



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

DELIBERAZIONE

COPIA

N. 104

del 05/08/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VARIANTE AL COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO DENOMINATO "RESORT 1" ZONA D9 DEL PRG.

L'anno DUEMILAVENTIDUE, addì CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 12:40 nella Casa Comunale;

Previa l'osservanza delle misure prescritte ai fini della prevenzione del COVID-19, si è riunita "in videoconferenza", la Giunta Comunale

Risultano presenti,:

		Presenti	Assenti
CARUSO ANGELO	SINDACO	X	
CASTELLANO FRANCO	ASSESSORE	X	
D'AMICO MICHELA	ASSESSORE	X	
ACCONCIA ENIA	ASSESSORE	X	
DELL'EREDE RAFFAELLA	ASSESSORE	X	

Partecipa, in presenza e specifica che la seduta è in modalità mista e partecipano in presenza Caruso, Castellano, Acconcia, Dell'Erede ed in videoconferenza D'Amico, il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ANGELO CARUSO, ai sensi del punto c) del precitato Decreto Sindacale, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Castel di Sangro è dotato di PRG vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;

RICHIAMATO il “Piano di Lottizzazione ai fini della realizzazione di un complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato Resort 1”, definitivamente approvato ai sensi dell’art. 23 della L.R. 18/1983 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 02/08/2019, pubblicata sul BURA speciale 137 del 11/09/2019, approvato su istanza delle ditte:

- ROSATO Nicola (c.f.: RST NCL 48D03 G493B) nato a Pescocostanzo (AQ) il 03/04/1948 e residente in Castel di Sangro (AQ), in via Sangro n. 59, in qualità di proprietario del terreno censito in catasto al foglio 34 particella 1316 e in qualità di amministratore della Società R.M. Srl, quest’ultima titolare della proprietà esclusiva dei terreni censiti in catasto al foglio 34 particelle 1158, 1306, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546 e 1547;
- ORSINI Alfonso (c.f.: RSN LNS 44B27 C096Y) nato a Castel di Sangro (AQ) il 27/02/1944, ed ivi residente al corso Vittorio Emanuele n. 82, in qualità di proprietario del terreno censito in catasto al foglio 34 particella 1548;

RICHIAMATA la convenzione stipulata dal Segretario Comunale in Castel di Sangro - Rep. n. 1695 del 05/02/2020, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Castel di Sangro il 14/02/2020 al n. 1 Serie 1, disciplinante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo, ai sensi dell'art. 16 comma 2 del D.P.R. 380/2001, sottoscritta tra le parti, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 413.181,15;

RICHIAMATO il Permesso di Costruire n.3 del 24/02/2020, rilasciato alle ditte Rosato Nicola e Orsini Alfonso, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria funzionali ed a servizio della Lottizzazione denominata “Resort 1 – D9”, su terreno sito in Piana Santa Liberata (Fg. 34, Part.ile 1158-1306-1316-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548), in conformità al progetto a firma dei tecnici incaricati Ing. Rolando Le Donne e Geom. Roberto Uzzeo, acquisito agli atti del Comune con prot. n. 11675 del 12/08/2019 ed integrazioni in atti prot. 3062 del 24/02/2020 e prot. n. 3063 del 24/02/2020;

RICHIAMATA la variante al piano di lottizzazione del complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato “Resort1”- approvata con la deliberazione di G.C. n.72 del 19/05/2022;

CONSIDERATO che la variante al piano di lottizzazione di che trattasi interessa le opere di urbanizzazione dell’area precedentemente autorizzate con P.d.C. n. 3 del 24/02/2020, ed in particolare le reti idrica, elettrica, illuminazione, fognatura bianche e nere. Dette reti sono state adattate alla diversa distribuzione delle costruzioni e della viabilità all’interno del perimetro della lottizzazione in variante regolarmente approvata in modo da servire l’intera area con andamento perimetrale alla stessa.

DATO ATTO che le variazioni introdotte alle opere di urbanizzazione inizialmente approvate hanno carattere marginale e presentano un importo lavori di € 413.155,43 oltre IVA di legge;

VISTO il progetto in variante delle opere di urbanizzazione in allegato alla nota acquisita agli atti del Comune al prot.n. 9992 del 06/06/2022 e successiva integrazione prot.n.13452 del 03/08/2022 costituito dai seguenti elaborati:

1. RT - relazione generale
2. RT.INT- relazione generale integrativa
3. PQ - piano quotato
4. UR1 - rete idrica
5. UR2 - rete acque bianche
6. UR3 - rete acque nere

7. UR4 - rete elettrica
8. UR5 - rete pubblica illuminazione
9. UR6 - rete gas
10. UR7 - viabilità
11. CR - calcolo rete gas
12. PC - particolari costruttivi
13. CME int - computo metrico integrativo
14. EL - elenco prezzi
15. QE – int. - quadro economico integrativo
16. CSP- capitolato speciale di appalto
17. DT - disciplinare tecnico descrittivo
18. PM - piano di manutenzione
19. PSC - piano di coordinamento sicurezza
20. CR - int - cronoprogramma dei lavori integrativo

VISTO l'art.36 comma 4 del D.Lgs.50/2016 che testualmente cita “nel caso di opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica l'art.16 comma 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380”;

ATTESO che, il caso in parola, ricade nel campo di applicazione di cui sopra e pertanto è possibile l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, trattandosi di opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, di importo pari a Euro 403.942,28 oltre oneri della sicurezza per Euro 9.213,15 e quindi di importo complessivo di Euro 413.155,43 per cui inferiore ai limiti di cui all'art. 35 comma 1 del codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016;

ESAMINATO il progetto di che trattasi redatto dai tecnici progettisti Ing. Ettore Ianiro e Geom. Trailani Luca iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila con n. 979 e all'Albo dei Geometri dell'Aquila con n. 1914 in atti del Comune al prot.9992del 06/06/2022;

RICHIAMATO il parere favorevole preventivo SACA Spa, soggetto gestore del Servizio Idrico integrato n. 266 prot. 755 del 24/02/2020, in atti del comune al prot. 3059 del 24/02/2020, che si intende interamente richiamato ed a cui si rimanda nelle prescrizioni;

RICHIAMATO il parere preventivo A Distribuzione gas, soggetto gestore del servizio fornitura gas metano del 01/12/2021 prot.50/2021 in atti del Comune al prot.20267 del 27/12/2021che si intende interamente richiamato ed a cui si rimanda nelle prescrizioni;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo in variante delle urbanizzazioni così come proposto e sopra riportato negli elaborati progettuali elencati;

RITENUTO l'insieme delle variazioni previste non in contrasto con la Convenzione stipulata in data 05/02/2020 Rep. n. 1695;

DATO ATTO che a garanzia degli obblighi previsti nella convenzione per l'esecuzione delle opere è stata già presentata polizza fideiussoria n. UR0609245 con scadenza al 07/01/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990 n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;
- 2) DI APPROVARE** il progetto esecutivo in variante delle opere di urbanizzazione al Piano di Lottizzazione del complesso turistico – ricettivo – residenziale denominato Resort 1” redatto dai tecnici progettisti Ing. Ettore Ianiro e Geom. Trailani Luca in atti del Comune al prot. 9992 del 06/06/2022 e successiva integrazione prot.n. 13452 del 03/08/2022, dell'importo complessivo di € 413.155,43 oltre IVA di legge, costituito dagli elaborati richiamati in premessa.
- 3) DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 39, per cui se ne dispone la sua pubblicazione sul sito internet del Comune di Castel di Sangro, nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio”;
- 4) DI DARE ATTO** che, ai sensi ed effetti della L. 241/90, Responsabile del Procedimento è l'ing. Federico Isola Responsabile del III Settore – Edilizia, Urbanistica, SUE, SUAP, Manutenzioni e Ambiente del Comune di Castel di Sangro, a cui vengono demandati, per le proprie competenze, gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
- 5) DI DICHIARARE** la presente deliberazione con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza.

Il Presidente
F.to Angelo Caruso

L'Assessore Anziano
F.to Castellano Franco

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 16/08/2022 al 31/08/2022.

Castel di Sangro, addì 16/08/2022

Il Responsabile del Settore
F.to (Felice Le Donne)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 16/08/2022

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

**Allegato “A”
alla deliberazione di Giunta Comunale Nr. 104
del 05/08/2022
Proposta n. 109/2022**

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame della Giunta Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 04/08/2022

Ing. Federico Isola

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì 05/08/2022

Dott. Angelo Angelone