

Ing. Ettore Ianiro

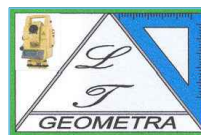
Geom. Luca Trailani



**STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA**

dott. ing. Ettore IANIRO

geom. Luca TRAILANI



Studio Tecnico Viale Zittola n° 2 - 67031 Castel di Sangro (AQ)  
tel. 0864 840588 fax 0864 841673 - Email: ettoreiani@libero.it - sito web: www.studioianiro.com

Studio Tecnico Viale Zittola n° 2 - 67031 Castel di Sangro (AQ)  
tel. 380 3289616 - E-mail: lucatrailani@libero.it

## COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

Provincia dell'Aquila

### VARIANTE

AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA "D 9" DEL P.R.G.  
- ART. 48 - ZONA "D 9" - Attrezzature private di interesse generale -  
CON PARZIALE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DA TURISTICO  
RICETTIVO A RESIDENZIALE



ELABORATO:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Tavola: 03

Proponenti:

R.M. S.r.l.  
Via Porta Napoli  
67031 Castel di Sangro (AQ)  
Amm. Unico Sig. Rosato Nicola

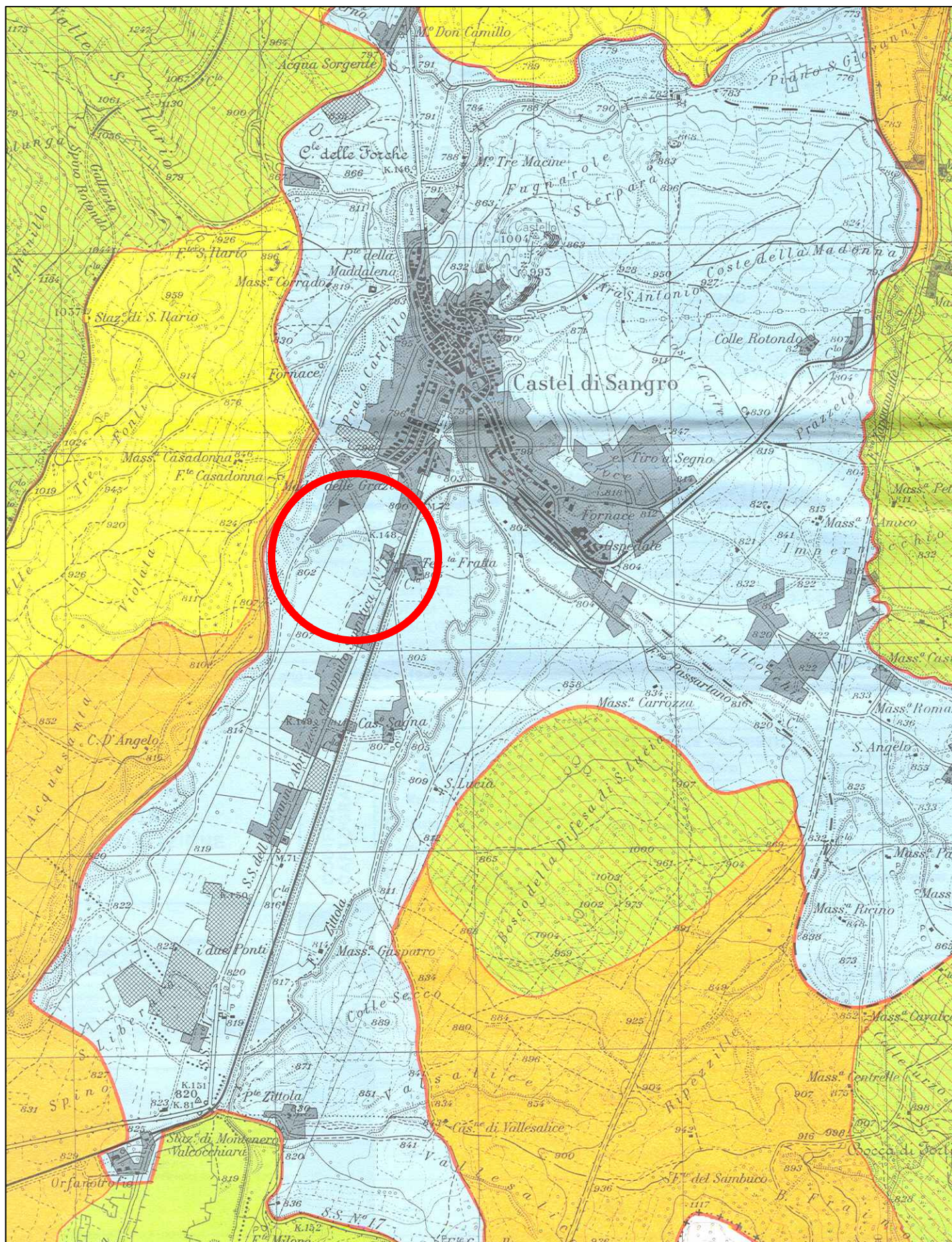
Sig. Orsini Alfonso  
Corso Vittorio Emanuele n. 82  
67031 Castel di Sangro (AQ)



# Piano Regionale Paesistico

- Zona " D " - Trasformazione a Regime ordinario

Scala 1:25.000



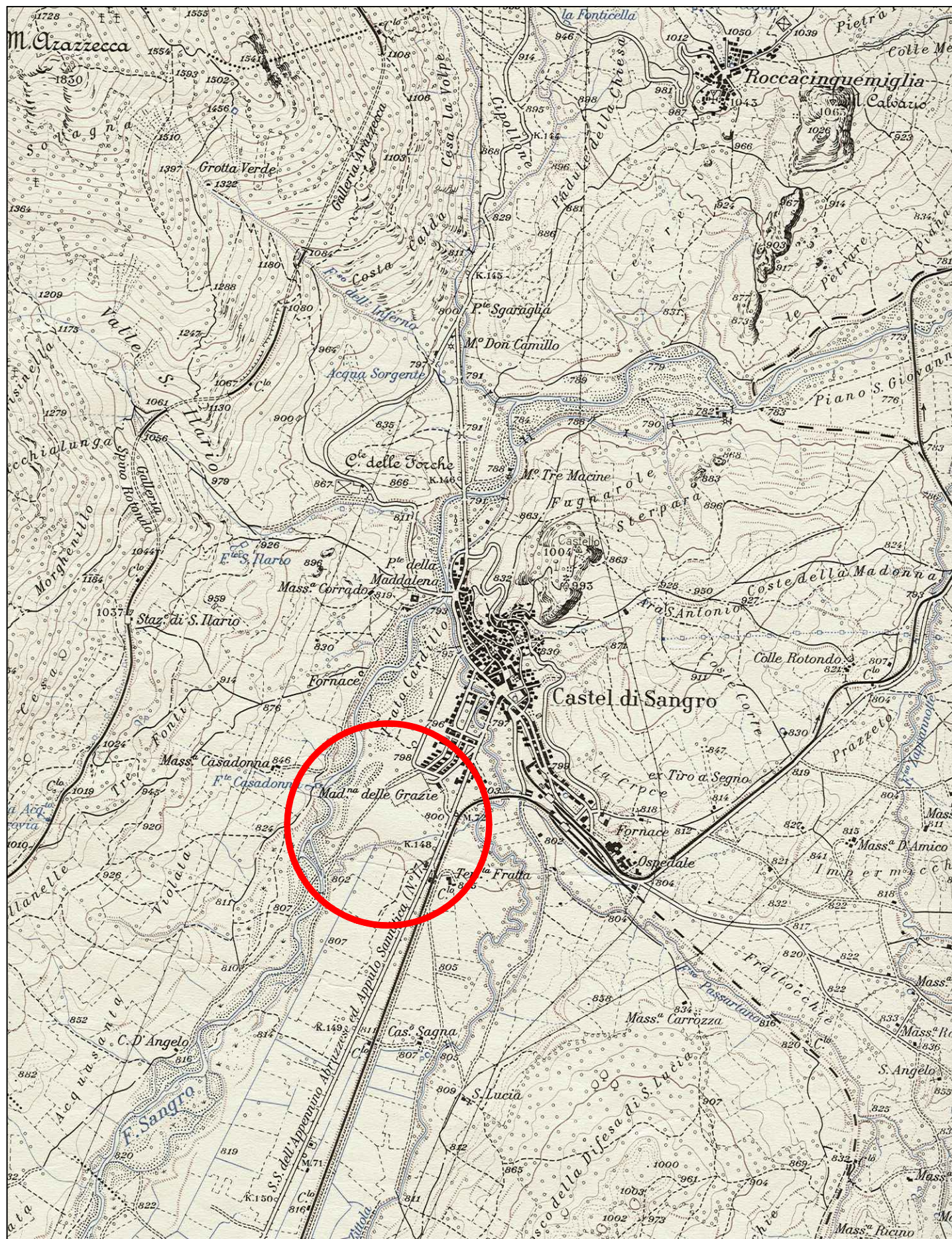


## LEGENDA PIANO PAESISTICO REGIONALE

CATEGORIE DI TUTELA E VALORIZZAZIONE	CODIFICA CARTOGRAFICA	PIANO REGIONALE PAESISTICO		
		Ambito montano	Ambito costiero	Ambito fluviale
		1 - Monti della Laga 2 - Massiccio del Gran Sasso 3 - Massiccio della Majella Morrone 4 - Massiccio del Velino-Sirente, Monti Simbruini, P.N.A.	5 - Costa teramana 6 - Costa pescarese 7 - Costa teatina	8 - Fiumi Tordino e Vomano 9 - Fiumi Tavo e Fino 10 - Fiumi Pescara-Tirino e Sagittario 11 - Fiumi Sangro e Aventino
CONSERVAZIONE INTEGRALE - Complesso di prescrizioni (e previsioni di interventi) finalizzate alla tutela conservativa dei caratteri del paesaggio naturale, agrario ed urbano, dell'insediamento umano, delle risorse del territorio e dell'ambiente, nonché alla difesa ed al ripristino ambientale di quelle parti dell'area in cui sono evidenti i segni di manomissioni ed alterazioni apportate dalle trasformazioni antropiche e dai dissesti naturali; alla ricostruzione ed al mantenimento di ecosistemi ambientali, al restauro ed al recupero di manufatti esistenti.		A1	A1	A1
		—	A1c2 ambito 5	A2 ambito 8 A1a-A1b ambito 9 OB1, OB2/OB3, OC2 OD1 ambito 10 AO1 ambito 11
		—	A1c3 ambito 5	A4 ambito 11
CONSERVAZIONE PARZIALE - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono identiche a quelle di cui sopra che si applicano però a parti o elementi dell'area con la possibilità, quindi, di inserimento di livelli di trasformabilità che garantiscano comunque il permanere dei caratteri costitutivi dei beni ivi individuati la cui disciplina di conservazione deve essere in ogni caso garantita e mantenuta.		A2	A2	A2
		—	A1d1 ambito 5	SA1, SB5, OC1 ambito 10
		—	A3	—
TRASFORMABILITÀ MIRATA - Complesso di prescrizioni le cui finalità sono quelle di garantire che la domanda di trasformazione (legata ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dall'ambiente) applicata in ambiti critici e particolarmente vulnerabili la cui configurazione percettiva è qualificata dalla presenza di beni naturali, storico-artistici, agricoli e geologici sia subordinata a specifiche valutazioni degli effetti legati all'inserimento dell'oggetto della trasformazione (sia urbanistica che edilizia) al fine di valutarne, anche attraverso varie proposte alternative, l'idoneità e l'ammissibilità.		B1	B1	B1
		B2	B2	—
TRASFORMAZIONE CONDIZIONATA - Complesso di prescrizioni relative a modalità di progettazione, attuazione e gestione di interventi di trasformazione finalizzati ad usi ritenuti compatibili con i valori espressi dalle diverse componenti ambientali.		C1	C1	C1
		—	—	OC7 ambito 10
		—	C2	—
TRASFORMAZIONE A REGIME ORDINARIO - Norme di rinvio alla regolamentazione degli usi e delle trasformazioni previste dagli strumenti urbanistici ordinari (P.T., P.R.G., P.R.E.).		D	D	D



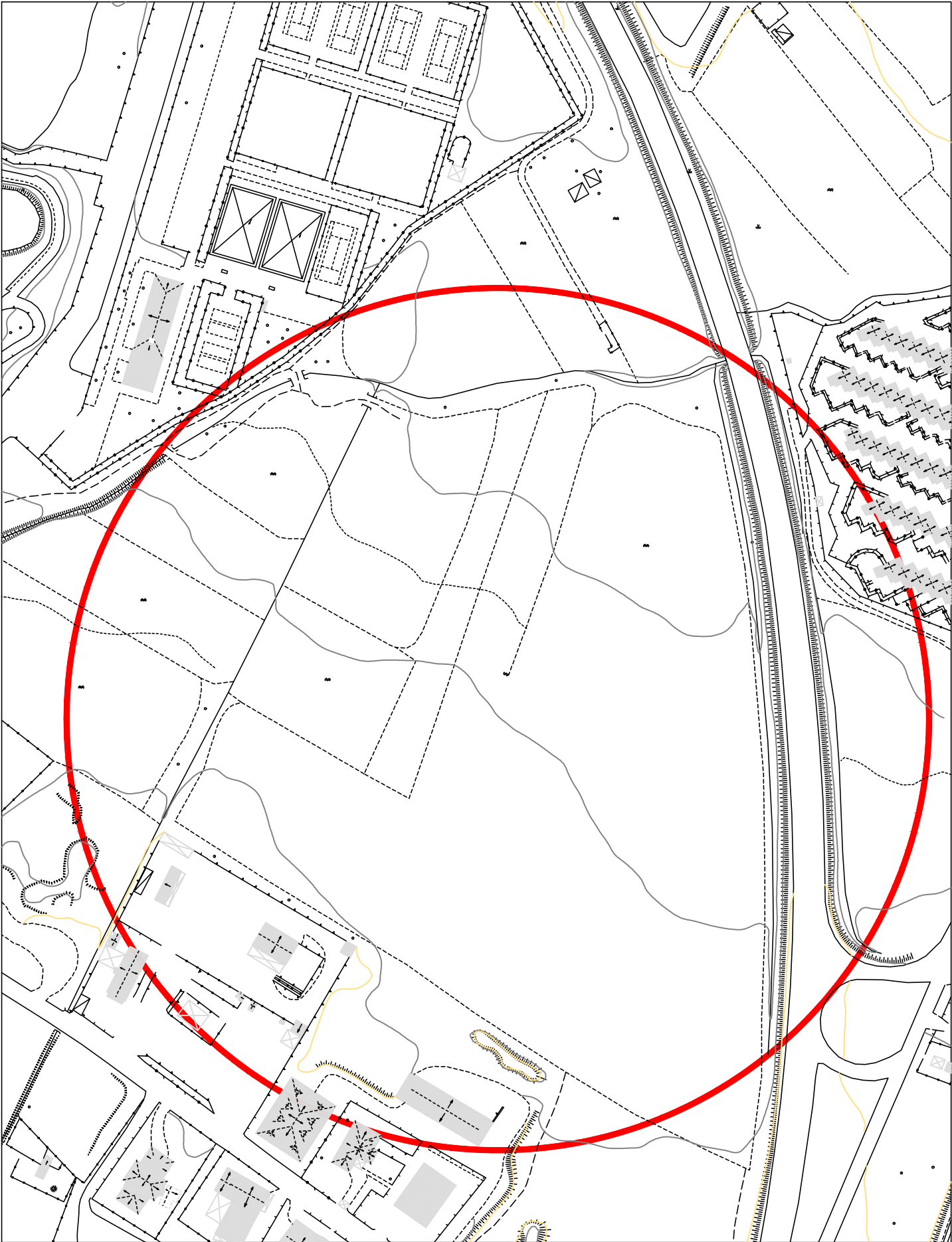
## Scala 1:25.000





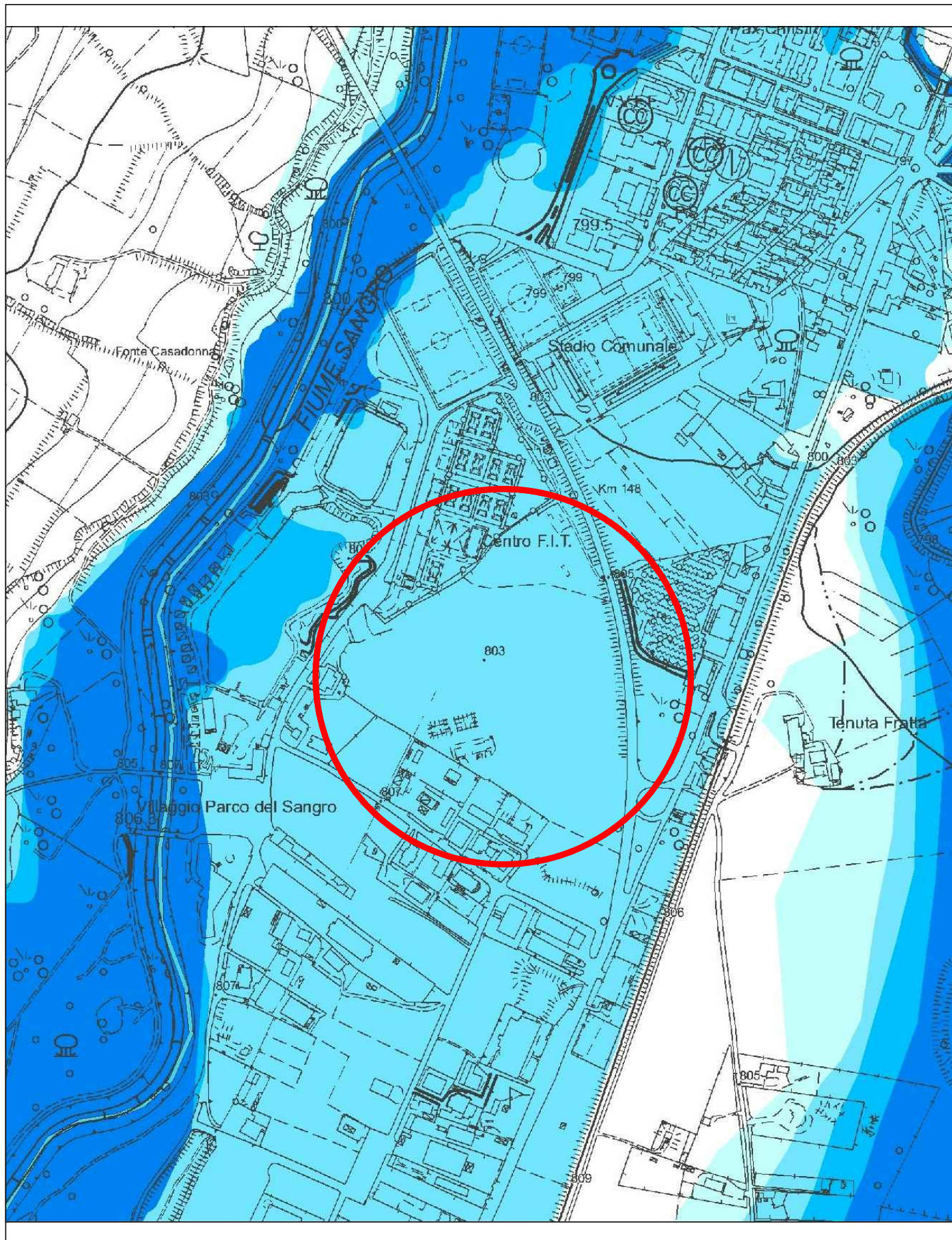
AEREOFOTOGRAMMETRIA

Scala 1:2.000





**P.S.D.A.**  
Zona Pericolosità MEDIA



## Legenda P.S.D.A.

## Legenda

### Classi di pericolosità idraulica (Q50 - Q100 - Q200) \*

---



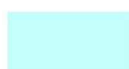
Pericolosità molto elevata  
 $h_{50} > 1\text{m}$   
 $v_{50} > 1\text{m/s}$



Pericolosità elevata  
 $1\text{m} > h_{50} > 0,5\text{ m}$   
 $h_{100} > 1\text{m}$   
 $v_{100} > 1\text{m/s}$



Pericolosità media  
 $h_{100} > 0\text{m}$



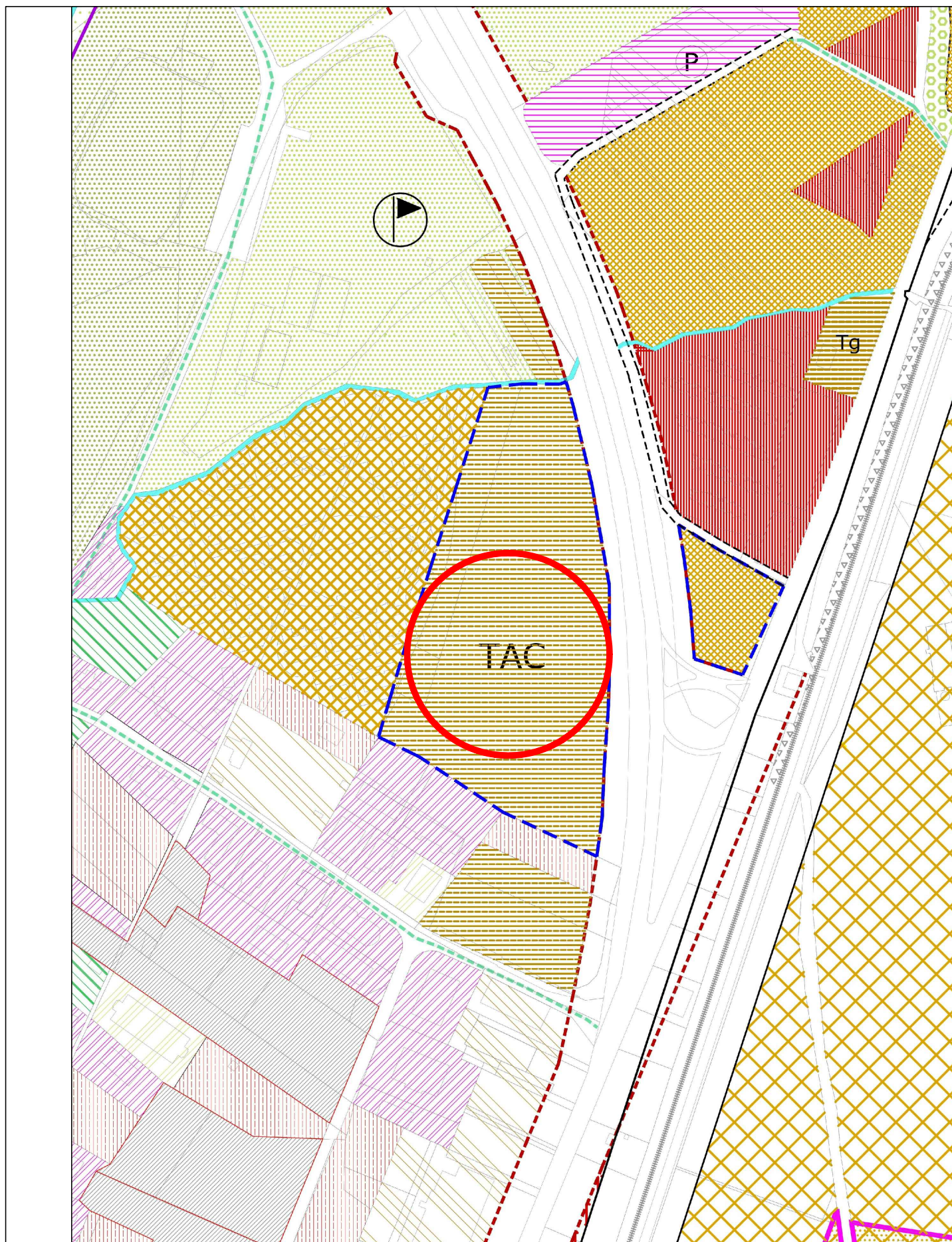
Pericolosità moderata  
 $h_{200} > 0\text{m}$

\* Pericolosità idraulica. Per ogni riga il verificarsi di almeno una delle condizioni riportate, in assenza delle condizioni delle righe immediatamente superiori, sancisce l'appartenenza della classe di pericolosità idraulica



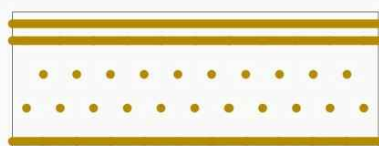
## P.R.G. Vigente

- Zona " D 9" - Attrezzature private di interesse generale -  
- Area P.di L. -





## Legenda P.R.G. Vigente



D4 Zona turistico-ricettiva  
-polifunzionale



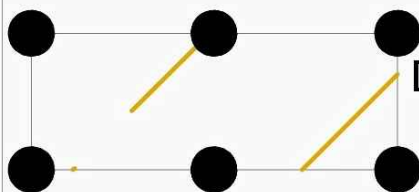
D5 Zona turistico-ricettiva



D6 Zona di riqualificazione  
e recupero ambientale



D7 Zona di riqualificazione  
turistico-ambientale



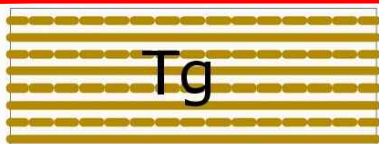
D8 Zona sviluppo turistico montano  
"Arazzecca"



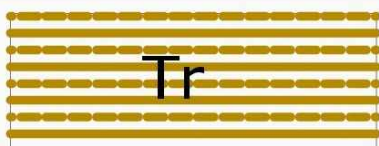
D9 Attrezzature private di  
interesse generale



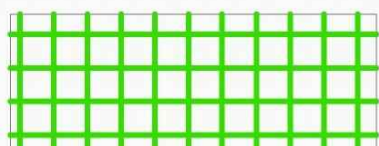
D9 Attrezzature private di  
interesse generale  
(Area PdL Zona D9)



D10 Attrezzature tecnologiche di  
interesse generale



D11 Attrezzature turistiche integrate  
per lo sport ed il tempo libero



E1 Zona Agricola normale (Ex M1)



Foglio n° 34



## VISTA AEREA

