



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

**Determinazione n. 36 del 30/01/2017**

**Oggetto:** "DITTA CDS IMMOBILIARE S.R.L. REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19/2015". APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 30/01/2017.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

**PREMESSO** che con Atto Unilaterale d'Obbligo, per notaio Vittorio Altiero, repertorio n. 50985, raccolta n. 32007, registrato all'Agenzia delle Entrate di Castel di Sangro il 19/09/2015 al n. 892, serie 1T, trascritto in data 22/09/2015 con il n. 27 all'Ufficio provinciale di L'Aquila, Servizio di Pubblicità Immobiliare, registro generale n. 12543, registro particolare n. 9906, con cui la ditta CDS Immobiliare srl si impegna:

- a mantenere ad uso pubblico delle aree coperte (cosidette "gallerie ad uso pubblico");
- a cedere al Comune di Castel di Sangro delle aree esterne (marciapiede);
- a mantenere ad uso pubblico delle aree esterne al fabbricato (rampe, pianerottoli e scalinate esterne perimetrali all'immobile);

**VISTA** la nota acquisita al protocollo 11001 del 01/09/2015 avente in oggetto la richiesta di rateizzazione degli oneri relativi al 50% del contributo di costruzione e al 65% delle monetizzazioni standard ed extrastandard, ammontanti complessivamente ad € 19.989,19 da versare in n. 3 rate con scadenza Novembre 2015, Febbraio 2016 e Maggio 2016, garantite con polizza fideiussoria,

**VISTO** il versamento di € 16.503,73 mediante bonifico alla Banca di Credito Cooperativo di Roma Filiale di Castel di Sangro n. 00040954625 del 04/09/2015, relativi al 50% del contributo di costruzione, 100% dei diritti di segreteria ed il 35% delle monetizzazioni standard ed extrastandard;

**VISTA** la Polizza Fideiussoria n. 402255733 della AXA Assicurazioni SPA con sede in Corso Como n. 17 - 20154 Milano, a garanzia delle somme rateizzate, dell'importo di € 22.935,08 emessa in data 27/08/2015 con scadenza in data 27/08/2016;

**RILEVATO** che la ditta CDS Immobiliare srl ha rimesso, giusta nota acquisita al prot. 432 del 12.01.2017, verbale di visita, relazione e certificato di collaudo, con annesso Computo Metrico, delle opere di "Sistemazione delle aree esterne al fabbricato intervento A e B", riferiti rispettivamente:

- A: alla sistemazione del marciapiede da cedere al Comune di Castel di Sangro su traversa Via dei Caraceni e su Largo Comunale, per l'importo di € 8.425,99;
- B: alla sistemazione dell'area esterna su Via dei Caraceni, per l'importo di € 9.301,87;

secondo la contabilità predisposta e sottoscritta dal Geom. Carlo Caruso, in qualità di direttore dei lavori di che trattasi;

**RILEVATO pertanto** che l'importo complessivo dei lavori è di € **17.727,86**, di cui € 8.425,99 per l'Opera "A" ed € 9.301,87;

**RISCONTRATO** che, come richiesto dal titolare del Permesso di Costruire, e su indicazione dell'allora amministrazione comunale, lo stesso si è impegnato ad eseguire anche le succitate opere di sistemazione delle aree da cedere al Comune (intervento A), nonché alla sistemazione del marciapiede già di proprietà pubblica antistante il fabbricato oggetto di ristrutturazione (intervento B);

**RILEVATO**, pertanto, che la residua somma da versare, pari a complessivi € 19.989,19, si può così suddividere:

- Quanto ad € 9.944,04 (pari all'importo dovuto per le Urbanizzazioni ed al 65% delle Monetizzazioni), può essere direttamente compensato con le opere di sistemazione realizzate dalla ditta CDS IMMOBILIARE srl;
- Quanto ad € 10.045,15 devono essere versate alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro;

**VISTO** il versamento di € 10.045,15 mediante bonifico alla Banca di Credito Cooperativo di Roma Filiale di Castel di Sangro TRN n. 0306901361890501484075040520IT del 05.01.2017;

**RILEVATO** che, le opere complessivamente realizzate dalla ditta CDS IMMOBILIARE srl, sono riconoscibili interamente, ma con l'applicazione del ribasso del 10%, essendo di fatto opere affidate direttamente, per cui l'importo massimo riconoscibile è pari a netti € 15.955,07;

**VISTA** la documentazione prodotta dalla ditta e rimessa dal direttore dei lavori, Geom. Carlo Caruso, acquisita al prot. 432 del 12.01.2017, che si compone come di seguito:

- computo metrico estimativo generale dei lavori eseguiti (intervento A e B);
- verbale di visita, relazione e certificato di collaudo;

**VISTO** quindi in particolare il certificato di regolare esecuzione, complessivo dell'opera, trasmesso dalla direzione dei lavori, che ammonta a complessivi € **17.727,86**, di cui € 8.425,99 per l'Opera "A" ed € 9.301,87;

**RITENUTO** dover provvedere all'approvazione di detti atti e documenti tecnico contabili, a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Carlo Caruso;

**RILEVATO** che, in conseguenza di ciò, tali opere realizzate dalla CDS IMMOBILIARE srl, per un **importo netto complessivo di € 15.955,07**, verranno regolarizzate in tale modo:

- quanto ad € 9.944,04, pari all'importo dovuto per le Urbanizzazioni ed al 65% delle Monetizzazioni, mediante compensazione diretta, ovvero non verranno versate dalla ditta all'Ente;
- quanto ad € 6.011,06 mediante bonifico da parte del Comune di Castel di Sangro alla ditta CDS IMMOBILIARE srl, a seguito di emissione di fattura elettronica;

**VISTO** "Il Codice dei Contratti Pubblici", approvato con Decreto Legislativo 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI APPROVARE**, con riferimento a quanto in premessa, gli atti e documenti tecnico contabili a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Carlo Caruso, costituenti la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere di Sistemazione delle aree esterne al fabbricato intervento A e B" di cui al Permesso di Costruire 19/2015, riferiti rispettivamente:

- A: alla sistemazione del marciapiede da cedere al Comune di Castel di Sangro su traversa Via dei Caraceni e su Largo Comunale, per l'importo di € 8.425,99;
- B: alla sistemazione dell'area esterna su Via dei Caraceni, per l'importo di € 9.301,87;

**DI STABILIRE** che le opere complessivamente realizzate dalla ditta CDS IMMOBILIARE srl, sono riconoscibili interamente, ma con l'applicazione del ribasso del 10% all'importo derivante dalla

contabilità finale di € 17.727,86, essendo di fatto opere affidate direttamente, per cui l'importo riconoscibile è pari a netti € 15.955,07;

**DI DARE ATTO** che, conseguentemente, tali opere realizzate dalla CDS IMMOBILIARE srl, per un importo netto complessivo di € 15.955,07, verranno regolarizzate in tale modo:

- quanto ad € 9.944,04, pari all'importo dovuto per le Urbanizzazioni ed al 65% delle Monetizzazioni, mediante compensazione diretta, ovvero non verranno versate dalla ditta all'Ente;
- quanto ad € 6.011,06 mediante bonifico da parte del Comune di Castel di Sangro alla ditta CDS IMMOBILIARE srl, a seguito di emissione di fattura elettronica;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di € 6.011,06, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita sul capitolo 20245/0/2017 dell'annualità 2017 del bilancio pluriennale 2016/2018, che dispone della necessaria capienza, trattandosi di spesa non frazionabile, stante l'urgenza a provvedere, accertando l'entrata di € 10.045,15 sul capitolo 40180/0/2017;

**DI AUTORIZZARE**, quindi, per quanto di propria competenza, alla liquidazione della fattura elettronica che verrà emessa dalla ditta CDS IMMOBILIARE srl, riferita alle maggiori opere realizzate, come sopra descritte, quantizzati in contabilità finale come sopra richiamata in aggiuntivi lordi € 6.678,96, ridotti a netti € 6.011,06, in applicazione di un ribasso di mercato del 30%;

**DI DARE ATTO** che la fattura riferita a tale impegno di spesa non è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto IVA esclusa;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---