente, evidenzia la brusca interruzione, a confine con il limite dell'area oggetto della presente variante puntuale, di una viabilità di previsione di piano.

#### VISTI INOLTRE:

- gli atti e gli elaborati progettuali costituenti il “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”, adottato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 38 del 29.04.1999 e definitivamente approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n° 62 del 28.04.2004;
- la L.R. 12.4.1983, n.18 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18.08.2000, n.267 e s.m.i..

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11, come modificato dalla L.R. 14.3.2000, n.26, per quanto di specifica competenza, nel rispetto dei pareri agli atti espressi dagli enti preposti al controllo dei vincoli gravanti sul territorio comunale,**

#### A T T E S T A

che la “VARIANTE AL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO COSTITUITA DAL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DENOMINATO "ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLE AREE DI PROPRIETÀ DELLA FERROVIA SANGRITANA ”, adottata dal Comune di Castel di Sangro con Deliberazioni di C.C. n.39 del 9.7.21 ai sensi dell'art.10 della L.R. 12.04.1983, n.18, nel testo in vigore,

#### N O N C O N T R A S T A

con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 62 del 28.04.2004 a condizione che:

- gli elaborati normativi e grafici siano adeguati ai pareri espressi in Conferenza dei Servizi dagli Enti sovraordinati;
- le Schede Normative Tav.12 siano integrate con i contenuti delle Tav.le 6 ed 8, al fine di costituire parte integrante del vigente PRG;
- le medesime schede siano integrate con precisi riferimenti in merito alle distanze dalle strade ai sensi dell'art. 22 delle NTA del PRG e dai confini di zona nonché con indicazione dei parcheggi di uso privato ai sensi dell'art. 8 della NTA del PRG;
- gli elaborati della presente variante siano integrati da un testo **coordinato delle NTA** del PRG, integrato con il nuovo articolo di norma e con il richiamo all'elaborato schede normative, che dovrà essere oggetto di formale approvazione da parte del Consiglio Comunale;
- sia verificata la previsione di viabilità del PRG vigente interrotta ed eventualmente ricollegarla con la viabilità di progetto.

#### S E G N A L A

- che, in conformità all'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n. 11, il Comune di Castel di Sangro dovrà procedere all'approvazione definitiva mediante deliberazione di Consiglio Comunale della variante urbanistica in oggetto, debitamente adeguata alle prescrizioni di cui al presente provvedimento, ed alla sua successiva pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo;



- che il presente provvedimento fa salva la competenza comunale in termini di verifica delle procedure formative e completezza degli atti, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 12.4.1983, n. 18, nel testo in vigore, e di acquisizione dei pareri prescritti dalle leggi vigenti per la tutela dei vincoli o per il rispetto delle limitazioni d'uso dei suoli.

### **INVITA**

L'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro ad inoltrare a questa Amministrazione Provinciale tutti gli atti relativi alla procedura approvativa consequenziali alla formulazione del presente provvedimento.

L'Aquila, 3.11.2021

**Per IL DIRIGENTE**  
*Ing. Nicolino D'Amico*  
**Il Funzionario**  
*Dott.ssa Maria Stagnini*

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: *Arch. Sabrina Cataldi*  
*\urb.\Castel di Sangro\Variante specifica art.10 Sangritana-accertamento.doc*

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 04/11/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Felice LE DONNE

---