



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

COPIA

DELIBERAZIONE

N. 15

del 30/04/2024

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione
Seduta pubblica

OGGETTO:

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PROT. 19354 DEL 15/11/2022 – REALIZZAZIONE DI NUMERO TRE PALAZZINE AD USO RESIDENZIALE, DA UBICARSI NEI TERRENI SITI IN CASTEL DI SANGRO ALLA LOCALITÀ PIANA SANTA LIBERATA, DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO N. 46 PARTICELLE NN. 858 E 860.

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, addì TRENTA del mese di APRILE alle ore 18:25 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle disposizioni contenute nella disciplina per le sedute del Consiglio Comunale di Castel di Sangro a seguito di convocazione disposta dal Presidente debitamente notificata a tutti i Consiglieri, si è riunito in modalità mista - presenza e videoconferenza -, il Consiglio Comunale (Regolamento approvato con D.C.C. n. 31/2022)

Risultano presenti:

COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
CARUSO Angelo - Sindaco	in presenza	
CASTELLANO Franco - Consigliere Comunale	in presenza	
D'AMICO Michela - Consigliere Comunale	in presenza	
RAFFONE Simon Luca - Consigliere Comunale	in presenza	
ACCONCIA Enia - Consigliere Comunale	in presenza	
DELL'EREDE Raffaella - Consigliere Comunale	in presenza	
FRASCONE Vincenzo - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
CIMINI Anna Rita - Presidente	in presenza	
DI VITTO Francesca - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Daniele - Consigliere Comunale	in presenza	
CARNEVALE Diego - Consigliere Comunale	in presenza	
MARINELLI Silvia - Consigliere Comunale	in videoconferenza	
MARCHIONNA Mario - Consigliere Comunale	in presenza	

Partecipa, in presenza il Segretario Generale FRANCA COLELLA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente , ANNA RITA CIMINI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno in oggetto riportato.

Illustra il Sindaco.

Al termine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castel di Sangro è dotato di PRG vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- il vigente Piano Regolatore Generale disciplina, all'art. 41-ter delle NTA, aree libere, precedentemente ricomprese nell'ambito dell'ex Piano Particolareggiato della Zona H, da destinare ad uso residenziale ad edificazione convenzionata, raggruppate in Lotti di intervento disciplinati da specifiche Schede Norma;

Richiamata in particolare la scheda norma relativa al lotto di intervento 6/ 6 BIS, sottozona urbanistica Residenziale – R1, disciplinante i terreni riportati in Catasto al foglio 46 particelle 858 e 860, ricadenti in ZONA "R" – RESIDENZIALE AD EDIFICAZIONE CONVENZIONATA (AREA EX P.P. ZONA H) AMBITO R1 Lotto 6/& BIS (ART. 41 TER DELLE NTA DEL PRG);

Atteso che:

- con nota prot. n. 19354 del 15/11/2022 e successive integrazioni la società "3D COSTRUZIONI SRLS" avente titolo delle particelle di terreno site nel comune di Castel di Sangro (AQ), ha formulato una proposta di variazione della scheda norma richiamata;
- la variazione proposta consiste in una cessione di area per viabilità e parcheggi e in una differente distribuzione delle aree oggetto di cessione e di sistemazione a standard;
- l'intera superficie territoriale ricompresa all'interno del perimetro della Scheda Norma prevede una superficie da cedere pari a mq 541;

Considerato che:

- l'art.33 comma 2 lettera c) della L.R. 12 aprile 1983 n. 18, stabilisce che gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento attuativo, entro il 10% della superficie territoriale, non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali e attuativi;
- il successivo comma 3 del richiamato articolo di legge prevede che le suddette modificazioni siano assunte dal Comune con deliberazione consiliare, successivamente trasmessa alla Provincia competente;
- la ridefinizione perimetrale della zona residenziale e di quella ricettiva è contenuta, in termini di superficie territoriale, nel limite di legge del 10%;
- alla luce della stessa incidenza riferita agli standard della zona, la suddetta riperimetrazione non comporta aumento del carico urbanistico;

Ritenuto che:

- la proposta di riassetto delle aree di cessione a standard, da destinarsi a verde e parcheggi pubblici, risponda alle esigenze di urbanizzazione e sia funzionale al soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- il diverso assetto proposto riferito all'intera scheda norma prevede la cessione di:
 - AREE DESTINATA A PARCHEGGI MQ 250.50: PORZIONE DELLA PARTICELLA N° 858 e 860;

- AREA DESTINATA A VIABILITA' MQ 297.00 : PORZIONE DELLA PARTICELLA 858 e 860;
- TOTALE AREE DA CEDERE = 547.50 MQ
- non comporti alterazione del carico urbanistico e sia pertanto riferibile alle previsioni di cui all'art. 20 comma 8-bis della L.R. 12 aprile 1983, n.18;

Visti gli elaborati presentati dalla Ditta Proponente, acquisiti agli atti del protocollo con n. 6398 del 04/04/2024;

Richiamati in particolare la "Relazione Tecnica - Modifica scheda urbanistica";

Visto lo schema di convenzione redatto in conformità al modello allegato alle vigenti N.T.A. del P.R.G., allegato al presente atto;

Visto il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012, dal Responsabile del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate e che, pertanto, non necessita di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visti e richiamati:

- la Legge Regionale 18/1983 e s.m.i.;
- il D.M. 2/4/1968 n. 1444;
- il PRG vigente del Comune di Castel di Sangro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 30/04/2020, pubblicata sul BURA Ordinario n. 21 del 27/05/2020;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 42, circa le competenze del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale vigente;

Con votazione, indetta dalla Presidente per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Voti favorevoli unanimi, resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) **DI DICHIARARE** le premesse in narrativa motivazione del presente atto, intendendole interamente richiamate;
- 2) **DI APPROVARE** la richiesta di variazione della scheda norma relativa al lotto di intervento 6/6 bis, sottozona urbanistica Residenziale – R1, disciplinante i terreni riportati in Catasto al foglio 46 particelle 858 e 860, ricadenti in ZONA "R" – RESIDENZIALE AD EDIFICAZIONE CONVENZIONATA (AREA EX P.P. ZONA H) AMBITO R1 Lotto 6/6 BIS (ART. 41 TER DELLE NTA DEL PRG), presentata dalla società "3D COSTRUZIONI SRLS" con nota con nota prot. n. 19354 del 15/11/2022 e successive integrazioni, ancorché non materialmente allegata al presente atto;

- 3) **DI ACCOGLIERE** a titolo di obbligazione funzionale al soddisfacimento di un interesse pubblico, la cessione di aree da destinarsi a parcheggio e verde pubblico, la realizzazione di dotazioni territoriali primarie e l'eventuale monetizzazione, secondo quanto indicato negli elaborati richiamati;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di convenzione urbanistica allegato alla presente Deliberazione, redatto in conformità al modello di cui alle vigenti N.T.A. del P.R.G.;
- 5) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale, ai sensi della vigente normativa vigente in materia urbanistica e, in particolare, degli artt. 20 e 23 della L.R. 18/1983, previa istruttoria del titolo abilitativo da parte del competente settore, l'approvazione del progetto di dettaglio inerente alle aree di cessione da destinarsi a parcheggio e verde pubblico, la realizzazione di dotazioni territoriali primarie e l'eventuale monetizzazione e il relativo aggiornamento dello schema di Convenzione;
- 6) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è rilevante ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, per cui se ne dispone la pubblicazione sul sito Internet del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Provvedimenti organi indirizzo politico";
- 7) **DI DARE** atto che copia della presente Deliberazione sia inoltrata alla Provincia dell'Aquila secondo quanto previsto all'art. 33 comma 3 della L.R. Abruzzo n.18/83.

Infine, stante l'urgenza a provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi n. 13 (tredici), resi da n. 13 (tredici) Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente
F.to Anna Rita Cimini

Il Segretario Generale
F.to Franca Colella

Il Consigliere Anziano
F.to Castellano Franco

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124 - 1° comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e precisamente dal 09/05/2024 al 24/05/2024.

Castel di Sangro, addì

Il Responsabile del Settore
F.to (Angelo Angelone)

COPIA

La presente è COPIA CONFORME all'originale esistente in archivio.

Castel di Sangro, addì 09/05/2024

Il Responsabile del Settore
(Angelo Angelone)

REPUBBLICA ITALIANA Rep. n.
COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia dell'Aquila)

CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 28BIS DPR 380/2001

SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA TRA IL COMUNE DI CASTEL DI
SANGRO ED IL SIG. AMMINISTRATORE
UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOC "3D COSTRUZIONI SRLS"
- PER L'ATTUAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO SU UN'AREA
DESTINATA DAL P.R.G. A ZONA "R" - RESIDENZIALE AD EDIFICAZIONE
CONVENZIONATA (AREA EX P.P. ZONA H), AMBITO R1 (ART. 41 ter
DELLE N.T.A. DEL P.R.G.)

.....

Il giorno _____, in Castel di Sangro,
nella Residenza Municipale di Castel di Sangro, in Corso
Vittorio Emanuele n. 10, nella Segreteria Generale del Comune
di Castel di Sangro. Innanzi a me dott.ssa Franca COLELLA,
Segretario Generale, autorizzata a rogare atti nell'interesse
del Comune di Castel di Sangro, a norma dell'art. 97-comma 4-
lett. c) del T.U.E., approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n.
267,

SI COSTITUISCONO

- Il Comune di Castel di Sangro, con sede in Castel di Sangro
(AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale
82000330660, in persona

- _____, nato a _____ () il
_____, domiciliato

- per la carica presso la sede del Comune, quale Responsabile
del III Settore, autorizzato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs
267/2000 e dal Decreto Sindacale n.7/2023 del 31 luglio 2023,
di seguito denominato semplicemente "Comune";

Dall'altra parte:

Il Sig. Antonio Marrandino nato a Aversa (CE) il
06/05/1984 (cod.fisc. MRRNTN84E06A512T) e residente in Castel
di Sangro Via Fosso la Pietra, snc, in qualità di
AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' "
3 D Costruzioni Srls" e richiedente del Permesso di Costruire
convenzionato, ai sensi dell'art. **11 ter 3.1** delle vigenti
N.T.A. del P.P., della cui identità personale io Segretario
Generale sono certo, d'ora in poi denominato «Concessionaria»
o «Proponente»;

PREMETTONO

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. __ del
_____, pubblicata sul BURA ordinario n. __ del

_____, ai sensi dell'art. 10 della L.R.A. n.
18/1983 e s.m.i, è stata approvata la variante al Piano
Regolatore Generale (P.R.G) del Comune di Castel di Sangro;

- che, unitamente al P.R.G, sono state approvate le Norme
Tecniche di Attuazione (N.T.A.) dello stesso e, con esse,
anche lo schema di convenzione per l'attuazione degli
interventi convenzionati;

- che con nota in atti del Comune di Castel di Sangro al
Prot. 19354 del 15/11/2022, il Sig.

....., ha presentato allo Sportello Unico
Edilizio (S.U.E.), la richiesta di Permesso di Costruire, a
progetto dell'Arch Giacomo Di Giulio, per la realizzazione di
NUMERO TRE PALAZZINE AD USO RESIDENZIALE, da ubicarsi nei
terreni siti in CASTEL DI SANGRO in Loc. Piana Santa Liberata,
distinti in catasto terreni al foglio n. 46 particelle n. 858
e 860 della superficie territoriale di 2815 mq;

- il lotto d'intervento ricade in ZONA "R" - RESIDENZIALE AD
EDIFICAZIONE CONVENZIONATA (AREA EX P.P. ZONA H) AMBITO R1
Lotto 6 (ART. 41 TER DELLE NTA DEL PRG) ricompresa tra quelle

in cui è ammissibile il rilascio dei Permessi di Costruire
previa stipula di convenzione urbanistica;

- che, al fine del rilascio del Permesso di Costruire, le
precitate norme prevedono un intervento convenzionato con
prevista cessione gratuita al Comune e relativa sistemazione
di un'area di:

- AREE DESTINATA A PARCHEGGI MQ 250.50: PORZIONE DELLA
PARTICELLA N° 858 e 860.

- AREA DESTINATA A VIABILITA' MQ 297.00 : PORZIONE DELLA
PARTICELLA 858 e 860;

TOTALE AREE DA CEDERE = 547.50 MQ

a titolo di standard urbanistici (Parcheggi) e di Viabilità.

- la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione,
fermo restando quanto previsto all'art.1 comma 2 lettera e) e
art. 36 commi 3 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016: sistemazione
viabilita' e parcheggi;

- la monetizzazione a compensazione degli standard non
ceduti/realizzati;

- che con nota Prot. _____ del _____, è stato reso

dall'Ufficio tecnico comunale Parere Favorevole (comunicazione oneri di costruzione) sul suddetto progetto, come integrato e modificato e con le seguenti prescrizioni:

--sottoscrizione della Convenzione urbanistica (secondo lo schema approvato con Delibera di Consiglio Comunale ____ del _____, secondo le previsioni di cui alla Scheda urbanistica di interesse per la cessione gratuita al Comune dell'area a "Parcheggi" (mq 250.50) con annesso opere di urbanizzazione a carico del proponente, oltre la cessione gratuita dell'area di mq 297.00 per viabilità pubblica;

- produzione di polizza fideiussoria in favore del Comune di Castel di Sangro, a garanzia dell'esecuzione degli obblighi in materia di sistemazione e cessione delle aree a standard urbanistici sopra indicate per la somma complessiva di Euro _____;

- produzione di polizza fideiussoria in favore del Comune di Castel di Sangro, a garanzia della seconda e terza rata degli oneri di costruzione per la somma complessiva di Euro _____;

- che, con deliberazione di Giunta comunale n.107 del

07/10/2023, è stata approvata una diversa soluzione di

cessione per viabilità;

- che, la narrativa in parola costituisce parte integrante e

sostanziale del presente atto, così come ne fanno parte

integrante, ancorché non allegati, gli atti e documenti

depositati presso la residenza comunale relativi alla

richiesta del Permesso di Costruire in atti del Comune al

Prot. _____ del _____, d'ora in avanti "richiesta",

volendo addivenire alla stipulazione di apposito atto per

ogni conseguente affetto di legge, dal quale consti quanto

convenuto al riguardo;

- che, con Determinazione del Responsabile del III Settore

del Comune di Castel di Sangro n. _____ del _____ è

stata prevista la presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto la cessione/sistemazione e

monetizzazione al Comune di Castel di Sangro di quanto segue:

a) cessione dell'area di 250.50 mq individuata come

b) "Parcheggio Pubblico", a titolo di standard urbanistici,
della predetta area censita in Catasto al Foglio di mappa
46 particelle 858 e 860;

c) cessione dell'area di 297.00 mq individuata come
"Viabilità Pubblica" censita in Catasto al Foglio di mappa 46
particelle 858 e 860;

d) monetizzazione dell'area di 250,50 mq a compensazione
degli Standard Urbanistici (Parcheggi e Viabilità).

L'importo dei lavori viene stabilito sulla scorta del computo
metrico estimativo redatto in applicazione del vigente
prezzario regionale per le opere pubbliche, decurtato del 20%
(venti per cento) e al netto delle spese generali e tecniche.

La monetizzazione a compensazione degli standard non ceduti,
conteggiati come differenza tra il valore di monetizzazione
totale dello standard dovuto e la somma dei valori di cui ai
punti a) b) nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e
degli oneri di urbanizzazione secondaria, pari ad **Euro**

Restano a carico della Ditta proponente il versamento del
Costo di Costruzione di Euro _____ secondo la

comunicazione resa il _____ Prot. _____.

Le opere, gli impianti ed i manufatti realizzati in esecuzione della convenzione non potranno essere modificati se non previo consenso del Comune di Castel di Sangro.

ART. 2 - OPERE PER LE DOTAZIONI TERRITORIALI

La Concessionaria, in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli, si impegna a realizzare, a sua cura e spese, le opere per le dotazioni territoriali di urbanizzazione nonché a provvedere alla loro manutenzione fino al trasferimento al Comune, come descritte nei precedenti articoli. Tutte le opere verranno realizzate in conformità dei progetti esecutivi da concordarsi con il competente Ufficio Tecnico Comunale e secondo le prescrizioni che lo stesso detterà.

ART. 3-DESTINAZIONE URBANISTICA E NORME EDILIZIE

La superficie territoriale complessiva del lotto interessato dall'intervento, secondo le norme del Piano è di mq. 2.820,00 (duemilaottocentoventi/00).

Tale superficie di proprietà della Concessionaria e così

articolata nel progetto unitario:

- mq superficie residenziale;

- mq parcheggi;

Fino a quando non si sarà provveduto alla cessione gratuita delle aree, destinate a standard urbanistici, nei tempi e modi previsti dall'art. 9 della presente convenzione, la Concessionaria si obbliga a consentire l'accesso al pubblico alle aree stesse.

Per l'edificazione nella zona dell'intervento saranno osservate le prescrizioni e limitazioni specificate nelle Norme di Attuazione del P.R.G. e nelle previsioni del progetto unitario. La Concessionaria si obbliga per sé, suoi successori ed aventi causa, a concludere l'intervento edilizio ed urbanistico entro i tempi di validità della presente convenzione di cui ai successivi articoli.

ART. 4 - CESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI ATTUAZIONE

a) Cessione aree. La concessionaria si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Castel di Sangro le aree destinate a standard urbanistici debitamente urbanizzate.

L'area oggetto di cessione risulta svuotata di diritti edificatori in quanto già utilizzata ai fini urbanistici nella proposta progettuale allegata alla Richiesta. Esse sono indicate nel progetto allegato alla presente convenzione e saranno consegnate al Comune di Castel di Sangro entro due mesi dalla data di avvenuto collaudo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e comunque nei tempi stabiliti nei successivi articoli. La spesa di picchettamento sarà a carico della Concessionaria.

b) Tempi di attuazione. L'edificazione viene autorizzata in conseguenza dell'impegno assunto dalla Concessionaria alla realizzazione delle opere per le dotazioni territoriali di urbanizzazione descritte nella presente e a seguito della preventiva liquidazione degli importi di monetizzazione dovuti, fatte salve eventuali rateizzazioni. È comunque fatto obbligo di completare le dotazioni territoriali, il loro collaudo e la relativa cessione al Comune prima di procedere alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità(SCAGI) di cui all'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001,

n. 380.

Il proponente si impegna a cedere l'area nel termine di validità di tre anni, dalla data di inizio dei lavori, relativo al Permesso di Costruire convenzionato oggetto della presente Convenzione.

ART. 5 - TEMPI MASSIMI DI ESECUZIONE E CESSIONE

La Concessionaria assume per sé, suoi successori ed aventi causa, l'impegno in ordine ai tempi massimi di cessione, esecuzione delle opere di urbanizzazione e monetizzazione a compensazione degli standard non ceduti/realizzati, di cui ai precedenti articoli. Salvo ove ne ricorrano gli estremi l'applicazione del successivo articolo disciplinante le eventuali inadempienze, qualora non sia stato possibile addivenire nei tempi e termini previsti alla stipula dell'atto di cessione delle aree e delle opere, queste saranno di diritto nella piena proprietà e disponibilità del Comune alla scadenza della presente convenzione, senza obbligo da parte del Comune medesimo a corrispondere compensi e rimborsi di qualsiasi natura.

ART. 6 - MODALITÀ DELLE CESSIONI DELLE OPERE, AREE ED

IMPIANTI

La cessione delle aree, delle opere e degli impianti relativi alle dotazioni

territoriali avverrà dopo che esse saranno state eseguite in conformità alle indicazioni contenute negli allegati alla presente convenzione ed alle prescrizioni impartite dai competenti Uffici Tecnici Comunali in sede di redazione dei progetti esecutivi e realizzazione delle opere.

Le cessioni delle aree opere ed impianti saranno effettuate ad avvenuta loro ultimazione in seguito ad esito positivo di collaudo, secondo i tempi ed i termini previsti rispettivamente nei precedenti articoli.

ART. 7 - INADEMPIENZE

In caso di inadempienza da parte della Concessionaria ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione il Comune, previa messa in mora, potrà recuperare le somme oggetto di scomputo mediante escussione diretta della Polizza Fidejussoria, sospendere la esecuzione dei lavori che, a suo giudizio riterrà interessati dalla inadempienza, nonché

procedere d'Ufficio a danno della parte inadempiente previo avviso formale di giorni 15 (quindici).

Avvenuto l'adempimento e la esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione adottati. Il Comune potrà inoltre dichiarare in danno della Concessionaria la decadenza della presente convenzione per la parte non eseguita nei seguenti casi:

a) mancato rispetto dei termini fissati nella presente Convenzione per l'attuazione di quanto ivi previsto, salvo casi di forza maggiore;

b) esecuzione delle opere per le dotazioni territoriali di urbanizzazione in sostanziale difformità dalle previsioni contenute negli allegati alla presente convenzione o difformità ai progetti esecutivi o in caso di mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto delle stesse;

c) reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale comporterà la

perdita di tutti i diritti derivanti alla Concessionaria per effetto della convenzione e determinerà l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti di cui all'art. 2 senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a corrispondere compensi e/o rimborsi di qualsiasi natura e salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

ART. 8 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti dalla Ditta proponente si dà atto che la Ditta proponente ha prestato _____ polizze fideiussorie della _____ per l'importo di euro _____ IVA esclusa e di euro _____ IVA esclusa.

Le garanzie come sopra offerte vengono accettate dal Comune di Castel di Sangro sia per quanto attiene al contenuto che per quanto riguarda l'idoneità del fideiussore. Si dà atto che nei contratti fideiussori è stata inserita la specifica clausola art. 4 delle Condizioni Generali - che dispone: " La Ditta

Obbligata, per essere liberata dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società

*l'originale della polizza restituito dal Comune garantito,
che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla
garanzia prestata".*

La cauzione della POLIZZA (A) verrà svincolata entro tre mesi
dalla data di cessione dell'area al Comune, previo assenso
dello stesso.

La cauzione della POLIZZA (B) verrà svincolata entro tre mesi
dalla data di pagamento delle due rate dei costi di
costruzione al Comune, previo assenso dello stesso.

ART- 9 - TRASCRIZIONE E SPESE

La presente convenzione sarà trascritta integralmente in
tutti i suoi articoli. Le spese del presente atto e sue
conseguenti vanno a carico della Ditta proponente che chiede
tutte le agevolazioni fiscali in materia. Le spese di tutti
gli atti di cessione previsti dal presente atto e loro
conseguenti nonchè quelle relative al picchettamento,
misurazione, frazionamento ecc. delle aree cedute sono a
carico della Ditta proponente.

I costituiti dichiarano il proprio consenso al trattamento
dei dati contenuti in questo atto ai sensi del Regolamento

U.E. 2016/679.

Il presente atto, costituito da n. [redacted] fasciate oltre la presente, dattiloscritto da persona di mia fiducia viene da me ufficiale rogante letto alle parti e dalle medesime accettato ed approvato integralmente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Concessionario

Il Comune

[redacted]

[redacted]

Il Segretario Generale

Allegato "A"
alla deliberazione di Consiglio Comunale Nr.
15 del 30/04/2024
Proposta n. 8/2024

PARERI espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

In ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castel di Sangro, lì 04/04/2024

Ing. Giampaolo Petrosino

Sulla proposta di deliberazione in oggetto e con riferimento alla relativa motivazione si esprime, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
RAGIONERIA

Castel di Sangro, lì