



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 352 del 05/10/2017

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI ALLOGGI DI SERVIZIO PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI". CIG ZB7202A8C0

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 05/10/2017.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to Giancola Lucia

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 31.03.2017, ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ANNI 2017/2019. DUP ANNI 2017/2019, APPROVAZIONE.”, con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2017;

DATO ATTO che occorre procedere con urgenza ad interventi urgenti di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale adibiti ad alloggi di servizio della Caserma dei Carabinieri, ed in particolare occorre procedere ad effettuare lavori di manutenzione degli impianti termici degli alloggi presenti all'interno di detta struttura, onde consentirne l'utilizzo agli assegnatari;

CONSIDERATO che trattasi di un lavoro essenziale non derogabile, da effettuare peraltro prima dell'imminente stagione invernale e che, pertanto, è necessario provvedere con celerità all'individuazione dell'operatore economico che possa fornire tale servizio;

RICHIAMATI:

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 206/2000, il quale stabilisce che la stipulazione - dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), il quale stabilisce che: *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;
- il vigente art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, entrato in vigore il 19.04.2016, che prevede: *“...le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a*

40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta..”;

- *l'art. 37, comma 1, primo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, prevede che “le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”;*

RITENUTO pertanto, in forza di quanto sopra richiamata, e vista l’urgenza a procedere, di poter negoziare con un solo operatore, tra quelli presenti sul mercato, che abbiano adeguata capacità tecnico – professionale per l’esecuzione dei lavori di che trattasi;

VISTO il preventivo per i lavori di che trattasi, prodotto dalla **ditta Termoidraulica di Gasbarro Mario**, con sede in Via Riviera, 24, 67031 Castel di Sangro (AQ), codice fiscale GSBMRA51P12C096Z e partita iva 01336180664, acquisito a mezzo email al prot. 13895 del 04.10.2017, dell’importo complessivo di € 18.760,00 più iva e rilevato che le condizioni economiche offerte sono particolarmente vantaggiose per l’Ente;

CONSIDERATO che, in forza dell’art. 2, comma 2, R.D.L. 1094 del 21 giugno 1938, convertito nella legge 35 del 5 gennaio 1939, gli alloggi delle Caserme sono edifici assimilabili alle case di abitazione e, pertanto, anche per tale categoria di immobili è prevista l’applicazione dell’aliquota IVA ridotta al 10% nei casi previsti per legge e, quindi, anche nel caso in esame, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria;

VISTA inoltre la circolare Ministero della Difesa, Direzione Generale dei Lavori e del Demanio, Prot. M_D/GGEN/05/20357 /21/104/04, che ha chiarito, nuovamente, che si applica l’iva al 10% per “la manutenzione straordinaria degli alloggi di servizio e degli alloggi collettivi di servizio di cui alla legge 18.08.1978, n. 497, in base a quanto previsto dal n. 127–duodecies della tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. n. 633/72”;

RISCONTRATO che, a seguito di ulteriore contrattazione per le vie brevi, la ditta si è resa disponibile ad effettuare uno sconto ulteriore del 10% sul prezzo offerto e che, pertanto, si è resa disponibile ad effettuare i lavori di che trattasi ad un costo a corpo di € 16.884,00 oltre iva al 10%, e quindi ad un importo complessivo di € 18.572,40;

RILEVATO che l’impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal DURC che si è provveduto ad acquisire online in data odierna, prot. INPS_7538413, con scadenza validità fino al 25.11.2017;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice degli Appalti”, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016 e successivo decreto correttivo, n. 56 del 19.04.2017;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

ACQUISITO il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell’art. 151, comma 4, e dell’art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

VISTO l’art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell’IVA, cd “*split payment*” per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all’allegato A “Formato della fattura elettronica” del citato DM n.55/2013;

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa, all’affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria impianti termici alloggi di servizio presso la Caserma dei Carabinieri”, come meglio in narrativa descritto, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, come modificato dal D.Lgs. 56 del 19.04.2017, alla ditta **Termoidraulica di Gasbarro Mario**, con sede in Via Riviera, 24, 67031 Castel di Sangro (AQ), codice fiscale GSBMRA51P12C096Z e partita iva 01336180664, per l’importo complessivo di € 16.884,00 oltre iva al 10%, e quindi ad un importo complessivo di € 18.572,40;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all’articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

fine da perseguire: mantenimento in efficienza immobili alloggi Caserma Carabinieri;

oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria impianti termici alloggi Caserma Carabinieri;

forma del contratto: a corpo;

tempo per realizzare l’opera: giorni 30 dalla data di affidamento;

DI STABILIRE le seguenti clausole contrattuali:

- l’appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l’appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L’Aquila della notizia

dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG ZB7202A8C0** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;
- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 18.572,40** (inclusa IVA al 22%), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita al **Capitolo 20025/0/2017** del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017, che dispone della necessaria capienza;

DI DARE ATTO che la fattura riferita a tale impegno di spesa è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto emessa successivamente al 01 gennaio 2015;

DI DISPORRE pertanto il pagamento dell'Iva al 10%, pari a complessivi € 1.688,40 secondo le modalità di cui alla L. n.190/2014 e successivo decreto di attuazione;

DI LIQUIDARE la spesa dopo la regolare esecuzione dei lavori di che trattasi e dietro presentazione di fattura elettronica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.



TERMIDRAULICA
di GASBARRO MARIO

Via Riviera, 24
67031 CASTEL DI SANGRO (Aq)
Tel. 0864.845747 - Cell. 333.7534330 | 338.7692100
P. IVA 01336180664

Castel di Sangro, 29/ 09/ 2017

Spett.le
Comune di Castel di Sangro
Piazza Patini
Castel di Sangro (AQ)

Oggetto: preventivo per l'installazione di tre impianti di riscaldamento, presso la caserma dei Carabinieri di Vs. proprietà . Nel presente preventivo saranno elencati i materiali da fornire e da installare.

- A) n. 3 Caldaie a condensazione a gas metano con produzione dell'acqua calda sanitaria, modello Vicrix Maior 35 TT prodotta dalla Immergas Italia, comando a distanza a mezzo di termostato ambiente, raccordo sdoppiato per l'evacuazione dei fumi a parete;
- B) Vario Tubature in rame a barre con sezione da 28, 22, 18, 16, per il collegamento dei radiatori esistenti, nei vari appartamenti, raccorderie di collegamento, materiali di consumo per le saldature, ossigeno, acetilene, sostituzione delle valvole e detentori di tutti i radiatori, con predisposizione per il montaggio delle testine termostatiche;
- C) " Tubature in rame per il collegamento del gas metano alle caldaie e alle cucine, flessibili in acciaio inox, rubinetti, saracinesche, apertura dello squarcio per la posa dei contatori con sportello di chiusura;
- D) " Manodopera per il completo lavoro, assicurazioni di legge, apertura di eventuali tracce con la regolare richiusura, a corpo.....€18.760, 00 + IVA

Distinti saluti

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
