



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Privilegio del 20 ottobre 1744 del Re Carlo III di Borbone

Medaglia di bronzo al Valore Civile

Settore III – Ufficio Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Manutenzioni, SUE e SUAP

Telefono 0864.824222 - Fax 0864.824216 - Email: paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it

Prot. 2021/0017281/6.1.2/9.2020

CASTEL DI SANGRO, 04/11/2021

AVVISO DI ADOZIONE DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 in forma semplificata in modalità asincrona

per l'acquisizione di pareri ed atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo di formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**", ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di Consultazione, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006

Il Responsabile del Settore III (Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, SUE e SUAP)

Premesso che:

- l'attività edilizio urbanistica del Comune di Castel di Sangro è disciplinata dal vigente P.R.G. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30/04/2020 è stato definitivamente approvato il **Rapporto Ambientale** (inclusa la **Valutazione d'Incidenza Ambientale**, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06), assumendo in tal modo la **DECISIONE FINALE**, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 152/06, relativa alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) connessa al procedimento di formazione della succitata Variante Urbanistica Generale del PRG del Comune di Castel di Sangro, che ha provveduto in tal senso in qualità di **Autorità Procedente**, ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.lgs. 152/2006, nonché quale **Organo Competente all'approvazione finale** della Variante Generale al PRG stessa;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/09/2017 ad oggetto: "Programma di riqualificazione e recupero urbano delle aree "Ex Stazione Sangritana". Provvedimenti.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 07/05/2019 ad oggetto: "Esecuzione Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80/2017. Accordo di Programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ex Sangritana. Atto di indirizzo";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11/10/2019 ad oggetto: "Accordo di programma tra Regione Abruzzo – Trasporto Pubblico Abruzzese SpA e Comune di Castel di Sangro per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana. Provvedimenti";

Atteso che, in virtù di tutto quanto sopra, in data 27/09/2019 è stato sottoscritto fra Regione Abruzzo, Trasporto Unico Abruzzese TUA Spa e Comune di Castel di Sangro, ai sensi e gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, l'**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**;

Richiamato, in particolare, l'art. 3 comma c) dell'**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**, sottoscritto tra le parti in data 27/09/2019, con cui il Comune di Castel di Sangro assume i seguenti impegni:

- ad elaborare a sua cura e spese la proposta urbanistica per la variazione delle previsioni indicate nel vigente PRG, al fine di rendere esecutivo il programma di riqualificazione delle aree ex stazione Sangritana di cui alle particelle innanzi menzionate;

- a basare il piano urbanistico di cui sopra sugli standards urbanistici previsti per la zona “D” (zona completamento) e “I” (zona servizi generali) determinando con ciò la individuazione di aree edificabili destinate a residenziale, commerciale, direzionale e ricettive;
- attivare il procedimento di formazione della suddetta variante urbanistica acquisendo i pareri degli enti interessati;

Atteso che, come puntualmente indicato nelle premesse del succitato **Accordo di Programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree ferroviarie dismesse ex Sangritana**, sottoscritto tra le parti in data 27/09/2019:

- per quanto riguarda le aree ferroviarie dismesse, l'accordo di programma prevede la variante al Piano Regolatore Generale, promossa dall'Amministrazione Comunale, la quale avvierà procedura di approvazione, recependo gli obiettivi e le modalità di trasformazione dei siti;
- detta trasformazione dovrà prevedere una densità edilizia analoga a quella prevista per la zona contamina con una modifica radicale delle previsioni attuali che indicano una destinazione ferroviaria che dovrà per l'appunto essere riconvertita con una programmazione di quartiere ad alta qualità urbana e ambientale, accessibile e integrato con i tessuti esistenti, dotato delle infrastrutture adeguate al nuovo carico urbanistico;
- la strategia del luogo urbana che si intende valorizzare emettere a sistema, implica l'esigenza di creare connessioni fisiche e funzionali tra gli spazi urbani che ospiteranno attività e usi di eccellenza, che dovranno comunque creare un armonico rapporto di integrazione tra il sistema ferroviario dalla Stazione FF.SS., gli ambiti scolastici ed il patrimonio immobiliare ex Sangritana;
- la strategia della pianificazione passerà attraverso la definizione di una visione unitaria in termini di gestione integrata e sviluppo del patrimonio non più funzionale all'esercizio delle originarie destinazioni per assicurare l'individuazione di nuove opportunità di valorizzazione e riqualificazione per il raggiungimento degli obiettivi sopra illustrati;
- l'iniziativa di cui al presente accordo si insinua perfettamente nell'alveo della L. n. 410/2001 e ss.mm.ii., con la quale è stato avviato un Programma Unitario di Valorizzazione avente ad oggetto una pluralità di immobili pubblici;
- i Programmi Unitari di valorizzazione Territoriale di al D.L. n. 351/2001, convertito in L. n. 410/2001, così come modificato dal D.L. 201/2011. convertito in L. n. 214/2011, assumono lo scopo di ottimizzare gli obiettivi di coordinamento, armonizzazione, semplificazione e riduzione dei tempi dei processi di valorizzazione urbanistica avviati;
- coerentemente con la nuova disciplina di riferimento, il programma è stato esteso per includere altri patrimoni pubblici da valorizzare, tra i quali gli immobili di proprietà ferroviarie al fine di addivenire tra tutti i proprietari istituzionali coinvolti - ciascuno per quanto di competenza e a proprio carico - allo svolgimento di una serie di analisi tecnico-specialistiche di impatto ambientale e infrastrutturale, propedeutiche all'inserimento dei diversi compendi immobiliari nel Piano Urbanistico, attese le imponenti capacità insediative dello stesso piano e le insufficienti risorse finanziarie e professionali a disposizione dell'Amministrazione comunale;

Visti e richiamati:

- **il progetto di Variante Urbanistica**, nelle forme dell'approvazione del PRU – Programma di recupero urbano ai sensi dell'art. 3ter del D.L. 351/2001 (convertito in Legge 410/2011) e dell'art. 30ter della L.R. 12 aprile 1983, n. 18, denominato **“Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana”**, trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Giuseppe Angelo Graziani in data 10/03/2021, in atti al prot. n. 3924 di pari data, costituito dai seguenti elaborati:
 - TAV 0 planimetria catastale;
 - TAV 1 Inquadramento generale;
 - TAV 2 Stato dei luoghi;
 - TAV 2A Vincoli gravanti sull'area;
 - TAV 3 Connessioni viarie e ciclopedonali;
 - TAV 4 Relazione contesto;
 - TAV 5 Zonizzazione;
 - TAV 6 Progetto Urbanistico;
 - TAV7 Calcolo cessioni minime – standard richiesti e di progetto;
 - TAV8 Tipi edilizi, profili regolatori, indici e dati di progetto;
 - TAV 9 Tavola Sinottica comparativa PRU – PRG;
 - TAV 10 Progetto urbanistico su aerofotogrammetrico;
 - TAV 11 Relazione Illustrativa e prefigurazione urbanistica, foto rendering;

- TAV 12 NTA – schede normative;
- **il Rapporto Ambientale** (Art. 13 c. 4 D.Lgs. n. 152/06) rimesso a mezzo PEC dalla società di Ingegneria **Algebra srl**, acquisito agli atti dell'Ente al protocollo n. 10354 del 02/07/20201;
- **il parere di conformità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001** (ex art. 13 della L. 64/1974), rilasciato sulla Variante urbanistica di che trattasi dalla Regione Abruzzo, Servizio Genio Civile Regionale di L'Aquila, prot. 0245212/21 del 11/06/2021, in atti dell'Ente al prot. 10371 del 03/07/2021;
- **il Piano di Microzonazione Sismica di Livello 1**, redatto ai sensi dell'art. 19, comma 5, della LR 28/2011, come modificata dalla LR 53/2012, per la Variante Generale al PRG Vigente, validato dal Tavolo Tecnico Regionale in data 01/03/2018;
- **il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale** ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 23 del 17/07/2007, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2020;

Viste e richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/07/2021, ad oggetto: "Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**". Trasparenza Amministrativa Ex art. 35 – L.R. 18/83. Provvedimenti.";
- la Determinazione n. 309 del 03/07/2021 del Settore III del Comune di Castel di Sangro, con la quale il Responsabile del Settore III, Arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di **Autorità Competente** di cui alla lettera p, art. 5, c. 1 del D.Lgs 152/06, ha provveduto ad adottare, per quanto di competenza, il succitato Rapporto Ambientale, rinviando al Consiglio Comunale, nella sua qualità di **Autorità Procedente** ai sensi dell'art. 5, comma 1), lettera q) del D.Lgs. 152/2006 e di **organo competente all'approvazione finale** della Variante Urbanistica di che trattasi, **l'adozione del Rapporto Ambientale**, ai fini dell'avvio delle fasi di consultazione di cui agli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 152/06;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 09/07/2021 ad oggetto: "Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**". Adozione Rapporto Ambientale di cui all'art. 13, commi 3 e 4 del D.Lgs. 156/2006, nell'ambito della procedura di VAS e contestuale avvio fase di consultazione di cui all'art. 14 del D.Lgs. 156/2006."
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 09/07/2021, ad oggetto: "Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riqualificazione Urbana** denominato "**Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana**". Adozione Variante Urbanistica ai sensi della L.R. 18/1983.";

Visti e richiamati gli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata (da ultimo) con il D.Lgs. 127/2016, ed in particolare:

- l'art. 14, comma 2, a norma del quale "*La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici.*";
- l'art. 14bis, comma 1, che stabilisce che "*La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82*";

Visto l'art. 2, commi 2 e 3, della L.R. 28 aprile 2014, n. 26, nei quali si prevede che "*In sede di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici al P.R.P., le Amministrazioni comunali assicurano la partecipazione degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività culturali in seno alla Conferenza di Servizi, al cui interno detti Organi esprimono il proprio parere per i profili di competenza. Ai fini dell'acquisizione del parere, si applicano le disposizioni in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.*" e che "*Se le previsioni proposte negli strumenti di pianificazione locali si limitano ad un mero recepimento del P.R.P., l'Amministrazione locale, all'esito della Conferenza di Servizi di cui al comma 2, allega alla deliberazione dell'avvenuta approvazione del proprio strumento urbanistico la dichiarazione di conformità delle previsioni proposte agli usi consentiti dal P.R.P. e la trasmette per conoscenza alla Direzione regionale competente*";

Dato atto che la Conferenza di Servizi decisoria è stata indetta ai sensi dell'art.14 comma 2 della legge 241/90 in quanto l'amministrazione precedente, per il procedimento predetto, deve acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da diverse amministrazioni pubbliche, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici;

Ricordato che il Comune di Castel di Sangro ha quindi indetto a mezzo PEC con **nota prot. 12165 del 04/08/2021** la Conferenza di Servizi di che trattasi, invitando a partecipare:

- Regione Abruzzo:
 - ✓ DRG – Direzione Generale drg@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPA – Dipartimento Presidenza dpa@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPB – Dipartimento Risorse dpb@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPC – Dipartimento Territorio e Ambiente dpc@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPD – Dipartimento Agricoltura dpd@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPE - Dipartimento Infrastrutture e Trasporti dpe@pec.regione.abruzzo.it
 - ✓ DPH – Dipartimento Sviluppo economico e Turismo dph@pec.regione.abruzzo.it
- Provincia dell'Aquila urp@cert.provincia.laquila.it
- ARTA Abruzzo – Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente sede.centrale@pec.artaabruzzo.it
- ASL 1 Abruzzo protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it
- ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo protocollo@pec.ersi-abruzzo.it
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo mbac-sabap-abr@mailcert.beniculturali.it
- Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Centrale protocollo@pec.autoridadistrettoac.it
- Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise faq43934@pec.carabinieri.it
- Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila faq42579@pec.carabinieri.it
- Trasporto Unico Abruzzese SpA tuapec@pec.tuabruzzo.it e ferroviadriaticosangritana@pec.tuabruzzo.it
- Rfi - Rete Ferroviaria Italiana SpA rfi-dpr-dtp.an@pec.rfi.it
- SACA SpA protocollo.saca@pec.it
- Alto Sangro Distribuzione Gas amministrazione@pec.asdgas.it
- Enel Distribuzione Spa eneldistribuzione@pec.enel.it
- Telecom Italia SpA telecomitalia@pec.telecomitalia.it
- Comune di Castel di Sangro Settore IV Patrimonio elio.frabotta@comune.casteldisangro.aq.it

Atteso che la conferenza di servizi è stata indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

AVVISA

che con **Determinazione del Settore III Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Ambiente, Sue e Suap n. 102 (R.G. 511)** in data 04/11/2021, il Responsabile del Settore nonché del Procedimento ha adottato Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., tenutasi in forma semplificata e con modalità asincrona, che sostituisce ad ogni effetto, **ai sensi e gli effetti dell'art. 14quater della L. 241/90**, tutti i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo connesso alla formazione della Variante al Piano Regolatore del Comune di Castel di Sangro costituita dal **Piano di Riquilificazione Urbana** denominato **"Accordo di programma per la riqualificazione e rigenerazione delle aree di proprietà della Ferrovia Sangritana"**, ai sensi dell'art. 10, commi 4 e 6 e art. 35bis della L.R. 18/1983, nonché con valenza di conclusione della fase di **Consultazione**, ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 152/2006, sulla **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** di cui all'art. 13, comma 3 e 4 del D.Lgs. 152/2006.

che la citata Determinazione n. 511/2021, unitamente al verbale della Conferenza dei servizi in forma sincrona, ai pareri di competenza acquisiti in sede di Conferenza medesima, nonché ai pareri ed atti di assenso acquisiti a mezzo PEC, ed al Rapporto Ambientale, è depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria del Comune, **a partire dal 04/11/2021 e per 30 (trenta) giorni consecutivi**.



Il Responsabile del Settore III
Arch. Paolo Di Guglielmo