



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 223 del 13/06/2017

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE OPERE DI "REALIZZAZIONE DI UNA MOBILITÀ INTERMODALE, SOSTENIBILE, ALTERNATIVA PER UNA NUOVA MODALITÀ DI ACCESSO AL PIANO DELL'AREMOGNA E ALL'INTERO COMPENSORIO TURISTICO". IMPORTO GENERALE € 22.895.883,45. PROPOSTA DELLA DIREZIONE LAVORI PER ASSESTAMENTO CONTABILITÀ OPERE DI REALIZZAZIONE IMPIANTI FUNIVIARI. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

Oggetto: Affidamento in concessione progettazione esecutiva, realizzazione e gestione opere di "Realizzazione di una mobilità intermodale, sostenibile, alternativa per una nuova modalità di accesso al piano dell'Aremogna e all'intero comprensorio turistico". Importo generale € 22.895.883,45. Proposta della direzione lavori per assestamento contabilità opere di realizzazione impianti funiviari. Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

PREMESSO:

1. che in attuazione di quanto stabilito dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 58 del 28/10/2014, è stato sottoscritto, fra i Comuni di Castel di Sangro, Rivisondoli, Roccaraso e Scanno, un Accordo di Programma finalizzato, fra l'altro, ad utilizzare le risorse contenute nel PAR FAS 2007 –2013 della Regione Abruzzo – Linea di Azione III.2.1.a per la realizzazione di impianti di mobilità funiviaria e mobilità ecosostenibile alternativa;
2. che con il predetto Accordo di Programma, sottoscritto in data 27/05/2015, il Comune di Castel di Sangro è stato designato quale comune capofila per l'espletamento delle attività finalizzate alla realizzazione delle opere;
3. che con deliberazione n. 185 del 01/09/2015 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo delle opere di "Realizzazione di una mobilità intermodale, sostenibile, alternativa per una nuova modalità di accesso al piano dell'Aremogna e all'intero comprensorio turistico" in premessa esplicitato, del costo complessivo di € 22.895.883,45;
4. che il predetto progetto prevede la realizzazione di n.2 cabinovie ad ammortamento automatico in loc. Aremogna ed una rete di percorsi ciclopedonali interessanti i Comuni di Castel di Sangro – Scontrone e Roccaraso;
5. che a seguito di esperimento di gara d'appalto, la concessione per la progettazione esecutiva, realizzazione e gestione delle opere di cui sopra sono state affidate al A.T.I. costituita da Leitner S.p.a. (capogruppo) avente sede in Vipiteno (BZ), Toninelli Pietro S.r.l. (mandate) con sede in Castione della Bresiana (BS) e Tames s.a.p.a. (mandante) con sede legale in Roma;
6. che l'opera, il cui importo generale ammonta ad € 22.895.883,45, viene finanziata per € 17.181.030,00 mediante le somme assegnate dalla Regione Abruzzo giusto disciplinare sottoscritto in data 24/02/2016 (PAR FSC 2007-2013 Linea di Azione II.2.1.a) e per € 5.764.803,45 dalla concessionaria;
7. che con la ditta concessionaria, costituitasi in associazione temporanea di imprese mediante atto notarile Rep. 16.756 del 16/02/2016, è stato stipulato il contratto Rep. 51.590 del 31/05/2016 registrato a Castel di Sangro il 01/06/2016 al n. 605, Serie 1T;
8. che la concessionaria ha conferito all'ing. Marco Cordeschi, avente studio professionale in l'Aquila ed iscritto al relativo Ordine Professionale, l'incarico di direzione lavori e coordinamento per sicurezza in fase di esecuzione;
9. che il progetto esecutivo per la realizzazione delle 2 cabinovie ad ammortamento automatico è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 141 del 30/06/2016;
10. che le opere sono state consegnate in data 01/07/2016;
 - che con determinazione n. 399 del 7/10/2016 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento lavori n. 1 ed il Certificato di pagamento n. 1 di netti € 4.353.587,45;
 - che con determinazione n. 540 del 21/12/2016 è stato approvato lo Stato d'Avanzamento lavori n. 2 ed il Certificato di pagamento n. 2 di netti € 10.811.303,76;
11. che, come da comunicazione in atti al prot. 15946 del 23/11/2016 ed in applicazione di quanto previsto dall'art. 29 del contratto di concessione, all'A.T.I. concessionaria è subentrata la società di progetto denominata DARTOS S.c.a.r.l. avente sede legale in Roccaraso (AQ);

12. che, per l'opera in oggetto, le mansioni di responsabile del procedimento sono espletate dal sottoscritto;

VISTA la nota del 19/05/2017, in atti al prot. 7095 del 22/05/2017, con cui la direzione lavori ha fornito una relazione tecnica dalla quale si evince che nell'ambito delle opere di realizzazione degli impianti funiviari si sono verificate economie per complessivi € 436.500,00 derivanti dalla mancata e/o minore esecuzione di alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo (allestimento cabina Enel, interferenze con sottoservizi, attraversamento elettrodotta MT, diminuzione costi di montaggio stazione loc. Toppe del Tesoro);

RILEVATO che nella stessa relazione la direzione lavori propone di sostituire le minori lavorazioni con la fornitura e posa in opera di ulteriori n. 23 cabine "modello Diamond" da 10 posti complete di accessori il cui costo complessivo viene quantificato in € 437.000,00;

CONSIDERATO:

- che la proposta di assestamento contabile attiene alla quota parte di opere lavorazioni e forniture inerenti la realizzazioni degli impianti funiviari e non incide sulla restante parte delle opere previste nell'appalto e consistenti nella realizzazione di una rete di percorsi ciclopedonali interessanti i Comuni di Castel di Sangro e Scontrone;
- che, come evidenziato nella relazione redatta dalla direzione lavori, l'aumento dei veicoli comporta un miglioramento funzionale delle opere ed un incremento della capacità di trasporto degli impianti funiviari;
- che le variazioni comportano una maggiore spesa di € 500,00 per quanto attiene i lavori relativi agli impianti funiviari ma non comportano modifiche agli importi della concessione;

RITENUTO pertanto accogliere la richiesta avanzata dalla Direzione Lavori ed autorizzare la variazioni proposte atteso che le stesse rientrano nelle fattispecie previste dall'art. 132 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163/2006;

DATO ATTO che a norma dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 all'opera in oggetto continuano ad applicarsi il D.Lgs. n. 163/2006 ed il DPR n. 207/2010;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO l'art. 161 del D.P.R. n. 207/2010 da cui si rileva che le varianti di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 possono essere approvate dal responsabile del procedimento;

VISTO il contratto di concessione;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di prendere atto della richiesta (Allegato "A") in data 19/05/2017, in atti al prot. 07095 del 22/05/2017, fatta pervenire dall'ing. Marco Cordeschi in qualità di direttore lavori delle opere di "Realizzazione di una mobilità intermodale, sostenibile, alternativa per una nuova modalità di accesso al piano dell'Aremogna e all'intero comprensorio turistico".
2. Di autorizzare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, le variazioni richieste con la relazione di cui al precedente punto 1) finalizzata a sostituire alcune lavorazioni previste in progetto esecutivo e non realizzate con la fornitura e posa in opera di n.

23 cabine “modello Diamond” da 10 posti complete di ogni accessorio e/o componente necessario alla messa in esercizio delle stesse.

3. Di dare atto che trattasi di variazioni rientranti nella fattispecie di cui all’art. 132 – comma 3 - del D.Lgs. n. 163/2006 applicabile all’appalto di che trattasi ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016.
4. Di dare atto che per effetto della variazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) resta invariato l’importo contrattuale della concessione Rep. 51.590 del 31/05/2016 registrato a Castel di Sangro il 01/06/2016 al n. 605, Serie 1T.
5. Di stabilire che restano a carico della società concessionaria tutti gli adempimenti connessi con l’acquisizione dei pareri, nulla-osta e/o autorizzazioni necessari alla messa in esercizio degli impianti funiviari anche con riferimento all’incremento del numero di cabine di cui al presente provvedimento.
6. Di inviare copia del presente provvedimento alla direzione lavori ed alla società concessionaria per gli adempimenti di competenza con particolare riferimento alla contabilità delle opere.
7. Di dare atto che l’opera, il cui importo generale ammonta ad € 22.895.883,45, viene finanziata per € 17.181.030,00 mediante le somme assegnate dalla Regione Abruzzo giusto disciplinare sottoscritto in data 24/02/2016 (PAR FSC 2007-2013 Linea di Azione II.2.1.a) e per € 5.764.803,45 dalla concessionaria;
8. Di dare atto che alla concessione in oggetto risultano attribuiti i codici CIG: 6385281492 e CUP: F71D12000430004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Elio Frabotta)



Ns Rif. altevie/funivie/AltoSangro/CasteldiSangro/cabinovie/DL/2017/0517bis
L'Aquila 19 maggio 2017
Anticipata via mail



Spett.le **Comune di Castel di Sangro**
c.a. R.U.P. ing. Elio Frabotta
Corso Vittorio Emanuele, 10
67031 Castel di Sangro (L'Aquila)

p.o.c. Spett.le **A.T.I. Leitner s.p.a.-Toninelli Pietro s.r.l.-TAMES s.a.p.a.**
c/o **Leitner s.p.a. (Capogruppo)**
Via Brennero, 34
39049 Vipiteno (Bolzano)

Oggetto: affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la costruzione e la gestione di due cabinovie ad ammortamento automatico destinate al miglioramento del sistema di mobilità locale del bacino sciistico "Alto Sangro – Piano dell'Aremogna" nonché la progettazione esecutiva e la costruzione di una rete di percorsi ciclopedonali nello stesso bacino sciistico. (Contratto: rep. 51950, racc.32838 del 31 maggio 2016) – **Richiesta del Direttore dei Lavori sull'assestamento della contabilità delle opere.**

Impresa: LEITNER s.p.a. (capogruppo) – Toninelli Pietro s.r.l. (mandante) – TAMES s.a.p.a. (mandante)
Lavori: costruzione di due cabinovie ad amm.aut e di un percorso ciclabile
Aggiudicazione definitiva: Comune Castel di Sangro (AQ) prot. 2016/0004761 del 5 aprile 2016
Approvazione progetto esecutivo: Comune Castel di Sangro (AQ)
Contratto di appalto: in data 31/05/2016, rep.51950 racc.32838, regist. a Castel di Sangro 01/06/2016 al n°605 serie 1T
Cauzione definitiva Impresa: Groupama n° A0586414 del 12 aprile 2016
Polizza Assicurativa Impresa: Zurich n°609° 1165/07ED001
Polizza Assicurativa Progettista: Lloyd's n°A0160510900
Importo dei lavori: euro 19.566.663,02 (inclusi O.S. corrispondenti ad euro 530.847,18) oltre I.V.A.
Consegna dei lavori: parziale ex art 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, del 30 giugno 2016
Notifica preliminare: n°76772 del 7 luglio 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Marco Cipriani

Si riferisce dell'assestamento da effettuarsi sulla contabilità delle opere in questione conformemente alle disposizioni di cui al D.Lg.163/2006 e s.m.i. così come applicabile all'appalto in concessione.

La relativa disciplina normativa è rinvenibile – alla luce del disposto dall'articolo 142 comma 2 del Codice applicabile al procedimento - nell'art.132, comma 3 del Codice stesso; infatti si tratta di interventi disposti dal direttore dei lavori della A.T.I. concessionaria il cui importo complessivo, pari ad euro 436.500,00, è ben minore della soglia ivi fissata come pari al 5% dell'importo totale delle opere in affidamento (euro 19.566.663,02) ed anche del 5% delle opere finora completate (impianti a fune: euro 17.638.753,39) e, soprattutto, determina variazioni (euro 500,00) non significative, e comunque in diminuzione, dell'importo contrattuale.

Le modifiche in diminuzione rispetto al computo metrico consegnato in sede di gara hanno riguardato i seguenti lavori:

- sub categoria 1 "impianto funiviario":
 - o *mancata esecuzione delle opere relative all'attraversamento dell'elettrodotto in MT in località Macchione, eseguito da ENEL Distribuzione a sue spese (interruzione linea aerea esistente, rimozione dei relativi sostegni e cavi, interrimento della nuova linea ed opere complementari);*



- mancato allestimento della cabina di misura ENEL con conseguente risparmio sui lavori e sugli oneri di nuova fornitura;
- riduzione sui costi per la risoluzione delle interferenze e sottoservizi riferibili principalmente a linee idrauliche in pressione, linee per trasporto aria in pressione, linee elettriche di potenza, segnalazione e comando dell'esistente sistema di innevamento programmato, riduzione dei costi per un attraversamento stradale disposto all'interno di tubi interrati esistenti;
- sub categoria 11 "montaggi meccanici":
 - variazione in diminuzione dei costi di montaggio della stazione di Toppe del Tesoro allestita prima del montaggio delle strutture esterne in carpenteria metallica.

Le lavorazioni riferibili all'attraversamento dell'elettrodotto in MT, sono state eseguite a cura e spese di Enel Distribuzione s.p.a. previo accordo con il Comune di Roccaraso, proprietario dei suoli di intervento; il locale misura e fornitura, inizialmente richiesto dallo stesso ente gestore, è stato trasferito in quello già esistente in località Gravare.

La risoluzione delle interferenze previste per i parallelismi ed attraversamenti con le esistenti condotte idrauliche in pressione del sistema di innevamento programmato, che specialmente per la cabinovia "Gravare – Toppe del Tesoro" in sede di rilievo aveva comportato la previsione di diversi interventi puntuali di spostamento, in effetti è stata possibile senza i previsti lavori.

L'attraversamento stradale della strada provinciale in località Macchione è stato risolto utilizzando tubazioni esistenti in acciaio all'interno delle quali è stato possibile alloggiare i cavi di linea.

I montaggi meccanici della stazione di Toppe del Tesoro hanno potuto vedere i ridotti relativi tempi di esecuzione in ragione del ritardo avvenuto nella esecuzione e montaggio della carpenteria metallica dell'edificio di stazione che ha consentito di ricorrere a procedure di montaggio meno complesse e più rapide.

Dunque, le riduzioni di costo relative a quanto sopra consistono in euro 436.500,00 così distribuiti:

- sub categoria 1: euro 413.000,00 (pari al 3,2% della sub categoria 1)
- sub categoria 11: euro 23.500,00 (pari al 3,1% della sub categoria 11)
- TOTALE in diminuzione: euro 436.500,00 pari al 2,4% del totale impianti funiviari e 2,2% del tot. generale.

Sentito il Concessionario, la Direzione dei Lavori propone, dunque, di bilanciare tali diminuzioni del valore delle opere mediante la fornitura e posa in opera di un numero maggiore di veicoli (cabine da 10 posti identiche a quelle fornite per contratto) utili all'eventuale aumento di portata oraria degli impianti e, dunque, al miglioramento del servizio di

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Marco Paveschi



trasporto in concessione, nonché alla possibilità di ottimizzare le procedure di manutenzione programmata riducendo i relativi tempi di fermo impianto nei periodi estivi ed autunnali.

Quanto sopra secondo il seguente schema:

- Fornitura e posa in opera di n° 23 cabine mod. Diamond di produzione Sigma, da 10 posti complete di sospensione e morsa e pronte per la disponibilità al pubblico esercizio, fornite, assemblate e montate presso il cantiere di Roccaraso:

euro 23 x 19 000 = euro 437.000,00

La differenza tra opere in aumento ed in diminuzione risulta dunque pari a:

euro 437.000,00 – euro 436.500 = - euro 500,00

che costituisce la variazione in assestamento.

Ritenuto, quindi, che la proposta di assestamento possa essere favorevolmente accolta dalla Amministrazione concedente anche in virtù di un indubbio miglioramento funzionale delle opere in costruzione e di un conseguente miglioramento degli *standards* di trasporto che costituiscono uno degli obiettivi strategici dell'intervento, sentita l'A.T.I. concessionaria, si richiede formale autorizzazione per poter emettere apposita disposizione di servizio verso l'A.T.I. stessa.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, porgo cordiali saluti.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Marco Cordeschi

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 13/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 13/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
