



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

#### **Determinazione n. 33 del 28/01/2020**

**Oggetto:** OPERE DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA – 1° STRALCIO". ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DI AREE PRIVATE CENSITE AL FOGLIO 47 PARTICELLE 76, 166, 167 E 168. RICHIESTA COSTITUZIONE COMMISSIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001. PRESA D'ATTO DESIGNAZIONE TECNICO DI PARTE E NOMINA COMPONENTE DEL COMUNE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Frabotta Elio

---

Oggetto: Opere di "Realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola primaria – 1° Stralcio". Espropriazione per pubblica utilità di aree private censite al foglio 47 particelle 76, 166, 167 e 168. Richiesta costituzione commissione ex art. 21 D.P.R. n. 327/2001. Presa d'atto designazione tecnico di parte e nomina componente del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

PREMESSO che con nota prot. RA/6254/17 del 12/01/2017, in atti al prot. 0490 del 12/01/2017, la Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale – Ufficio Edilizia Scolastico e di Culto, ha comunicato che il Comune di Castel di Sangro risulta inserito negli elenchi da finanziare per la disponibilità residua del Piano Mutui Bei – annualità 2016 per un importo di € 1.250.363,65 da destinare alla "realizzazione nuovo edificio per scuola primaria Castel di Sangro – via Santa Lucia";

RICHIAMATA la deliberazione n. 58 del 07/04/2017 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:

- 1) *La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.*
- 2) *Di approvare, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, il progetto definitivo architettonico delle opere di "Realizzazione nuovo edificio da destinare a scuola primaria nell'area destinata a campus scolastico. 1° stralcio" nell'importo generale di € 1.250.363,65, costituito dagli elaborati e dal quadro economico esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati.*
- 3) *Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016, la approvazione in oggetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.*
- 4) *Di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità di cui al precedente punto 2) esplica gli effetti di cui all'art. 13 del DPR n. 327/2001.*
- 5) *Di dare atto che l'opera il cui importo generale ammonta ad € 1.250.363,65 è finanziata dalla Regione Abruzzo nell'ambito dei "Piano di edilizia scolastica" di cui alla Legge n. 128/2013 giusta comunicazione RA/6254/17 del 12/01/2017, in atti al prot. 0490 del 12/01/2017.*

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2012 con cui:

- è stata definitivamente approvata la variante urbanistica per la realizzazione del campus scolastico nel quale è prevista la realizzazione di n. 3 edifici comunali da destinare rispettivamente a scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di 1° grado;
- è stato imposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/2001;

DATO ATTO:

- che, come da atti deliberativi sopra richiamati, la realizzazione dell'opera presuppone la espropriazione per pubblica utilità dei suoli privati censiti in catasto al foglio 47 particelle nn. 46, 166, 167 e 168 ricadenti nell'area individuata per la realizzazione del campus scolastico giusta deliberazione consiliare n. 23 del 28/06/2012;
- che, a tal fine, sono state attivate le procedure previste dal DPR n. 327/2001 con comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento (art. 11) e del deposito del progetto definitivo (art. 16) con contestuale comunicazione della determinazione dell'indennità di esproprio;

RILEVATO che le ditte interessate con nota del 04/05/2017, in atti al prot. 6348 del 05/05/2017, nota del 01/06/2017, in atti al prot. 8660 del 21/06/2017 e nota del 13/06/2017, in atti al prot. 8224 del 13/06/2017, hanno osservato la quantificazione dell'indennità ed hanno chiesto di attivare le procedure di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001;

VISTO il citato art. 21 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. che dispone:

*Art. 21. Procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione (R)*

1. L'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione. (L)
2. Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante invita il proprietario interessato, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni se intenda avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto nei seguenti commi e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. (L)
3. Nel caso di comunicazione positiva del proprietario, l'autorità espropriante nomina due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene. Il termine non può essere superiore a novanta giorni, decorrente dalla data in cui è nominato il tecnico di cui al comma 4, ma è prorogabile per effettive e comprovate difficoltà. (L)
4. Il presidente del tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nomina il terzo tecnico, su istanza di chi vi abbia interesse. (L)
5. Il presidente del tribunale civile sceglie il terzo tecnico tra i professori universitari, anche associati, di estimo, ovvero tra coloro che risultano inseriti nell'albo dei periti o dei consulenti tecnici del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene. (L)
6. Le spese per la nomina dei tecnici:
  - a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;
  - b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio. (L)
7. I tecnici comunicano agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita. (L)
8. Gli interessati possono assistere alle operazioni anche tramite persone di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici tengono conto. (L)
9. L'opposizione contro la nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali. (L)
10. La relazione dei tecnici è depositata presso l'autorità espropriante, che ne dà notizia agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni. (L)
11. In caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione è adottata a maggioranza. (L)
12. Ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento o il deposito della eventuale parte di indennità non depositata; il proprietario incassa la indennità depositata a norma dell'[articolo 26](#). Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità. (L)
13. Il proprietario ha il diritto di chiedere che la somma depositata o da depositare sia impiegata in titoli del debito pubblico. (L)
14. Salve le disposizioni del testo unico, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni. (L)
15. Qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2, l'autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'[articolo 41](#) che provvede entro novanta giorni dalla richiesta. (L)
16. La relazione della commissione è depositata e comunicata secondo le previsioni del comma 10 e si procede a norma del comma 12. (L)

RILEVATO che nella citate comunicazioni le ditte interessate hanno già indicato il proprio tecnico di fiducia nella persona dell'arch. Gaetano Parere, iscritto all'ordine degli architetti di Pescara ed avente studio tecnico in Pescara – via Venezia n. 10;

RILEVATA pertanto la necessità di dare corso a quanto previsto dal citato art. 21 del DPR n. 327/2001 e sm.i. al fine di definire il procedimento di acquisizione del bene;

RITENUTO pertanto procedere alla nomina del secondo tecnico in modo da attivare il procedimento richiesto;

DATO ATTO che, previa consultazione dei curriculum in atti, l'ing. Giorgio Marone, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Isernia, risulta in possesso della necessaria qualificazione in materia;

DATO ATTO altresì che il predetto professionista si è dichiarato disponibile alla nomina, quale tecnico designato dal Comune di Castel di Sangro, nella costituenda commissione;

RITENUTO provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto, con riferimento a quanto in premessa, della nota in data 04/05/2017, in atti al prot. 6348 del 05/05/2017 con cui le ditte Buzzelli Anna Maria, Buzzelli Patrizia, Buzzelli Sandra, Buzzelli Maria Rosaria e Buzzelli Nicola, in qualità di comproprietari del suolo censito al foglio 47 particella n. 76, contestano l'indennità di esproprio determinata dal Comune e, nel contempo, chiedono l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
3. Di prendere atto, con riferimento a quanto in premessa, della nota in data 01/06/2017, in atti al prot. 8660 del 21/06/2017, con cui la ditta Gargano Siri Pietro, in qualità di proprietario del suolo censito al foglio 47 particella n. 167, chiede l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
4. Di prendere atto, con riferimento a quanto in premessa, della nota in data 13/06/2017, in atti al prot. 8224 del 13/06/2017, con cui la società MA.BI. Srl, in persona del legale rappresentante, in qualità di proprietaria del suolo censito al foglio 47 particella n. 166, chiede l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
5. Di prendere atto che con le comunicazioni di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) le ditte interessate hanno indicato, quale tecnico di fiducia da inserire nella commissione di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001, l'arch. Gaetano Parere avente studio professionale in Pescara ed iscritto al relativo Ordine degli Architetti.
6. Di nominare l'ing. Giorgio Marone, iscritto all'ordine degli ingegneri della prov. di Isernia, componente della costituenda commissione di cui al citato art. 21 del DPR n. 327/2001.
7. Di richiedere, ai sensi dell'art. 21 – comma 4 – del DPR n. 327/2001, al Presidente del Tribunale Civile di Sulmona la nomina del terzo componente della commissione.
8. Di dare atto che le spese connesse con la nomina dei commissari saranno imputate con le modalità stabilite al comma 6 del citato art. 21 nell'intesa che è rinviato ad altro provvedimento ogni determinazione inerente gli eventuali impegni di spesa.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 04/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 04/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---