



# **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 481 del 30/11/2016**

**Oggetto:** LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE IN CORSO VITTORIO EMANUELE II N.29. DITTA : BARONE ANDREA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016, a modifica di quella n.33 del 13 febbraio 2014, è stato espresso l'assenso alla locazione commerciale del locale comunale in Corso Vittorio Emanuele II n.29, già locato a Putaturo Wladimiro, della superficie utile di mq 53, al canone annuo a base di asta di Euro 8.500,00;
- che la citata deliberazione ha demandato al Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio- del Comune l'esperimento di procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione di che trattasi;
- che con Determinazione n.106 del 23 marzo 2016, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che con avviso pubblico 23 marzo 2016, prot.n.4168, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 23 marzo 2016 – 26 aprile 2016 è stato bandito pubblico incanto per la locazione dell'immobile di che trattasi;
- che con Determinazione 174 del 4 maggio 2016 è stata confermata l'aggiudicazione della locazione a favore del Signor Barone Andrea, quale titolare dell'omonima impresa, al canone annuo di Euro 8.550,00;

### **VISTA**

- la documentazione trasmessa dall'aggiudicatario, in atti del Comune ai prot.n.6428 del 10 maggio 2016 e n.15497 del 16 novembre 2016;
- la variazione catastale 25 novembre 2016 prot.AQ0152767, dalla quale si evince l'avvenuta variazione della destinazione dell'immobile da "Fondaco" a "Locale Commerciale" nonché la corretta individuazione dello stesso al foglio 35, particella 1851, subalterno 44 (già subalterno 20 e particella 766 subalterno 1);

### **CONSIDERATO**

- che per la locazione di che trattasi sono state interamente versate al Comune la cauzione contrattuale di Euro 2.137,50, pari a tre mensilità di canone ed il primo rateo mensile del canone anticipato di Euro 712,50;
- che non sussistono elementi ostativi alla locazione di che trattasi;

### **RITENUTO**

- dover disporre la locazione commerciale del locale comunale innanzi indicato a favore dell'aggiudicatario Barone Andrea con decorrenza 1° dicembre 2016;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, formalizzare la suddetta locazione secondo lo schema di contratto allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016;

### **DETERMINA**

1. per quanto espresso in narrativa, disporre la locazione commerciale a far data del 1° dicembre 2016, a favore del Signor Barone Andrea (Codice Fiscale

BRNNDR78R23C096N), quale titolare dell'omonima impresa individuale, del locale comunale in Castel di Sangro (AQ), Corso Vittorio Emanuele II, n.29, della superficie netta di mq 53, censito in catasto al foglio 35, particella 1851, subalterno 44, categoria C1, classe 8, consistenza 49 mq, superficie catastale 63 mq rendita Euro 1.308,34;

2. Formalizzare la locazione di cui al punto 1), provvedendo alla stipula del contratto di locazione a totale spese del conduttore e secondo lo schema allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016, parte integrante, apportandovi quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione del contratto.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è stata assunta la Determinazione n.106 del 23 marzo 2016, con l'integrazione delle seguenti specifiche :
  - la locazione commerciale di cui al punto 1) è effettuata per la durata di anni sei, con decorrenza **1° dicembre 2016** e scadenza **30 novembre 2022**, salvo rinnovo;
  - la scelta del contraente è avvenuta con procedura di evidenza pubblica, giusta Avviso prot.n.4168 del 23 marzo 2016;
  - il contratto sarà stipulato a spese del conduttore presso l'Ufficio Patrimonio del Comune;
  - il contratto avrà ad oggetto la locazione commerciale dell'immobile di cui al punto 1) al canone annuo netto di Euro 8.550,00, da corrisondersi in rate mensili anticipate ciascuna di Euro 712,50;
  - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nello schema del contratto Allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016.
4. Di dare atto che è stata pagata dall'aggiudicatario la somma complessiva di Euro 2.850,00, di cui Euro 2.137,50, a titolo di cauzione contrattuale ed Euro 712,50 quale primo rateo mensile anticipato di canone.
5. Di dare mandato al competente ufficio affinché provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 30/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 30/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---