



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 549 del 31/12/2019**

**Oggetto:** LEGGE N. 80/2014. PROGRAMMA DI RECUPERO ALLOGGI ERP. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATO COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA SOPRA LA FONTANA. IMPORTO GENERALE € 204.300,00. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

Oggetto: Legge n. 80/2014. Programma di recupero alloggi ERP. Opere di riqualificazione energetica fabbricato comunale di edilizia residenziale pubblica sito in via Sopra La Fontana.  
Importo generale € 204.300,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

PREMESSO:

- che con nota prot. RA/24416 del 26/08/2016, in atti al prot. 11601 del 26/08/2016, la Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale – ha comunicato la concessione di un finanziamento di € 204.300,00 nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni ai sensi dell'art. 4 della legge n. 80/2014, giusta determinazione dirigenziale n. DPC022/235 del 26/08/2016;
- che con deliberazione n. 132 del 19/07/2017 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo delle opere di "Riqualificazione energetica dell'edificio comunale ERP sito in via Sopra La Fontana" da finanziarsi con le precitate risorse economiche;
- che con determinazione n. 285 (n. 7 CUC) del 10/08/2017 con cui è stata indetta ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata per l'affidamento delle opere di cui al precitato progetto esecutivo;
- che con determinazione n. 313 del 24/08/2017 la esecuzione delle opere è stata affidata alla impresa ENCEMA Costruzioni Generali Srl avente sede in S. Angelo del Pesco (IS) - P. IVA 00892910944, per un importo netto di € 143.867,93 di cui € 130.745,71 per lavori ed € 13.122,22 per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che con l'impresa è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. 1634 del 20/04/2018 registrato a Castel di Sangro;
- che la direzione lavori delle opere in oggetto è stata affidata all'ing. Antonio Caruso, già progettista dell'opera, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di L'Aquila ed avente studio professionale in Castel di Sangro;
- che le opere sono state consegnate in data 25/08/2017;
- che con determinazione n. 137 del 19/04/2019 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori;

VISTA la nota del 09/08/2019, in atti al prot. 11587 del 09/08/2019, con cui la direzione lavori ha trasmesso la perizia di variante e suppletiva delle opere in oggetto costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa
- Inquadramento territoriale
- Documentazione fotografica;
- Grafici e particolari costruttivi di variante
- Piano di manutenzione
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- Quadro economico
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione;
- Quadro comparativo

RILEVATO che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A.1	Importo lavori	€	159.074,13	
A.2	Ribasso (4,2%)	€	6.681,11	
A.3	Oneri sicurezza	€	14.177,73	
A.	Importo lavori e sicurezza			€ 166.570,75
B.	Somme a disposizione:			

B.1 Iva lavori 10% di A)	€	16.657,07	
B.2 Spese tecniche e generali	€	16.449,17	
B.3 Contributo cassa 4% di B.2	€	657,97	
B.3 Spese espletamento gara e contributo ANAC	€	500,00	
B.4 Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	3.465,04	
Sommano			€ 37.729,25
TOTALE GENERALE			€ 204.300,00

VISTO lo schema di atto di sottomissione;

RILEVATO altresì dagli elaborati di perizia:

- che le maggiori e/o diverse lavorazioni sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e sono riconducibili alle previsioni dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la maggiori e/o diverse opere e lavorazioni inserite nella perizia di variante sono state preventivamente concordate con l'Amministrazione comunale;
- che per effetto della perizia di variante l'importo generale dell'intervento resta invariato;
- che l'importo contrattuale risulta incrementato di € 21.647,35;
- che l'impresa ha regolarmente sottoscritto lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- che i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale e da regolari analisi ai sensi dell'art. 163 del DPR n. 207/2010;
- che per effetto delle maggiori lavorazioni previste in perizia nell'atto di sottomissione è stato concordata una proroga di 60 (sessanta) giorni del termine contrattuale;

RITENUTO pertanto provvedere alla approvazione della perizia di variante e suppletiva al fine di consentire la ripresa e la ultimazione delle opere;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTI gli artt. 107, 109 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, con riferimento alle opere in premessa indicate, la perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Inquadramento territoriale
  - Documentazione fotografica;
  - Grafici e particolari costruttivi di variante
  - Piano di manutenzione
  - Computo metrico estimativo
  - Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
  - Quadro economico
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - Schema atto di sottomissione;
  - Quadro comparativo

ed avente il seguente quadro economico riepilogativo:

A.1	Importo lavori	€	159.074,13		
A.2	Ribasso (4,2%)	€	6.681,11		
A.3	Oneri sicurezza	€	14.177,73		
A.	Importo lavori e sicurezza			€	166.570,75
C.	Somme a disposizione:				
B.1	Iva lavori 10% di A)	€	16.657,07		
B.2	Spese tecniche e generali	€	16.449,17		
B.3	Contributo cassa 4% di B.2	€	657,97		
B.3	Spese espletamento gara e contributo ANAC	€	500,00		
B.4	Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€	3.465,04		
	Sommano			€	37.729,25
	TOTALE GENERALE			€	204.300,00

- 3) Di dare atto che per effetto della perizia di variante e suppletiva in oggetto l'importo contrattuale viene rideterminato in netti € 166.570,75 di cui € 152.393,02 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 14.177,73 quali oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.
- 4) Di dare atto che l'impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione e che la stessa impresa e la direzione lavori hanno regolarmente sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che le clausole essenziali sono contenute nello schema di atto di sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi.
- 6) Di concedere, come previsto dallo schema di atto di sottomissione, la proroga di giorni 60 (sessanta) del termine contrattuale per la ultimazione lavori.
- 7) Di dare atto che la perizia di variante e suppletiva non modifica l'importo generale dell'opera che resta invariato e confermato in € 204.300,00.
- 8) Di dare atto che l'opera è finanziata dalla Regione Abruzzo per un importo di € 204.300,00 giusta Determinazione dirigenziale n. DPC022/235 del 26/08/2016.
- 9) Di dare atto che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del Comune di Castel di Sangro con le modalità stabilite dal D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 14/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 14/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---