CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

C O P I A

DELIBERAZIONE N. 28

del 01/06/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

MODIFICHE AL REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DEGLI IMMOBILI APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 09/05/2002.

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì UNO del mese di GIUGNO alle ore 17:55 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale		X
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in presenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in presenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in presenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in videoconferenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Illustra il Sindaco la modifica al regolamento.
Interviene il Consigliere Diego Carnevale facendo presente che il Gruppo di Minoranza ha sempre chiesto di rivedere integralmente il regolamento e i suoi criteri ed invita ad una revisione complessiva. Il Consigliere anticipa l'astensione dal voto.
Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione Consiliare del 09/05/2002, n.24, è stato approvato il Regolamento Comunale per la determinazione del valore venale degli immobili;

ATTESO che l'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) del D.P.R. 380/2001, stabilisce che, nel caso di interventi su aree od immobili che richiedano l'approvazione di varianti ai piani urbanistici vigenti od il rilascio di deroghe ai sensi dell'articolo 14 dello stesso D.P.R., è dovuto al Comune, da parte del soggetto attuatore, in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti o deroghe;

CONSIDERATO che la suddetta valutazione avviene mediante determinazione dell'incremento del valore venale degli immobili oggetto di intervento in deroga, sulla base del citato Regolamento Comunale;

RITENUTO, al fine di incrementare e favorire la realizzazione di opere riconducibili all'ambito delle dotazioni territoriali primarie e secondarie, prevedere opportune riduzioni nel procedimento di stima del valore venale, laddove tali opere si configurino in variante ai piani urbanistici vigenti o in deroga ex art. 14 del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO pertanto, per le finalità sopra esposte, prevedere all'art.7 del citato regolamento comunale, il seguente terzo comma:
"*3. Il valore venale può altresì essere diminuito, nel caso di immobili destinati a funzioni riconducibili all'ambito delle dotazioni territoriali secondarie, di natura pubblica o riconosciuti di rilevante interesse pubblico, fino alla misura massima del 50%*";

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore IV, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore II, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni, in particolare l'art. 42;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 8 (otto), astenuti n. 4 (quattro) (Marinelli Daniele, Carnevale Diego, Marinelli Silvia e Marchionna Mario), resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;

2) **DI INTRODURRE** all'art.7 del Regolamento Comunale per la determinazione del valore venale degli immobili approvato con Deliberazione Consiliare n.24 del 09/05/2002, il seguente terzo comma:
"*3. Il valore venale può altresì essere diminuito, nel caso di immobili destinati a funzioni riconducibili all'ambito delle dotazioni territoriali primarie/secondarie, di natura pubblica o riconosciuti di rilevante interesse pubblico, fino alla misura massima del 50%. Tale riduzione non è cumulabile con quelle di cui ai commi precedenti .*";

3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è rilevante ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, per cui se ne dispone la pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli n. 8 (otto), astenuti n. 4 (quattro) (Marinelli Daniele, Carnevale Diego, Marinelli Silvia e Marchionna Mario), resi da n. 12 (dodici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 12/06/2023 al 27/06/2023.

Castel di Sangro, addì

L'Istruttore Amministrativo
F.to (Gianni Iacobucci)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 12/06/2023

Il Responsabile del Settore
(Felice Le Donne)

Allegato "A"
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 28 del 01/06/2023
Proposta n. 24/2023

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 30/05/2023

Ing. Elio Frabotta

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì 30/05/2023

Dott. Angelo Angelone