



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 236 del 22/06/2017**

**Oggetto:** AFFRANCAZIONE CANONI DI NATURA ENFITEUTICA SU TERRENI GIÀ DEMANIALI DI USO CIVICO. ADESIONE E PRESA D'ATTO. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA STIPULA DELL'ATTO DI AFFRANCAZIONE CANONI. DITTA: ONORATO LUIGI + 3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

### **PREMESSO**

- che, con Determinazione Dirigenziale Regione Abruzzo n.DH16/230/USI CIVICI del 22 aprile 2004, è stata approvata la Verifica dei Demani Civici dell'intero comprensorio del Comune di Castel di Sangro;
- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004 è stata recepita la Verifica Demaniale, demandando al Responsabile del IV Settore le relative procedure di affrancazione canone;
- che, dalla Verifica Demaniale e dalle risultanze storiche catastali, è risultato che i terreni censiti in catasto al foglio 35, particelle n.69 e n.1221, della superficie complessiva di mq 700, rientrano fra quelli già di natura demaniale civica per avvenuta legittimazione del possesso;

**VISTE** le istanze 22 luglio 2016 e 8 maggio 2017, in atti del Comune rispettivamente al prot.n.10057 del 22 luglio 2016 e prot.n.6435 dell'8 maggio 2017, con le quali i Signori Onorato Luigi, Onorato Nicola, Onorato Nadia e Onorato Massimo, hanno chiesto l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica gravanti sui detti terreni di proprietà;

### **CONSIDERATO**

- che le disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n.55/2004 consentono la stipula dell'atto di affrancazione a semplice richiesta degli aventi titolo;
- che, per il caso di specie, l'affrancazione dei canoni si attua col pagamento dei canoni e del capitale di affranco gravanti su relativi terreni;
- che, in esecuzione della deliberazione consiliare n.55/2004, sono stati regolarmente versati al Comune i canoni pregressi, il capitale di affranco ed i diritti di pratica, nella misura rispettiva di Euro 11,00, Euro 54,00 ed Euro 120,00;
- che non sussistono elementi ostativi alla formalizzazione dell'affrancazione;

### **RITENUTO**

- dover recepire l'affrancazione dei canoni per come richiesto dagli aventi titolo;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, aderire alla suddetta affrancazione a spese dei beneficiari, con la stipula dell'Atto Pubblico allegato "A" ;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti o ragioni di terzi;

### **VISTI**

- il Decreto Regione Abruzzo di Legittimazione del Possesso 1 ottobre 2011, Rep.n.104;
- l'art.3 della Legge 11 Giugno 1925, n. 998 ed il terzo comma dell'art.3 della Legge Regionale 14 Settembre 1999, n.68;
- gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

### **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto dell'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica, relativi ai terreni già di natura demaniale di uso civico, censiti in catasto al foglio 35, particelle n.69 e n.1221, della superficie complessiva di mq 700.

- 2) Di aderire alla richiesta di affrancazione canoni gravanti sui terreni indicati al punto 1), dei Signori Onorato Luigi (NRTLGU38M10C096D), Onorato Nicola (NRTNCL60A25A485L), Onorato Nadia (NRTNDA64B62C096Y) e Onorato Massimo (NRTMSM70R26C096A), giusta istanze 22 luglio 2016 e 8 maggio 2017, in atti del Comune rispettivamente al prot.n.10057 del 22 luglio 2016 e prot.n.6435 dell'8 maggio 201720.
- 3) Di stabilire, in conformità all'art.192 del T.U. 18/08/2000, n.267, che:
  - a) il fine che il contratto persegue è l'eliminazione dell'obbligazione di pagamento dei canoni di natura enfiteutica a carico dei Signori Onorato Luigi, Onorato Nicola, Onorato Nadia e Onorato Massimo, gravanti sui terreni indicati al punto 1);
  - b) l'oggetto del contratto è l'Affrancazione dei canoni di natura enfiteutica e quindi la soppressione dei diritti vantati dal Comune sui terreni indicati al punto 1;
  - c) l'affrancazione verrà formalizzata mediante Atto Pubblico con la forma e le clausole essenziali di cui all'Atto di Affrancazione Canoni allegato "A", apportandovi quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
- 4) Investire l'importo di Euro 54,00, secondo le disposizioni di cui al 6° comma dell'art.6 della legge regionale 3 marzo 1988, n.25 e s.m.i.;
- 5) Dare atto che le spese inerenti la stipula, la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico di affrancazione canoni, sono a carico dei beneficiari, a cui si applicano i benefici fiscali di cui all'art.2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692, circa l'esenzione da tasse di bollo, registro ed altre imposte.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

## ATTO DI AFFRANCAZIONE CANONE

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza municipale di Castel di Sangro, in Corso Vittorio Emanuele II n.10, nella Segreteria generale del Comune. Avanti a me dott.ssa Marisa D'Amico, Segretario Generale, autorizzata a rogare atti nell'interesse del Comune, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett. c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

### SI COSTITUISCE

---- \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale interviene a questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Castel di Sangro, nella sua qualità di Responsabile del \_\_\_\_\_ del Comune di Castel di Sangro, per il quale agisce e si impegna in virtù dei poteri allo stesso conferiti dall'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e da \_\_\_\_\_, in esecuzione del seguente provvedimento : Deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 2 ottobre 2004. Dichiara il codice fiscale dell'Ente che rappresenta come di seguito: 82000330660.

Detto comparente, della cui identità personale, io Segretario Generale sono certa,

### PREMETTE

- che, con determinazione n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata determinata la presente affrancazione canoni, su terreni già demaniali di uso civico, a favore dei Signori Luigi Onorato, Nicola Onorato, Nadia Onorato e Massimo Onorato;
- che detti terreni, ai sensi della legge n.1766/1927 e L.R.A. n.68/1999, risultano legittimati nel possesso e, per complessivi are 07.00, sono censiti in catasto terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ) nel modo che segue:
  - foglio 35, particella 69 di are 03.15;
  - foglio 35, particella 1221 di are 03.85.

### TUTTO CIO' PREMESSO

nella qualità già sopra precisata, l' \_\_\_\_\_,

### AFFRANCA

a favore dei Signori :

- **Luigi Onorato**, nato a Castel di Sangro (AQ) il 10 agosto 1938 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n.170, codice fiscale NRTLGU38M10C096D;
- **Nicola Onorato**, nato a Atessa (CH) il 25 gennaio 1960, residente in Castel di Sangro (AQ) in Via Panoramica n.6, codice fiscale NRTNCL60A25A485L;
- **Nadia Onorato**, nata a Castel di Sangro (AQ) il 22 febbraio 1964 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n.170, codice fiscale NRTNDA64B62C096Y;
- **Massimo Onorato**, nato a Castel di Sangro (AQ) il 26 ottobre 1970 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n.170, codice fiscale NRTMSM70R26C096A.

ciascuno per i diritti vantati e solidalmente per l'intero, i canoni di natura enfiteutica gravanti sui terreni già demaniali di Uso Civico, in territorio del Comune di Castel di Sangro (AQ), alla località "Colle San Pietro", così riportati al Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ):

- foglio 35, particella 69, are 03.15, seminativo, R.D. Euro 0,73, R.A. Euro 0,73;
- foglio 35, particella 1221, are 03.85, seminativo, R.D. Euro 0,89, R.A. Euro 0,89.

## **PRECISAZIONI**

Ai sensi della L.n.1766/1927 e della L.R.A. n.68/1999, i terreni in oggetto furono legittimati nel possesso in virtù delle risultanze storiche catastali e della verifica demaniale approvata con determinazione dirigenziale – Regione Abruzzo - n.DH16/230/USI CIVICI del 22 Aprile 2004.

### **ARTICOLO 1**

Il corrispettivo dell'affranco convenuto, ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale Abruzzo n.68 del 14 settembre 1999, è stato stabilito in Euro 54,00 (cinquantaquattro) e che tale prezzo è stato interamente pagato prima d'ora dal Signor Onorato Luigi al Comune di Castel di Sangro, che ne rilascia quietanza, a mezzo di versamento alla Tesoreria del Comune di Castel di Sangro, giusta bonifico bancario n. 64992006517 del 3 maggio 2017, rev.n.995 dl 3 maggio 2017.

### **ARTICOLO 2**

Per effetto di quanto sopra, l'\_\_\_\_\_, nella qualità indicata, riconosce estinto quanto spettante al Comune di Castel di Sangro (AQ) sui terreni in oggetto, autorizza la trascrizione del presente atto a carico del Comune di Castel di Sangro (AQ) e, ove necessario, la cancellazione del vincolo dai Registri Catastali, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in ordine alla prova del reimpiego del corrispettivo dell'affranco.

### **ARTICOLO 3**

Le parte dichiara, ai sensi della vigente legislazione urbanistica, che in data \_\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, il Comune di Castel di Sangro (AQ) ha rilasciato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche relative ai beni in oggetto e che, dalla data del rilascio, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici; tale certificato, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

### **ARTICOLO 4**

L'\_\_\_\_\_, nella qualità indicata, rinunzia all'ipoteca legale.

### **ARTICOLO 5**

In ordine alla provenienza, i Signori Luigi Onorato, Nicola Onorato, Nadia Onorato e Massimo Onorato hanno indicato i seguenti titoli :

- l'atto di vendita 18 aprile 1977, a rogito notaio Vincenzo De Carolis, già in Scanno, Repertorio n.801, Raccolta n.434, registrato a Sulmona (AQ) il 4 maggio 1977, al n.520, Volume 146 e trascritto a L'Aquila il 13 maggio 1977 ai numeri 5824/5224, con il quale sono stati venduti al Signor Onorato luigi, vigente il regime di comunione legale dei beni, i terreni oggetto del presente atto;
- la successione di Spinelli Clarina, apertasi il 4 aprile 2015, denunciata a Castel di Sangro (AQ) il 15 luglio 2016, al n.86, volume 9990 e trascritta a L'Aquila il 10 agosto 2016, ai numeri 14043/11217, devoluta per legge a favore del coniuge Luigi Onorato e dei figli Nicola Onorato, Nadia Onorato e Massimo Onorato.

### **ARTICOLO 6**

Le spese del presente atto sono a carico dei Signori Luigi Onorato, Nicola Onorato, Nadia Onorato e Massimo Onorato, con richiesta dei benefici fiscali di cui alla legge 1° dicembre 1981 n. 692, art. 2 e legge 23 giugno 2014, n.89, ossia esenzione da tasse da bollo, registro e altre imposte.

La parte mi dispensa dalla lettura degli atti amministrativi richiamati, dichiarando di averne esatta conoscenza, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento per quanto non previsto e che sono considerati dal sottoscrittore parte integrante del presente atto.

La parte consente il trattamento dei dati personali ai sensi della Legge vigente.

----- formula di chiusura dell'ufficiale rogante

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 22/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---