



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 74 del 01/03/2017

Oggetto: CONCESSIONE NOVENNALE DI SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STRUTTURA PRECARIA FINALIZZATA ALL'ESERCIZIO DI UNA ATTIVITA' DI NOLEGGIO BICICLETTE. OMOLOGAZIONE RISULTANZE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che il Comune è proprietario del terreno comunale di uso pubblico in località "Prato Cardillo" o "Ara della Terra", censito in catasto al foglio 34, particella 1446 della superficie di ettari 15,424, con destinazione urbanistica "Verde Pubblico Organizzato";
- che con deliberazione n.43 del 9 giugno 2016, il Consiglio Comunale nell'approvare l'integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018", ha disposto per altro l'avvio delle procedure per la concessione novennale di una porzione di mq 100 di detto terreno, per l'installazione di una struttura precaria finalizzata all'esercizio di una attività di noleggio biciclette;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" dell'8 luglio 2016, prot.n.9414, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dall'8 luglio 2016 al 7 agosto 2016, in cui la porzione di suolo suddetta è riportata col N.Prog.54 e N.Pos.86;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la concessione temporanea sia disposta con procedura di evidenza pubblica, con asservimento urbanistico di un'area limitrofa di mq 7000 con relativi oneri manutentivi a carico del concessionario, con imposizione di un canone annuo anticipato a base d'asta di Euro 1.750,00, il tutto secondo gli indirizzi adottati dalla Giunta Comunale;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.264 del 20 dicembre 2016, nell'approvare lo schema contrattuale sono stati individuati i relativi indirizzi e l'individuazione delle aree da concedere e da asservire;
- che con Determinazione n.2 del 10 gennaio 2017, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che con avviso pubblico 10 gennaio 2017, prot.n.287, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 10 gennaio 2017 – 13 febbraio 2017 è stato bandito pubblico incanto per la concessione di che trattasi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che con la predetta Determinazione e con Determinazione n.57 del 14 febbraio 2017 è stata nominata la Commissione di gara;

VISTI

- il verbale di gara 14 febbraio 2017, in atti del Comune al prot.n.2129, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione provvisoria della concessione dell'area di che trattasi a favore dell'unico offerente Signor Mancini Nicola, nato a Castel di Sangro (AQ) l'8 novembre 1977, quale titolare dell'attività commerciale Mancini Store corrente in Castel di Sangro, Partita IVA 01706270665, R.E.A. 114394, al canone di concessione annuo, anticipato, a corpo, di Euro 1.800,00 (milleottocento);

CONSIDERATO che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione della concessione temporanea di cui all'oggetto;

DETERMINA

1. Il verbale di gara 14 febbraio 2017, prot.n.2129, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Confermare le risultanze del verbale di asta pubblica 14 febbraio 2017, prot.n.2129.
3. Aggiudicare definitivamente la concessione novennale dell'area comunale di cui all'Avviso di Asta Pubblica 10 gennaio 2017, prot.n.287, al canone annuo a corpo anticipato di Euro 1.800,00 (milleottocento), a favore del Signor Mancini Nicola, nato a Castel di Sangro (AQ) l'8 novembre 1977, quale titolare dell'impresa individuale Mancini Store di Mancini Nicola, Partita IVA 01706270665, R.E.A. AQ - 114394.
4. Dare atto che la cauzione di Euro 5.250,00, prodotta dall'aggiudicatario e costituita per la partecipazione alla gara, è utilizzata in conto cauzione contrattuale.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 02/03/2017

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 02/03/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
