



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 377 del 12/10/2017

Oggetto: AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA SU TERRENI GIÀ DEMANIALI DI USO CIVICO. ADESIONE E PRESA D'ATTO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI AFFRANCAZIONE CANONI. DITTA: CINCIONE ROLANDO + 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO

- che, con Determinazione Dirigenziale Regione Abruzzo n.DH16/230/USI CIVICI del 22 aprile 2004, è stata approvata la Verifica dei Demani Civici dell'intero comprensorio del Comune di Castel di Sangro;
- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004 è stata recepita la Verifica Demaniale, demandando al Responsabile del IV Settore le relative procedure di affrancazione canone;
- che, dalla Verifica Demaniale, è risultato che i terreni censiti in catasto al foglio 27, particelle n.57, n.67 e n.55, della superficie complessiva di mq 10860, rientrano fra quelli di natura demaniale civica proposti per la legittimazione del possesso;
- che con Decreto Regione Abruzzo 1 ottobre 2011, rep.n.104, a conclusione del relativo procedimento, detti suoli sono stati legittimati nel possesso a favore dei Signori Cincione Rolando e Cincione Claudia Roberta Pia;

VISTA l'istanza 16 agosto 2012, in atti del Comune al prot.n.10926 del 21 settembre 2012, con la quale i Signori Cincione Rolando e Cincione Claudia Roberta Pia hanno chiesto l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni di proprietà e già demaniali di uso civico di cui in premessa;

CONSIDERATO

- che le disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n.55/2004 consentono la stipula dell'atto di affrancazione a semplice richiesta degli aventi titolo;
- che, per il caso di specie, l'affrancazione dei canoni si attua col pagamento dei canoni e del capitale di affranco gravanti sui terreni;
- che, in esecuzione della deliberazione consiliare n.55/2004, sono stati regolarmente versati al Comune i canoni pregressi, il capitale di affranco ed i diritti di pratica, nella misura rispettiva di Euro 258,03, Euro 781,92 ed Euro 150,00;
- che non sussistono elementi ostativi alla formalizzazione dell'affrancazione;

RITENUTO

- dover recepire l'affrancazione dei canoni per come richiesto dagli aventi titolo;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, aderire alla suddetta affrancazione a spese dei beneficiari, con la stipula dell'Atto Pubblico di cui alla minuta Allegato "A" ;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi;

VISTI

- la documentazione a corredo della Verifica Demaniale;
- il Decreto Regione Abruzzo di Legittimazione del Possesso 1 ottobre 2011, Rep.n.104;
- l'art.3 della Legge 11 Giugno 1925, n. 998 ed il terzo comma dell'art.3 della Legge Regionale 14 Settembre 1999, n.68;
- gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto dell'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, relativi ai terreni già di natura demaniale di uso civico, censiti in catasto al foglio 27, particelle n.57, n.67 e n.55, della superficie complessiva di mq 10860.

- 2) Di aderire alla richiesta di affrancazione canoni gravanti sui terreni indicati al punto 1), dei Signori Cincione Rolando, codice fiscale CNCRND52P06C096T e Cincione Claudia Roberta Pia, codice fiscale CNCCDR55L51C096Z, giusta istanza 20 settembre 2012, in atti del Comune al prot.n.10926 del 21 settembre 2012.
- 3) Di stabilire, in conformità all'art.192 del T.U. 18/08/2000, n.267, che:
 - a) il fine che il contratto persegue è l'eliminazione dell'obbligazione di pagamento dei canoni di natura enfiteutica a carico dei Signori Cincione Rolando e Cincione Claudia Roberta Pia, gravanti sui terreni indicati al punto 1), in virtù del Decreto Regione Abruzzo di Legittimazione del Possesso 1 ottobre 2011, Rep.n.104;
 - b) l'oggetto del contratto è l'Affrancazione dei canoni di natura enfiteutica e quindi la soppressione dei diritti vantati dal Comune sui terreni indicati al punto 1;
 - c) l'affrancazione verrà formalizzata mediante Atto Pubblico con la forma e le clausole essenziali di cui all'Atto di Affrancazione Canoni allegato "A";
- 4) Investire l'importo di Euro 1.039,95, secondo le disposizioni di cui al 6° comma dell'art.6 della legge regionale 3 marzo 1988, n.25 e s.m.i.;
- 5) Dare atto che le spese inerenti la stipula, la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico di affrancazione canoni, sono a carico dei beneficiari, a cui si applicano i benefici fiscali di cui all'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692, circa l'esenzione da tasse di bollo, registro ed altre imposte.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Ing. Elio Frabotta

ATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE

L'anno _____ (_____) addì __ (_____) del mese di _____ (_____), nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Via Sangro snc (Palazzo della Provincia), nella Segreteria generale del Comune. Avanti a me dott.ssa Marisa D'Amico, Segretario Generale, autorizzata a rogare atti nell'interesse del Comune, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

SI COSTITUISCE

----l'ing. **Elio Frabotta**, nato a San Miguel (Argentina), il 21 aprile 1959, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale interviene a questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Castel di Sangro, nella sua qualità di Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e dal Decreto Sindacale n.08/4-1, dell'1 agosto 2015, in esecuzione del seguente provvedimento : Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004. Dichiara il codice fiscale dell'Ente che rappresenta come di seguito: 82000330660.

Detto comparente, della cui identità personale, io Segretario Generale sono certa,

PREMETTE

- che, con determinazione n._____ del _____ è stata determinata la presente affrancazione canoni, su terreni già demaniali di uso civico, a favore dei Signori Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione;
- che, ai sensi della legge n.1766/1927 e L.R.A. n.68/1999, detti terreni risultano legittimati nel possesso e, per complessivi ettari 1.08.60, sono censiti in catasto terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ) nel modo che segue :
 - foglio 27, particella 57 di are 27.30;
 - foglio 27, particella 67 di are 08.50;
 - foglio 27, particella 55 di are 72.80;

TUTTO CIO' PREMESSO

nella qualità già sopra precisata, l'ing. Elio Frabotta,

AFFRANCA

a favore dei Signori :

- **Rolando Cincione**, nato a Castel di Sangro (AQ) il 6 settembre 1952, residente a Roma in Via Casimiro Teja n.29/D, codice fiscale CNCRND52P06C096T;
- **Claudia Roberta Pia Cincione**, nata a Castel di Sangro (AQ) l'11 luglio 1955 ed ivi residente in Via Antonella D'Aquino n.72, codice fiscale CNCCDR55L51C096Z;

ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni già demaniali di Uso Civico, in territorio del Comune di Castel di Sangro (AQ), alla località "Vertelle", così riportati al Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ):

- foglio 27, particella 57, are 27.30, seminativo, R.D. Euro 4,23, R.A. Euro 3,52;
- foglio 27, particella 67, are 08.50, seminativo, R.D. Euro 0,44, R.A. Euro 0,66;
- foglio 27, particella 55, are 72.80, seminativo, R.D. Euro 16,92, R.A. Euro 16,92;

PRECISAZIONI

Ai sensi della L.n.1766/1927 e della L.R.A. n.68/1999, i terreni in oggetto furono legittimati nel possesso in virtù del Decreto Presidente Regione Abruzzo n.104 dell'1 ottobre 2011, registrato a Castel di Sangro (AQ) il 16 dicembre 2011, al n.474, serie 3 e trascritto a L'Aquila il 30 marzo 2012 ai numeri 6244/4983.

ARTICOLO 1

Il corrispettivo dell'affranco convenuto, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale Abruzzo n.68 del 14 settembre 1999, è stato stabilito in Euro 781,92 (settecentottantuno virgola novantadue) e che tale prezzo è stato interamente pagato prima d'ora dai Signori Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione al Comune di Castel di Sangro, che ne rilascia quietanza, a mezzo di versamento alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro, giusta bonifico bancario della Cassa di Risparmio della Provincia dell'Aquila, filiale di Castel di Sangro (AQ), in data 19 settembre 2012, n.CRO 4106782630.

ARTICOLO 2

Per effetto di quanto sopra, l'Ing. Elio Frabotta, nella qualità indicata, riconosce estinto quanto spettante al Comune di Castel di Sangro (AQ) sui terreni in oggetto, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Castel di Sangro (AQ) e, ove necessario, la cancellazione del vincolo dai Registri Catastali, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del corrispettivo dell'affranco.

ARTICOLO 3

Le parte dichiara, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, che in data 4 ottobre 2017, protocollo n.13887, il Comune di Castel di Sangro (AQ) ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche relative ai beni in oggetto e che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; tale certificato, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

ARTICOLO 4

L'Ing. Elio Frabotta, nella qualità indicata, rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5

In ordine alla provenienza, i Signori Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione hanno indicato i seguenti titoli :

- la successione di Marchionna Maria Checchina, apertasi il 11 ottobre 2006, denunciata a Castel di Sangro (AQ) il 15 gennaio 2007, al n.41, volume 131, devoluta per legge a favore del coniuge Giuseppe Cincione e dei figli Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione;
- la successione di Giuseppe Cincione, apertasi il 30 dicembre 2010, denunciata a Castel di Sangro (AQ) il 23 febbraio 2011, al n.33, volume 9990 e trascritta a L'Aquila l'11 marzo 2011, ai numeri 6472/5386, devoluta per legge a favore dei figli Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione.

ARTICOLO 6

Le spese del presente atto sono a carico dei Signori Rolando Cincione e Claudia Roberta Pia Cincione, con richiesta dei benefici fiscali di cui alla legge 1° dicembre 1981 n. 692, art. 2 e legge 23 giugno 2014, n.89, ossia esenzione da tasse da bollo, registro e altre imposte.

La parte mi dispensa dalla lettura degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne

esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dal sottoscrittore parte integrante del presente atto.

La parte consente il trattamento dei dati personali ai sensi della Legge vigente.

....formula di chiusura dell'Ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 12/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 12/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
