



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 355 del 05/10/2017

Oggetto: "DITTA MA.BI. S.R.L. REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2016 IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 142/2016". APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CONSEGUENTE RIMODULAZIONE ONERI DOVUTI RESIDUI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 30.06.2016, con la quale, tra l'altro veniva deliberato:

- *DI PROCEDERE* alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza e manutenzione di marciapiedi e spazi pubblici pavimentati del centro della città, ed in particolare quelli di Via Peschiera, Via D'Aquino, Via Vittoria Colonna, Via Umberto I, Via XX Settembre, Via Porta Napoli, Corso Vittorio Emanuele, Via Sangro, quali aree prioritarie sulle quali intervenire, fermo restando la possibilità di estendere ad altri tratti di strada gli interventi, ove questo si rendesse necessario ad esito di verifica puntuale eseguita dal Settore Manutenzioni;
- *DI STABILIRE*, per effetto di quanto sopra, di eseguire in particolare gli interventi di ripristino della pavimentazione e del piano di calpestio, con eventuale sostituzione di elementi lapidei rotti o mancanti, oltre che la riparazione/sostituzione di eventuali cordoli disconnessi, al fine di garantire l'utilizzo in sicurezza da parte dei pedoni;
- *DI INDIVIDUARE* in una delle ditte che ha in essere convenzione urbanistica connessa a Permessi di Costruire, quella disponibile ad effettuare gli interventi di che trattasi;
- *DI STABILIRE* che la determinazione del costo dell'opera realizzata venga eseguita "a misura", con applicazione alle quantità realizzate dei prezzi unitari derivanti dal vigente Prezziario Regionale Abruzzo, ridotti del 10%;

RICHIAMATA la Determina del Settore III n. 298 del 01.08.2016, con la quale, in esecuzione di detta Delibera di Giunta Comunale n. 142/2016, si è sfissato, tra l'altro:

DI ACCOGLIERE la richiesta formulata dalla ditta **MA.BI. srl**, partita IVA 01248140665, Codice Fiscale 01310740467, iscritta al Registro delle Imprese in data 15/03/1990 e al REA: AQ - 75131 con sede in Castel di Sangro, Strada Statale 17 Km 148+500 n. 18, con la quale la stessa si è dichiarata disponibile a realizzare interventi di messa in sicurezza e manutenzione marciapiedi ed aree pedonali e strutture pubbliche, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 142/2016, fino alla concorrenza della somma di € 30.000,00, a parziale scomputo di quella dovuta in forza della scrittura privata di convenzione urbanistica rep. 1579, sottoscritta tra le parti in data 20.04.2016, registrata a Castel di Sangro in data 13.05.2016 al n. 7 Serie I;

DI APPROVARE, conseguentemente, il Progetto proposto dalla ditta **MA.BI. srl**, conservato in atti, acquisito al protocollo dell'Ente in data 01.08.2016, al numero 10420, a firma del Geom. Gaetano Gargano, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, Computo Metrico;
- Elaborati planimetrici;

autorizzando, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001, la ditta **MA.BI. srl** a realizzare le opere di che trattasi;

DI STABILIRE CHE:

- la ditta **MA.BI. SRL** realizzi le opere di cui al sopra richiamato progetto, per un importo netto dei lavori di massimo € 30.000,00, iva esente, come da indicazioni di cui alla D.G.C. 142/2016;
- l'importo massimo di € 30.000,00 verrà pertanto detratto a scomputo parziale dagli impegni economici assunti dalla ditta **MA.BI. SRL** con la sopra richiamata scrittura privata di convenzione urbanistica rep. 1579 del 20.04.2016;
- prima dell'inizio lavori delle opere di che trattasi venga richiesto apposito sopralluogo dell'ufficio tecnico comunale, per stabilire i giusti posizionamenti e sottoscrivere verbale di inizio lavori;

- tutte le spese connesse con la realizzazione delle predette opere, ivi compresa la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono ad esclusivo carico della ditta proponente;
- la ditta proponente dovrà produrre ad ultimazione delle opere la contabilità finale delle opere eseguite, corredata da disegni ed atti contabili e certificazioni utili al fine di emettere certificato di regolare esecuzione delle stesse;
- a seguito del collaudo delle opere di che trattasi, l'importo corrispondente alle opere stesse, come da contabilità approvata, verrà detratto per quota parte dagli oneri dovuti dalla ditta MA.BI. srl in riferimento al PdC 9/2016 e dagli impegni economici stabiliti dall'art. 5 della convenzione urbanistica rep. 1579 del 20.04.2016, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità dell'opera da realizzare con PdC 9/2016;
- non essendo le opere oggetto di pagamento da parte dell'Amministrazione, ma di scomputo parziale degli oneri dovuti, per le stesse:
 - o non è dovuta l'emissione di fattura elettronica;
 - o Non sono soggette agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136;
 - o non viene acquisito Cig presso l'ANAC;
 non viene imputata alcuna somma in bilancio di previsione dell'Ente, trovando esse capienza all'interno degli oneri dovuti in forza della succitata convenzione urbanistica

RILEVATO che la ditta MA.BI. srl ha rimesso, giusta nota acquisita al prot. XXXXXX del 05.10.2017, relazione tecnica di collaudo e computo metrico, oltre ad elaborato grafico, delle opere riferite all'affidamento di cui alla Determina del Settore III n. 298 del 01.08.2016, suddiviso in n. 5 zone di intervento, come dettagliato agli atti;

RILEVATO che l'importo complessivo dei lavori eseguiti è pari ad **€ 48.621,87**;

RISCONTRATO che le somme residue da versare connesse al Permesso di Costruire n. 9/2016, sono pari ad € 83.223,29 di cui:

- € 30.265,75 per oneri concessori;
- € 52.957,53 per monetizzazioni standard ed extrastandard;

RILEVATO, pertanto, che la residua somma da versare, pari a complessivi € 83.223,29, si può così suddividere:

- Quanto ad € 48.621,87, può essere direttamente compensato con le opere di sistemazione realizzate dalla ditta MA.BI. srl;
- La seconda rata in scadenza a 18 mesi dal rilascio del PdC 9/2016, ovvero alla data del 27.10.2017, per complessivi € 44.812,54, può intendersi interamente assolta con l'approvazione della presente determinazione;
- La terza rata, per la quota residua di € 34.601,42, deve essere versata alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro entro la scadenza fissata nella convenzione al 27.04.2019, ovvero entro 36 mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo PdC 9/2016 e comunque entro la data di richiesta di agibilità degli immobili oggetto di realizzazione;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta e rimessa dal direttore dei lavori, Geom. Gaetano Gargano, acquisita al prot. 13978 del 05.10.2017, che si compone come di seguito:

- relazione tecnica di collaudo;
- computo metrico;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione di detti atti e documenti tecnico contabili, a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Gaetano Gargano;

VISTO "Il Codice dei Contratti Pubblici", approvato con Decreto Legislativo 50/2016;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI APPROVARE, con riferimento a quanto in premessa, gli atti e documenti tecnico contabili a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Gaetano Gargano, costituenti la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione delle opere di “messa in sicurezza e manutenzione di marciapiedi e spazi pubblici pavimentati del centro della città” affidati alla Ditta MA.BI. srl con Determina del Settore III n. 298 del 01.08.2016, in esecuzione di detta Delibera di Giunta Comunale n. 142/2016, a parziale scomputo degli oneri dovuti in riferimento al Permesso di Costruire n. 9/2016 ed alla relativa convenzione urbanistica rep. 1579, sottoscritta tra le parti in data 20.04.2016, registrata a Castel di Sangro in data 13.05.2016 al n. 7 Serie I, acquisiti al prot. 13978 del 05.10.2017;

DI STABILIRE che le opere complessivamente realizzate dalla ditta MA.BI. srl, sono riconoscibili interamente, per un **importo pari a netti € 48.621,87**;

DI DARE ATTO che, conseguentemente, tali opere realizzate dalla MA.BI. srl, per un **importo netto complessivo di € 48.621,87**, verranno regolarizzate mediante scomputo di parte degli oneri dovuti in forza della succitata convenzione urbanistica, in attuazione del rilascio del PdC 9/2016;

DI DARE ALTRESÌ ATTO, pertanto, che la residua somma da versare, pari a complessivi € 83.223,29, si può così suddividere:

- la seconda rata in scadenza a 18 mesi dal rilascio del PdC 9/2016, ovvero alla data del 27.10.2017, per complessivi € 44.812,54, può intendersi interamente assolta con l’approvazione della presente determinazione;
- la terza rata, per la quota residua di € 34.601,42, deve essere versata alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro entro la scadenza fissata nella convenzione al 27.04.2019, ovvero entro 36 mesi dalla data di rilascio del titolo abilitativo PdC 9/2016 e comunque entro la data di richiesta di agibilità degli immobili oggetto di realizzazione;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all’ Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell’art. 8 della Legge 241/1990, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 05/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 05/10/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
