



# **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 51 del 04/02/2020**

**Oggetto:** ALIENAZIONE DI TERRENO A VOCAZIONE EDIFICATORIA, DELLA SUPERFICIE DI MQ 22, IN CASTEL DI SANGRO, VIA NEVIERA TRAVERSA, PER PARCHEGGIO PRIVATO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 13 maggio 2019, con l'approvazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2019 – 2021", è stato espresso l'assenso all'alienazione della zona di terreno Demaniale di Uso Civico Libero, in Castel di Sangro, in Via Neviera Traversa, della superficie di 22 metri quadrati e censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 36, particella 505;
- che, ai sensi dell'art.58, D.L.112/2008, convertito con L.133/2008, la predetta alienazione è stata riportata nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari 2019-2021", pubblicato in data 21 maggio 2019, in atti del Comune al prot.n.7250, in cui la zona di terreno suddetta risulta riportata al N.Prog.73 ed al N.Pos.123;
- che la citata deliberazione consiliare n.16/2019 ha demandato al Responsabile del IV Settore –Lavori Pubblici e Patrimonio- la sdemanializzazione e l'adozione dei provvedimenti consequenziali all'alienazione del suddetto immobile, previa procedura di Asta Pubblica, nel rispetto della stessa deliberazione e con le procedure di cui al "Regolamento comunale sui beni pubblici", approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;
- che la suddetta alienazione è subordinata al provvedimento regionale che autorizzi la dismissione a favore dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art.2 della L.R.A. n.29 del 23 agosto 2016, l'edificazione sul predetto suolo è subordinata al conseguimento della variante urbanistica;
- che con Determinazione n.512 del 23 dicembre 2019, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs.n.267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con Avviso Pubblico 23 dicembre 2019, prot.n.18488, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 23 dicembre 2019 – 3 febbraio 2020, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che, con la medesima Determinazioni n.512/2019 è stata nominata la Commissione di gara;

**VISTO** il verbale di gara 4 febbraio 2020, in atti del Comune al prot.n.1874 del 4 febbraio 2020, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi, in conformità delle condizioni previste dal Bando, a favore dell'unico offerente Signor Antonio Marzocchella, codice fiscale MRZNTN63E20F839U, al prezzo a corpo di Euro 4.200,00 (quattromiladuecento);

**CONSIDERATO** che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione;

**RITENUTO** dover omologare l'aggiudicazione dell'alienazione in oggetto;

**VISTI** gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

### **DETERMINA**

1. Il verbale di gara 4 febbraio 2020, in atti del Comune al prot.n.1874 del 4 febbraio 2020, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di confermare le risultanze del verbale di asta pubblica di cui al punto 1.
3. Di aggiudicare l'alienazione della zona di terreno a vocazione edificatoria, della superficie di 22 metri quadrati, ubicata in Castel di Sangro, Via Neviera Traversa e censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 36, particella 505, al prezzo a corpo di Euro 4.200,00 (quattromiladuecento), a favore del Signor Antonio Marzocchella, codice fiscale MRZNTN63E20F839U, alle condizioni di cui al relativo Avviso Pubblico 23 dicembre 2019, prot.n.18488.
4. Di dare atto che la cauzione di Euro 1.140,00 (millecentoquaranta), costituita per la partecipazione alla gara e prodotta dall'aggiudicatario Antonio Marzocchella, è utilizzata in conto prezzo, sempre nel rispetto delle condizioni indicate nell'Avviso Pubblico.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 04/02/2020

L'ADDETTO

F.to Felice LE DONNE

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 04/02/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---