

Comune di Castel di Sangro  
(Provincia di L'Aquila)

Objeto:	PROGETTO URBANISTICO PER LE ARMATURE E PRESERZIONI EDILIZIE DELLA ZONA S88 PANORAMICA
Elaborato:	PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONI DELLE AREE OGGETTO DI CESSIONE BENIARIA
Progettista: Ing. Elio Felice	Il Responsabile del Settore: Arch. Antonio Pavia
Data:	Giugno 2024
Aggiornamento:	3
Rapporto:	1/500



LEGENDA: AREE OGGETTO DI CESSIONE BENIARIA

- Limite Piano Particolareggiato: mq 21.267,30
- Limite massimo edificazione: mt 5,00 dai confini privati; mt 10,00 dai fabbricati esistenti;
- Area di verde pubblico: mq 1.143,64
- Area per parcheggi pubblici: mq 102,28
- Area fascia di sicurezza tra percorso pedonale e parcheggi: mq 91,80
- Area per percorso pedonale su via Panoramica: mq 1.138,61
- Area per percorso pedonale a valle: mq 762,74
- Area per adeguamento viabilità strada comunale: mq 204,40
- Area per percorso per adeguamento viabilità strada comunale a valle: mq 113,78
- Area per cordona di collegamento pedonale: mq 62,13
- Area per cordona di collegamento pedonale: mq 24,96
- Collegamento pedonale esistente

SOMMARIO LE AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE: mq 3.582,50

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO Z.T.O. B5 b: mq 21.267,30  
 INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: 0,50 MCMQ CHE PARAMETRIZZATO IN TERMINI PERCENTUALI E' PARI AL 17% DELLA SUP-TERRITORIALE

SUPERFICIE LORDA EDIFICABILE: 17% X 21.267,30 = mq 3.615,44  
 AREE DI VERDE E PARCHEGGI PUBBLICI X 24 / 25 mq S.U. (Al fine di dotare il P.P. di una maggiore dotazione di aree si andrà a considerare la Superficie Lorda) PRESTANTO 24 / 25 X 3.615,44 = pari a mq 3.470,82  
 VERIFICA AREE OGGETTO DI CESSIONE BENIARIA AL COMUNE: mq 3.582,50 > di mq 3.470,82

SUPERFICIE OGGETTO DI CESSIONE BENIARIA, DISTINTE PER OGNI DITTA PROPRIETARIA

N. n.	FOLIO n.	PARTICELLE n.	DITTA	Codice fiscale	AREA OGGETTO DI CESSIONE BENIARIA (mq)
1	37	460	D'AMICO ANGELINA + 1	DMCNLNS566096T	30,00
2	37	455	CATULLO VINCENZO	CTVNCN21808096G	88,00
3	37	578	CATULLO DOMINICO + 3	CTLNCN41150096T	37,00
4	37	462	D'AMICO ANTONINA + 2	DMCNNS45840096T	138,00
5	37	481	BUZZELLI MARCELLO	BZMLCL45130096E	114,00
6	37	464	BUZZELLI ANGELINA MARIA + 1	BZMLN217450096M	120,00
7	37	477	CATULLO FRANCESCA	CTVNCN09486479C	400,00
8	37	479	GIANNINI BARBARA + 2	GIANNIBS64680096G	0,00
9	37	346	R.R. S.R.L.	03152350629	345,40
10	37	6105	AMOROSO VELIA + 4	AMORVEL38451250R	117,50
11	37	75	GIAMPAOLO ANNA + 6	GIAMPAAN00300096T	0,00
12	37	6297	GIAMPAOLO ANNA + 5	GIAMPAAN00300096T	0,00
13	37	234	GIAMPAOLO ANNA + 1	GIAMPAAN00300096T	0,00
14	37	379	IACOBELLI CLAUDIA	ICACCL0694710096S	0,00
15	37	295	BAZZANO AMALIA + 7	BZMLAN04000096M	0,00
16	37	380	FISCO ANNA + 3	FISCFNA701600096J	0,00
17	37	482	FISCO ANNA + 3	FISCFNA701600096J	68,20
18	37	474	GASBARRO CARMINE	GSBCRM784290096C	17,60
19	37	465	GIAMPAOLO FRANCESCA + 1	GIAMPAFR04000096J	34,10
20	37	466	SANTOSTEFANO GIACCHINO	SNTGCH381400096G	76,80
21	37	309	DOMINATO ANGELO	DMNTOAN2120096W	53,40
22	37	170	AMOROSO AGNESE + 2	AMORAGN011600096S	0,00
23	37	467	AMOROSO AGNESE + 2	AMORAGN011600096S	72,90
24	37	6115	BUZZELLI LUCA	BZMLLUPB080096M	0,00
25	37	6101	BUZZELLI IVAN	BZMLLIVB080096M	78,80
26	37	475	NOVALIS S.R.L.	0171188062	135,20
27	37	469	SAVASTANO PAOLO + 3	SVA3PA04000096R	135,10
28	37	574	SAVASTANO PAOLO + 3	SVA3PA04000096R	135,50
29	37	6005	COMUNE DI CASTEL DI SANGRO	8000030060	167,30
30	37	6025	DI SANAGUIDO + 1	DIANSAGU01000096M	305,50
31	37	6024	BUZZELLI EMPO SALVATORE VIN + 2	BZMLLIVB080096M	100,50
32	37	575	GASBARRO TERZINO + 1	GSBTRN13050096K	140,00
33	37	576	GASBARRO TERZINO + 1	GSBTRN13050096K	20,00
34	37	6059	COLAVINCENZO VIRGILIO	COLVIR010920096E	31,50
35	37	6217	EUROCONSTRUTTORI SRL	01476870660	390,20
36	37	229	IANNELLI ANGELIA	IANNELAN01500096G	0,00
<b>Totale</b>					<b>3582,50</b>