



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 31 del 28/01/2020

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENO A VOCAZIONE EDIFICATORIA, DELLA SUPERFICIE DI MQ 42, IN FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA, STRADA COMUNALE DELLA DIFESA, PER REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 settembre 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 – 2020", è stato espresso l'assenso all'alienazione della zona di terreno Demaniale di Uso Civico Libero, in Frazione di Roccacinquemiglia, in Strada Comunale della Difesa, della superficie di 42 metri quadrati e censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560;
- che, ai sensi dell'art.58, D.L.112/2008, convertito con L.133/2008, la predetta alienazione è stata riportata nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari 2018-2020", regolarmente pubblicato in data 20 novembre 2018, in atti del Comune al prot.n.16525, in cui la zona di terreno suddetta risulta riportata al N.Prog.80 ed al N.Pos.118;
- che la citata deliberazione consiliare n.66/2018 ha demandato al Responsabile del IV Settore –Lavori Pubblici e Patrimonio- la sdemanializzazione e l'adozione dei provvedimenti consequenziali all'alienazione del suddetto immobile, previa procedura di Asta Pubblica, nel rispetto della stessa deliberazione e con le procedure di cui al "Regolamento comunale sui beni pubblici", approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;
- che la suddetta alienazione è subordinata al provvedimento regionale che autorizzi la dismissione a favore dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;
- che, ai sensi dell'art.2 della L.R.A. n.29 del 23 agosto 2016, l'edificazione sul predetto suolo è subordinata al conseguimento della variante urbanistica;
- che con Determinazione n.505 del 19 dicembre 2019, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con Avviso Pubblico 19 dicembre 2019, prot.n.18344, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 19 dicembre 2019 – 27 gennaio 2020, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che, con la medesima Determinazioni n.505/2019 è stata nominata la Commissione di gara;

VISTO il verbale di gara 28 gennaio 2020, in atti del Comune al prot.n.1484 del 28 gennaio 2020, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi, in conformità delle condizioni previste dal Bando, a favore dell'unica offerente Signora Petrocelli Ketti, codice fiscale PTRKTT82B46L186R, al prezzo a corpo di Euro 4.400,00 (quattromilaquattrocento);

CONSIDERATO che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione;

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione dell'alienazione in oggetto;

VISTI gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

1. Il verbale di gara 28 gennaio 2020, in atti del Comune al prot.n.1484 del 28 gennaio 2020, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di confermare le risultanze del verbale di asta pubblica di cui al punto 1.
3. Di aggiudicare l'alienazione della zona di terreno a vocazione edificatoria, della superficie di 42 metri quadrati, ubicata in Frazione di Roccacinquemiglia, Strada Comunale della Difesa e censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560, al prezzo a corpo di Euro 4.400,00 (quattromilaquattrocento), a favore della Signora Petrocelli Ketti, codice fiscale PTRKTT82B46L186, alle condizioni di cui al relativo Avviso Pubblico 19 dicembre 2019, prot.n.18344.
4. Di dare atto che la cauzione di Euro 900,00 (novecento), costituita per la partecipazione alla gara e prodotta dall'aggiudicataria Petrocelli Ketti, è utilizzata in conto prezzo nel rispetto delle condizioni indicate nell'Avviso Pubblico.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 28/01/2020

L'ADDETTO

F.to Felice LE DONNE

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 28/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
