



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 75 del 01/03/2017

Oggetto: CONCESSIONE NOVENNALE DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA PRECARIA FINALIZZATA ALL'ESERCIZIO DI UNA ATTIVITA' DI NOLEGGIO BICICLETTE. DITTA : MANCINI STORE DI MANCINI NICOLA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 01/03/2017.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to D'Amico Stefano

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario del terreno comunale di uso pubblico in località "Prato Cardillo" o "Ara della Terra", censito in catasto al foglio 34, particella 1446 della superficie di ettari 15,424, con destinazione urbanistica "Verde Pubblico Organizzato";
- che con deliberazione n.43 del 9 giugno 2016, il Consiglio Comunale nell'approvare l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018", ha disposto per altro l'avvio delle procedure per la concessione novennale di una porzione di mq 100 di detto terreno, per l'installazione di una struttura precaria finalizzata all'esercizio di una attività di noleggio biciclette;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" dell'8 luglio 2016, prot.n.9414, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dall'8 luglio 2016 al 7 agosto 2016, in cui la porzione di suolo suddetta è riportata col N.Prog.54 e N.Pos.86;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la concessione temporanea sia disposta con procedura di evidenza pubblica, con asservimento urbanistico di un'area limitrofa di mq 7000 con relativi oneri manutentivi a carico del concessionario, con imposizione di un canone annuo anticipato a base d'asta di Euro 1.750,00, il tutto secondo gli indirizzi adottati dalla Giunta Comunale;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.264 del 20 dicembre 2016, nell'approvare lo schema contrattuale sono stati individuati i relativi indirizzi e l'individuazione delle aree da concedere e da asservire;
- che con Determinazione n.2 del 10 gennaio 2017, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che con avviso pubblico 10 gennaio 2017, prot.n.287, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 10 gennaio 2017 – 13 febbraio 2017 è stato bandito pubblico incanto per la concessione di che trattasi;
- che con Determinazione n.74 dell'1 marzo 2017 è stata confermata l'aggiudicazione della concessione di che trattasi a favore dell'impresa Mancini Store di Mancini Nicola al canone annuo anticipato a corpo di Euro 1.800,00;

VISTA la documentazione trasmessa dall'aggiudicatario, in atti del Comune ai prot.n.2996 del 1° marzo 2017;

CONSIDERATO

- che sono state interamente versate al Comune la cauzione contrattuale di Euro 5.400,00, pari a tre canoni ed il canone anticipato della corrente annualità di Euro 1.800,00;
- che non sussistono elementi ostativi alla concessione di che trattasi;

RITENUTO

- dover disporre la concessione novennale del suolo, in conformità dell'Avviso Pubblico 10 gennaio 2017, prot.n.287, a favore dell'aggiudicatario Mancini Store di

Mancini Nicola con decorrenza 1° marzo 2017;

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, formalizzare la suddetta concessione secondo lo schema di contratto allegato "E" della determinazione n.2 del 10 gennaio 2017;

DETERMINA

1. per quanto espresso in narrativa, disporre la concessione novennale del suolo comunale di mq 100, di cui all'Avviso Pubblico 10 gennaio 2017, prot.n.287, a far data del 1° marzo 2017, a favore dell'impresa individuale Mancini Store di Mancini Nicola, corrente in Castel di Sangro, codice fiscale MNCNCL77S08C096R, partita IVA 01706270665, numero REA AQ-114394, al canone annuo anticipato a corpo di Euro 1.800,00, oltre rivalutazione monetaria.
2. Formalizzare la concessione di cui al punto 1), provvedendo alla stipula del contratto di concessione a totale spese del concessionario e secondo lo schema allegato "E" della Determinazione n.2 del 10 gennaio 2017, parte integrante, apportandovi quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione del contratto.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata assunta la Determinazione n.2 del 10 gennaio 2017, alla quale si integrano le seguenti specifiche :
 - la concessione di cui al punto 1) è effettuata per la durata di anni nove, con decorrenza **1° marzo 2017** e scadenza **28 febbraio 2026**, salvo rinnovo;
 - la scelta del contraente è avvenuta con procedura di evidenza pubblica, giusta Avviso prot.n.287 del 10 gennaio 2017 e Determinazione n.74 del 1° marzo 2017;
 - il contratto sarà stipulato a spese del concessionario presso la Segreteria Generale del Comune;
 - il contratto avrà ad oggetto la concessione novennale del suolo comunale di cui al punto 1) al canone annuo anticipato a corpo di Euro 1.800,00, oltre rivalutazione monetaria;
 - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nello schema del contratto Allegato "E" della Determinazione n.2 del 10 febbraio 2017, con salvezza delle correzioni di cui al punto 2).
4. Di dare atto che è stata pagata dall'aggiudicatario la somma di Euro 5.400,00, a titolo di cauzione contrattuale e di Euro 1.800,00, a titolo di prima annualità di canone anticipato.
5. Di reinvestire le somme le somme introitate di cui al punto 4) secondo il disposto dell'art.5 della Legge Regionale Abruzzo n.25/1988 e s.m.i..
6. Di dare mandato al competente ufficio affinché provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 02/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 02/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
