



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

**Determinazione n. 583 del 30/12/2016**

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER "LAVORI DI DEMOLIZIONE PER ESECUZIONE D'UFFICIO ORDINANZA N. 03/2015". CIG Z641CD4532.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 30/12/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.05.2016, ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018, DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE- DUP 2016/2018 E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018.", con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2016;

**DATO ATTO** che occorre procedere con urgenza all'esecuzione d'ufficio dell'ordinanza n. 03/2015 ad oggetto: "Ordinanza di demolizione di opere eseguite in assenza di titolo abilitativo sul suolo censito in catasto al foglio 52 particelle nn. 1 e 2.", emessa nei confronti del Sig. Maurizio Gasbarro, nato a Castel di Sangro il 16.03.1958, in quanto lo stesso, nonostante le ripetute comunicazioni inviate da questo ufficio, e nonostante e siano ampiamente scaduti i 90 giorni previsti per ottemperare dal DPR 380/2001, non ha provveduto ad eseguire l'ordinanza in proprio;

**CONSIDERATO** che trattasi di un intervento non derogabile e che, pertanto, è necessario provvedere con celerità all'individuazione dell'operatore economico che possa fornire tale servizio;

**VERIFICATO** che tale tipologia di servizio non risulta tra quelli aggiudicatari CONSIP S.p.A. - centrale degli acquisti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, né tra quelli di cui alle convenzioni attive stipulate da CONSIP Spa o da aggregazioni di Enti, ai sensi dell'art. 26 della legge 23.12.1999 n. 488, né tale servizio è presente sul MEPA (o altra vetrina del mercato elettronico della P.A.), giusta consultazione del sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in data odierna, ma, rivestendo carattere di urgenza, si rende necessario procedere in maniera autonoma;

**RILEVATO** che le operazioni di demolizione e rimozione delle opere abusive di che trattasi, sono state preventivamente stimate in € 5.000,00 onnicomprensive;

**VISTA** la disponibilità ad eseguire le demolizioni in parola fornita dalla **ditta Nema srl**, con sede in Barrea, Via Roma, 53, Codice fiscale e partita iva 01965080664, per un costo complessivo preventivato in € 4.098,36 più iva 22%, e quindi al costo complessivo di € 5.000,00, con l'eccezione e la precisazione che detto importo potrà essere eventualmente rivisto nel caso in cui, in corso di demolizione, emergessero circostanze oggi imprevedibili, e ciò a causa della difficile quantizzazione preventiva dell'intervento, stante la completa realizzazione abusiva dell'opera;

**RILEVATO** che le condizioni economiche offerte sono le migliori per l'Ente;

**RILEVATO** che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal DURC che si è provveduto ad acquisire online in data odierna, prot. INAIL\_5127533;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**ACQUISITO** il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

**VISTO** l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "*split payment*" per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;

**RICHIAMATO** il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013;

## **DETERMINA**

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI PROCEDERE**, per le motivazioni in premessa, all'affidamento dei "Lavori di demolizione per esecuzione d'ufficio ordinanza n. 03/2015", come meglio in narrativa descritti, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, alla ditta **Nema srl**, con sede in Barrea, Via Roma, 53, Codice fiscale e partita iva 01965080664, per un costo complessivo preventivato in € 4.098,36 più iva 22%, e quindi al costo complessivo di € 5.000,00, con l'eccezione e la precisazione che detto importo potrà essere eventualmente rivisto nel caso in cui, in corso di demolizione, emergessero circostanze oggi imprevedibili, e ciò a causa della difficile quantizzazione preventiva dell'intervento;

**DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

fine da perseguire: esecuzione d'ufficio ordinanza di demolizione opere abusive;

oggetto del contratto: demolizione opere abusive;

forma del contratto: a corpo;

tempo per realizzare l'opera: esecuzione d'ufficio il giorno 09.01.2017;

**DI STABILIRE** le seguenti clausole contrattuali:

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG Z641CD4532** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;

- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'IpA è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 5.000,00** (inclusa IVA al 22%), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita al **Capitolo 20025/0/2016** del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2016, che dispone della necessaria capienza, **con successiva rivalsa nei confronti del Sig. Gasbarro Maurizio, soggetto che ha commesso gli abusi, ai sensi dell'art. 31, comma 5, del DPR 380/2001;**

**DI DARE ATTO** che la fattura riferita a tale impegno di spesa è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto emessa successivamente al 01 gennaio 2015;

**DI DISPORRE** pertanto il pagamento dell'Iva al 22%, pari a complessivi € 901,64 secondo le modalità di cui alla L. n.190/2014 e successivo decreto di attuazione;

**DI LIQUIDARE** la spesa dopo la regolare esecuzione del servizio di che trattasi e dietro presentazione di fattura elettronica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---