



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 494 del 07/12/2016

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER "INSTALLAZIONE DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA, CASA DELL'ACQUA". ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 del 24.10.2016 ad oggetto: “progetto di realizzazione sul territorio di erogatori di acqua denominati CASA DELL’ACQUA PUBBLICA. Provvedimenti.” con cui la Giunta Comunale, sono state individuate due aree comunali, una nell’area del terminal degli autobus in Via Sangro, l’altra nei pressi dell’area verde alla confluenza tra Via Numicia, Via Stazione e Via XX Settembre, da assegnare ad un soggetto economico per l’installazione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina, per una superficie, cadauno, di circa 15 mq;
- con determinazione del responsabile del Settore III n. 446, in data 04.11.2016, è stata avviata la procedura per l’individuazione dei soggetti a cui dare in concessione le due aree pubbliche per l’installazione di appositi distributori automatici di acqua alla spina;
- con la medesima determinazione è stato approvato lo schema di convenzione e l’avviso pubblico con annessi schemi di domanda;
- con determinazione del responsabile del Settore III n. 493, in data 07.12.2016 è stata costituita e nominata la Commissione di valutazione per l’esame delle istanze finalizzate alla concessione del suolo pubblico per l’installazione delle casette dell’acqua;
- a seguito della selezione indetta per il giorno 07.12.2016 è risultata assegnataria provvisoria dell’area in questione la Società Castel di Sangro Servizi srl, con sede in Castel di Sangro (Aq), come da verbale di selezione redatto in pari data, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l’allegato verbale di selezione;

RISCONTRATA la regolarità del procedimento;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI APPROVARE il verbale di selezione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI ASSEGNARE in via definitiva la concessione di due porzioni di suolo pubblico di mq. 15,00 ognuna, una presso il terminal degli autobus in Via Sangro, l’altra nei pressi della villa alla confluenza tra Via Numicia, Via Stazione e Via XX Settembre, per l’installazione di n. 2 distributori di acqua alla spina alla Società Castel di Sangro Servizi srl, con sede legale in Castel di Sangro (Aq), Piazza Patini snc, P.Iva/C.F.01714910666;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI PUBBLICARE, altresì, sul sito del Comune di Castel di Sangro e sulla Sezione Amministrazione Trasparente, avviso di esito di procedura;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

Comune di Castel di Sangro
Provincia di L'Aquila

VERBALE DI GARA

**PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER
L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA: "CASA
DELL'ACQUA".**

Oggi, mercoledì 07 dicembre 2016, alle ore 10:02, nella sede dell'Ente su intestato si è riunita la Commissione composta dai Sigg.:

- Presidente Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III, che fungerà anche da segretario verbalizzante;
- Commissario Ing. Elio Frabotta, Responsabile del Settore IV;
- Commissario Dott. Fortunato Locci, Responsabile Settore I;

Nominata con determinazione del Responsabile del Settore III n. 493 del 07.12.2016, avente il compito di procedere all'esame delle offerte finalizzate alla concessione di suolo pubblico per l'installazione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina.

Il presidente prende atto che, oltre alla commissione, non è presente alcun delegato delle ditte partecipanti

PREMESSO

Che l'avviso di concessione relativo alla presente procedura ad evidenza pubblica, approvato con determinazione del Responsabile del Settore III n. 446 del 04.11.2016, è stato pubblicato:

- all'albo pretorio on line del Comune di Castel di Sangro;
- sul Sito istituzionale del Comune di Castel di Sangro;

Che entro le ore 12:00 del giorno 05.12.2016, data di scadenza della manifestazione di interesse, sono pervenute, in plico sigillato, n. 2 offerte, una per ciascuna delle due aree, da parte della seguente impresa:

n. Plico	Protocollo	Ditta	Oggetto
1	16511 alle ore 11:49 del 05.12.2016	Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro	Manifestazione interesse Concessione Area Zona Via Numicia
1A	16512 alle ore 11:51 del 05.12.2016	Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro	Manifestazione interesse Concessione Area Zona Terminal autobus

LA COMMISSIONE

A questo punto, procede con l'apertura dei plichi pervenuti, iniziando con la procedura per l'aggiudicazione dell'area zona terminal – bus e procedendo successivamente a quella della zona Via Numicia.

1) Concessione suolo pubblico Zona Terminal autobus

La commissione procede alla verifica esterna del plico contenente l'offerta pervenuta.

Ultimate le operazioni di verifica esterna, ritenendo il plico regolare, procede all'apertura dello stesso, al fine di esaminare la documentazione amministrativa richiesta dalla procedura contenuta nella busta "A", per l'ammissibilità alla gara.

In seguito a tale operazione la Commissione dichiara ammessa l'offerta presentata dall'impresa Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro, in quanto redatta in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti dall'avviso.

Quindi, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" allo scopo di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si

compone l'offerta tecnica.

Viene accertato che la documentazione prodotta contiene quanto prescritto dall'art. 3 dell'avviso "Busta n. B – Offerta Tecnica".

Alle ore 10.15 la seduta pubblica si chiude, e la commissione continua in seduta riservata le procedure di gara.

La Commissione, a seguire, procede in seduta riservata all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica".

All'impresa che ha partecipato alla gara, la Commissione, tenuto conto dei parametri indicati al punto 5 dell'avviso di selezione pubblica, ha assegnato collegialmente i punteggi di cui al seguente prospetto:

	Offerta Tecnica	Punti max:	Punti assegnati
1	MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI L'OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVEZIONE BASE: a) Possibilità di acquistare, direttamente presso la "Casa dell'Acqua", la tessera ricaricabile; b) Distribuzione periodica Kit cestello e bottiglie in vetro e/o plastica; c) Tetto frontale di almeno 90 cm per il riparo dell'utenza che accede al servizio; Criterio: fino ad 1 punto per ogni miglioramento proposto, assegnato sulla base dell'efficacia per l'utenza.	MAX 3 PUNTI	1,00
2	Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura compatibili con il tessuto urbano circostante. Occorre corredare con rendering ed altri mezzi di rappresentazione ritenuti idonei a dare esatta comprensione dell'opera in riferimento al contesto circostante.	MAX 2 PUNTI	1,00
3	Fattore certificazioni aziendali: - 0,5 punti all'impresa che sia certificata ISO 9001; - 0,5 punti all'impresa che sia certificata ISO 14001;	MAX 1 PUNTO	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO			2,00

Alle ore 10.30 il Presidente in seduta pubblica da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-gestionale e procede alla verifica esterna della Busta "C - Offerta Economico – temporale".

Ultimate le operazioni di verifica esterna, ritenendo la busta regolare, procede all'apertura dell'offerta dell'impresa Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro, che offre un prezzo di vendita dell'acqua sia naturale che gassata di € 0,05/l, ed un tempo di realizzazione delle opere di giorni 90.

La Commissione, preso atto che l'offerta risulta correttamente formulata, ai sensi della formula di attribuzione punteggio prevista dal bando di gara, attribuisce i seguenti punteggi:

Offerta temporale:

N.	Denominazione	Punti
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0

Offerta economica:

N.	Denominazione	Punti
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0

A conclusione delle operazioni si procede all'assegnazione del punteggio complessivo finale risultante dalla somma del punteggio attribuito alla componente Tecnica e alla componente Economica:

N.	Denominazione	Punti offerta tecnica	Punti offerta economico - temporale	Punti Totali
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0	4,0	6,0

Quindi il Presidente, dichiara assegnatario provvisorio dell'area in questione l'impresa Castel di Sangro Servizi srl.

2) Concessione suolo pubblico Zona Via Numicia

La commissione procede alla verifica esterna del plico contenente l'offerta pervenuta.

Ultimate le operazioni di verifica esterna, ritenendo il plico regolare, procede all'apertura dello stesso, al fine di esaminare la documentazione amministrativa richiesta dalla procedura contenuta nella busta "A", per l'ammissibilità alla gara.

In seguito a tale operazione la Commissione dichiara ammessa l'offerta presentata dall'impresa Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro, in quanto redatta in conformità ai criteri e ai requisiti stabiliti dall'avviso.

Quindi, la Commissione, sempre in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione contenuta nella busta "B" allo scopo di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica.

Viene accertato che la documentazione prodotta contiene quanto prescritto dall'art. 3 dell'avviso "Busta n. B – Offerta Tecnica".

Alle ore 10.45 la seduta pubblica si chiude, e la commissione continua in seduta riservata le procedure di gara.

La Commissione, a seguire, procede in seduta riservata all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica".

All'impresa che ha partecipato alla gara, la Commissione, tenuto conto dei parametri indicati al punto 5 dell'avviso di selezione pubblica, ha assegnato collegialmente i punteggi di cui al seguente prospetto:

	Offerta Tecnica	Punti max:	Punti assegnati
1	<p>MIGLIORAMENTI RIGUARDANTI L'OFFERTA DEL SERVIZIO RISPETTO ALLA CONVEZIONE BASE:</p> <p>d) Possibilità di acquistare, direttamente presso la "Casa dell'Acqua", la tessera ricaricabile;</p> <p>e) Distribuzione periodica Kit cestello e bottiglie in vetro e/o plastica;</p> <p>f) Tetto frontale di almeno 90 cm per il riparo dell'utenza che accede al servizio;</p> <p>Criterio: fino ad 1 punto per ogni miglioramento proposto, assegnato sulla base dell'efficacia per l'utenza.</p>	MAX 3 PUNTI	1,00
2	<p>Caratteristiche costruttive ed architettoniche della struttura compatibili con il tessuto urbano circostante. Occorre corredare con rendering ed altri mezzi di rappresentazione ritenuti idonei a dare esatta comprensione dell'opera in riferimento al contesto circostante.</p>	MAX 2 PUNTI	1,00

3	Fattore certificazioni aziendali: - 0,5 punti all'impresa che sia certificata ISO 9001; - 0,5 punti all'impresa che sia certificata ISO 14001;	MAX 1 PUNTO	0,00
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO			2,00

Alle ore 11.05 il Presidente in seduta pubblica da lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnico-gestionale e procede alla verifica esterna della Busta "C - Offerta Economico - temporale".

Ultimate le operazioni di verifica esterna, ritenendo la busta regolare, procede all'apertura dell'offerta dell'impresa Castel di Sangro Servizi srl, con sede in P.zza Patini, 1 67031 Castel di Sangro, che offre un prezzo di vendita dell'acqua sia naturale che gassata di € 0,05/l, ed un tempo di realizzazione delle opere di giorni 90.

La Commissione, preso atto che l'offerta risulta correttamente formulata, ai sensi della formula di attribuzione punteggio prevista dal bando di gara, attribuisce i seguenti punteggi:

Offerta temporale:

N.	Denominazione	Punti
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0

Offerta economica:

N.	Denominazione	Punti
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0

A conclusione delle operazioni si procede all'assegnazione del punteggio complessivo finale risultante dalla somma del punteggio attribuito alla componente Tecnica e alla componente Economica:

N.	Denominazione	Punti offerta tecnica	Punti offerta economico - temporale	Punti Totali
1	Castel di Sangro Servizi srl	2,0	4,0	6,0

Quindi il Presidente, dichiara assegnatario provvisorio dell'area in questione l'impresa Castel di Sangro Servizi srl.

In ultimo, il Presidente specifica che le aggiudicazioni provvisorie di cui sopra sono soggette ad approvazione del Responsabile del Settore III, entro trenta giorni dal ricevimento del presente verbale.

Con avviso sul sito internet www.comune.casteldisangro.aq.it sarà data comunicazione del nominativo dell'assegnatario.

Ore 11.10 la seduta si scioglie.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Settore III.

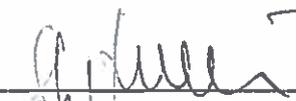
Castel di Sangro, 07.12.2016

Letto, approvato e sottoscritto:

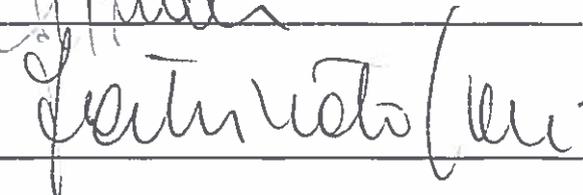
Arch. Paolo Di Guglielmo



Commissario Ing. Elio Frabotta



Commissario Dott. Fortunato Locci





La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 07/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 07/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
