



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Centrale Unica di Committenza

**Determinazione n. 4 del 07/03/2017**

**Oggetto:** L. N. 80/2014. PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI ERP. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI IN CORSO VITTORIO EMANUELE, VIA CANAPINI E VIA AURELIO BALZANO". IMPORTO GENERALE € 235.128,00. ESPERIMENTO PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 D.LGS. N. 50/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 07/03/2017.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

Oggetto: L. n. 80/2014. Programma di recupero alloggi ERP. Opere di riqualificazione edifici comunali di edilizia residenziale pubblica ubicati in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano". Importo generale € 235.128,00. Esperimento procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs. n. 50/2016. Aggiudicazione definitiva.

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### PREMESSO:

- che con Deliberazioni dei rispettivi Consigli comunali n. 22 del 28.05.2013 e n. 23 del 15.05.2013, il Comune di Castel di Sangro ed il Comune di Roccaraso hanno approvato la Convenzione denominata "Associazione tra Enti locali per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza" – Ente Capofila Comune di Castel di Sangro;
- che la relativa Convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci in data 14.01.2015;

VISTO il Piano operativo n. 1, sottoscritto in data 11.05.2015, per la costituzione della Centrale Unica di Committenza (CUC) rappresentata ad ogni effetto dal Comune di Castel di Sangro, Capofila, Responsabile l'ing. Elio Frabotta nella qualità di Responsabile dell'Area IV – LL.PP. e Patrimonio del Comune Capofila;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (ll.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

DATO ATTO che il Comune di Castel di Sangro è beneficiario di un finanziamento regionale di € 243.780,00, rimodulato in € 235.128,00, per la realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione degli edifici ed alloggi di proprietà comunale destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica (nota prot. RA/51879 del 09/03/2016);

VISTA la deliberazione n. 241 del 18/11/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo delle opere di riqualificazione edifici comunali di edilizia residenziale pubblica ubicati in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano da finanziarsi con le precitate risorse economiche;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 58 (n. 1 CUC) del 15/02/2017 con cui è stata indetta ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata la procedura negoziata per l'affidamento delle opere di cui al precitato progetto esecutivo;

### DATO ATTO:

- che in data 15/02/2017 sono state inviate a mezzo PEC le lettere d'invito a n. 10 concorrenti;
- che nei termini stabiliti dalla lettera d'invito (28/02/2017) sono pervenute n. 2 plichi da parte delle imprese invitate;
- che con determinazione n. 80 (n. 2 CUC) del 03/03/2017 è stata nominata la commissione giudicatrice di cui agli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con determinazione n. 82 (n. 3 CUC) del 06/03/2017 si è preso atto delle risultanze del verbale di gara n. 3 del 06/03/2017 da cui risulta che l'aggiudicazione provvisoria è stata disposta in favore della ditta EDILROCCA soc. coop. ar.l. avente sede in Roccascalegna (CH) per un importo netto di € 160.057,53 di cui € 154.703,70 per lavori ed € 5.353,83 per l'attuazione dei piani di sicurezza,

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO provvedere, nelle more dell'espletamento delle verifiche di cui al citato art. 32 del D.Lgs. 50/2016, alla aggiudicazione definitiva dell'appalto;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

## DETERMINA

- 1) Di prendere atto delle risultanze della gara d'appalto di cui in premessa come da verbali n. 2 del 03/03/2017 e n. 3 del 06/03/2017 redatti dalla commissione giudicatrice ed allegati al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (allegati "A" e "B").

- 2) Di aggiudicare definitivamente all'impresa EDILROCCA soc. coop. ar.l. avente sede in Roccascalegna (CH), P.IVA 00295330690 l'appalto per la esecuzione dei lavori di "Riqualificazione edifici comunali di edilizia residenziale pubblica ubicati in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano" per un importo netto di € 160.057,53 di cui € 154.703,70 per lavori ed € 5.353,83 per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione in oggetto è sottoposta alle condizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.  
Ing. Elio Frabotta

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(prov. di L'Aquila)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

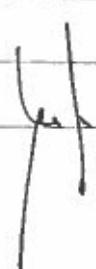
OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16. Affidamento lavori di "Riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano". CIG: 6985246759.

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciassette, il giorno 3 del mese di Marzo alle ore 15:30 presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castel di Sangro,

PREMESSO

- che con determinazione n. 58 (n. 1 CUC) del 15/02/2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto inerente la realizzazione delle opere di "Riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano per un importo a base d'asta di € 186.824,45 di cui € 181.470,62 per lavori ed € 5.353,83 quali oneri per la sicurezza;
- che con la stessa determinazione sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed il disciplinare di gara e si è stabilito di procedere alla aggiudicazione della gara mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione n. 80 (n. 2 CUC) del 03/03/2017 il Responsabile della C.U.C. ha nominato la commissione giudicatrice di cui agli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 50/2016 come segue:



- arch. Palo di Guglielmo – Responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro – Presidente;

- dott. Stefano D'Amico – Responsabile del Settore II del Comune di Castel di Sangro – commissario;

- ing. Nicolino D'Amico – Responsabile Settore OO.PP. del Comune di Roccaraso (AQ) – commissario;

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice prende atto, giusto verbale del seggio di gara n. 1 del 03/03/2017, di quanto segue:

- che alla procedura negoziata sono state invitate n. 10 ditte;

- che nei termini stabiliti sono pervenuti unicamente le offerte delle ditte Edilizia Srl avente sede in Barete (AQ) ed Edilrocca soc. coop. ar.l. avente sede in Roccascalegna (CH);

- che il seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa ed ha ammesso entrambi i concorrenti alle ulteriori fasi della gara;

Il presidente della commissione giudicatrice verificata la regolarità della costituzione della commissione stessa e preso atto che non vi sono cause di incompatibilità, dichiara aperta la seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica prodotta dai singoli concorrenti.

Assume le mansioni di verbalizzante il commissario Nicolino D'Amico.

Preliminarmente la commissione rileva che i criteri di valutazione dell'offerta tecnica sono stati definiti nella lettera di invito e nel relativo disciplinare di gara come segue:

a) Maggiori lavori finalizzati a migliorare le caratteristiche architettoniche dei fabbricati interessati dagli interventi. Massimo punti 30 (trenta).

b) Maggiori lavori finalizzati a migliorare le caratteristiche funzionali dei fabbricati

e/o dei singoli alloggi. Massimo punti 25 (venticinque);

c) Soluzioni per migliorare le caratteristiche di isolamento termico degli edifici.

Massimo punti 25 (venticinque).

Inoltre la commissione acquisisce copia del progetto esecutivo posto a base di gara in modo da poter valutare correttamente le soluzioni ed i maggiori lavori offerti dai concorrenti.

La commissione procede quindi all'esame della offerta tecnica prodotta dalla ditta Edilizia Srl e rileva che la ditta ha proposto, a differenza di quanto previsto dal disciplinare di gara, un unico documento contenente relazione tecnica, elaborati grafici, stima lavori.

Dall'esame del documento si rileva che vengono proposti maggiori lavori per quanto attiene i criteri di cui ai punti a) e b) sopra indicati mentre non vi è alcuna indicazione per quanto riguarda l'elemento di valutazione di cui al punto c). I maggiori lavori proposti sono riferiti unicamente agli immobili ubicati in corso Vittorio Emanuele e via Aurelio Balzano.

I commissari concordano comunemente di assegnare i seguenti coefficienti e punteggi:

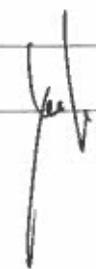
criterio a): coefficiente 0,50 cui corrispondono 15 punti ( $30 \cdot 0,5$ );

criterio b): coefficiente 0,80 cui corrispondono 20 punti ( $20 \cdot 0,80$ );

criterio c): coefficiente 0,00 cui corrispondono 0,00 punti.

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica del concorrente n. 1 – Edilizia Srl è pari pertanto pari a 35 punti.

La commissione procede quindi all'esame della offerta tecnica prodotta dalla ditta Edilrocca soc. coop. ar.l. e rileva che la ditta ha proposto, in conformità a previsto dal disciplinare di gara, tre distinte relazioni riferite ai singoli criteri di valutazione



a), b), e c) sopra richiamati.

Dall'esame del documento si rileva che vengono proposti maggiori lavori per quanto attiene i criteri di cui ai punti a) e b) nonché soluzioni per l'incremento del risparmio energetico (punto c). In particolare gli interventi e le migliorie proposte interessano tutti e tre i fabbricati interessati dal progetto esecutivo.

Pertanto i commissari concordano comunemente di assegnare i seguenti coefficienti e punteggi:

criterio a): coefficiente 0,80 cui corrispondono 24,00 punti ( $30 \cdot 0,80$ );

criterio b): coefficiente 0,75 cui corrispondono 18,75 punti ( $20 \cdot 0,75$ );

criterio c): coefficiente 0,80 cui corrispondono 20,00 punti ( $25 \cdot 0,80$ );

Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica del concorrente n. 2 – Edilrocca soc. coop. ar.l. è pari pertanto pari a 62,75 punti.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi (punto 14 della lettera di invito) come segue:

concorrente n. 1 – Edilizia Srl – punteggio riparametrato: 44,62 punti;

concorrente n. 2 – Edilrocca soc. coop. ar.l. – punteggio riparametrato: 80,00 punti.

La commissione rileva che al punto 14 la lettera di invito prevede *"N.B. Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione in relazione agli elementi di cui ai criteri a), b) e c) siano inferiori a 60 (sessanta)"* per cui la commissione stabilisce:

- di escludere dalle ulteriori fasi di gara il concorrente n. 1 – Edilizia Srl in quanto il punteggio conseguito per l'offerta tecnica risulta inferiore a 60;
- di ammettere alle ulteriori fasi di gara il concorrente n. 2 – Edilrocca soc. coop. a r.l.;

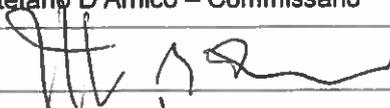
Alle ore 17:30 la commissione conclude le operazioni di gara e stabilisce di proseguire in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economia il giorno 6 marzo 2017 alle ore 8:30 presso i locali dell'ufficio tecnico comunale.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e, come segue, sottoscritto.

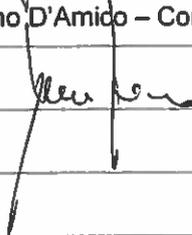
Paolo D. Guglielmo – Presidente



Stefano D'Amico – Commissario



Nicolino D'Amico – Commissario verbalizzante



COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(prov. di L'Aquila)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16. Affidamento lavori di "Riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano". CIG: 6985246759.

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciassette, il giorno 6 del mese di Marzo alle ore 8:45 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castel di Sangro,

PREMESSO

- che con determinazione n. 58 (n. 1 CUC) del 15/02/2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto inerente la realizzazione delle opere di "Riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, via Canapini e via Aurelio Balzano per un importo a base d'asta di € 186.824,45 di cui € 181.470,62 per lavori ed € 5.353,83 quali oneri per la sicurezza;
- che con la stessa determinazione sono stati approvati lo schema di lettera di invito ed il disciplinare di gara e si è stabilito di procedere alla aggiudicazione della gara mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione n. 80 (n. 2 CUC) del 03/03/2017 il Responsabile della C.U.C. ha nominato la commissione giudicatrice di cui agli artt. 77 e 78 del D.Lgs. n. 50/2016 come segue:



- arch. Palo di Guglielmo – Responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro – Presidente;

- dott. Stefano D'Amico – Responsabile del Settore II del Comune di Castel di Sangro – commissario;

- ing. Nicolino D'Amico – Responsabile Settore OO.PP. del Comune di Roccaraso (AQ) – commissario;

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice richiamato il proprio verbale di gara n. 2 del 03/03/2017 con cui, per le motivazioni ivi indicate, sono stati attribuiti ai concorrenti i seguenti punteggi:

- concorrente n. 1 – Edilizia Srl – punteggio assegnato all'offerta tecnica: 35,00; punteggio riparametrato: 44,62;

- concorrente n. 2 – Edilrocca soc. coop. ar.l. – punteggio assegnato all'offerta tecnica 62,75; punteggio riparametrato: 80,00.

Considerato che come da citato verbale n. 2 del 03/03/2017 si è stabilito:

- di escludere dalle ulteriori fasi di gara il concorrente n. 1 – Edilizia Srl in quanto il punteggio conseguito per l'offerta tecnica risulta inferiore a 60 (sessanta) giusta previsione contenuta al punto 14) della lettera di invito;

- di ammettere alle ulteriori fasi di gara il concorrente n. 2 – Edilrocca soc. coop. ar.l.;

- di procedere in data odierna, in seduta pubblica, alla apertura dell'offerta economica del concorrente ammesso.

Preso atto che l'ufficio Il.pp. ha comunicato, a mezzo PEC, ai concorrenti la convocazione della presente seduta di gara (prot. 3160/2017 del 03/03/2017 e prot. 3161/2017 del 03/03/2017);

DICHIARA aperta la seduta pubblica.

La commissione procede alla apertura dell'offerta economica prodotta dal concorrente Edilrocca soc. coop. ar.l. e rileva che lo stesso ha offerto un ribasso del 14,75% dell'importo posto a base di gara.

La commissione in applicazione dei criteri e delle formule indicate nella lettera di invito attribuisce al concorrente il punteggio massimo previsto per tale criterio (criterio d) pari a 20 (venti) punti. Pertanto il concorrente Edilrocca soc. coop. ar.l. consegue il punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti ottenuto dalla somme dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 80) ed all'offerta economica (punti 20).

La commissione dichiara aggiudicataria provvisoria l'impresa Edilrocca soc. coop. ar.l. per un importo netto di € 160.057,53 di cui € 154.703,70 per lavori ed € 5.353,83 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

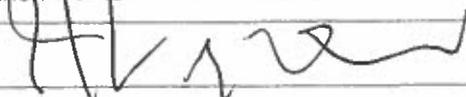
Alle ore 9:30 la commissione conclude le operazioni di gara e dispone la trasmissione dei verbali e delle offerte al Responsabile del Settore OO.PP. del Comune di Sangro quale responsabile della Centrale Unica di Committenza.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e, come segue, sottoscritto.

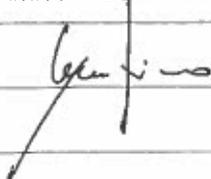
Paolo Di Guglielmo – Presidente



Stefano D'Amico – Commissario



Nicolino D'Amico – Commissario verbalizzante



La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 05/05/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---