



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 473 del 23/11/2016

Oggetto: OPERE DI "REALIZZAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO DA DESTINARE A SCUOLA MEDIA NELL'AREA DESTINATA A CAMPUS SCOLASTICO". ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DI AREE PRIVATE CENSITE AL FOGLIO 47 PARTICELLE 77 E 172. RICHIESTA COSTITUZIONE COMMISSIONE EX ART. 21 D.P.R. N. 327/2001. PRESA D'ATTO DESIGNAZIONE TECNICO DI PARTE E NOMINA COMPONENTE DEL COMUNE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

Oggetto: Opere di "Realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola media nell'area destinata a Campus Scolastico". Espropriazione per pubblica utilità di aree private censite al foglio 47 particelle 77 e 172. Richiesta costituzione commissione ex art. 21 D.P.R. n. 327/2001. Presa d'atto designazione tecnico di parte e nomina componente del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

PREMESSO:

- che, come da Decreti n. 61 del 17/05/2011 e n. 89 del 27 dicembre 2011 emanati dal Commissario Delegato per la Ricostruzione, il Comune di Castel di Sangro risulta assegnatario di un finanziamento per la ricostruzione degli edifici scolastici comunali;
- che in relazione a quanto sopra il Consiglio Comunale con deliberazione n. 54 del 29/11/2011 ha approvato il progetto preliminare del Campus Scolastico (Scuola Materna, Scuola Elementare, Scuola Media) e ha adottato ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 la variante urbanistica;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/06/2012, pubblicata per estratto sul B.U.R.A. n. 44 del 17/08/2012, è stata approvata la variante urbanistica finalizzata a realizzare le opere di cui sopra;
- che allo scadere della gestione straordinaria le funzioni amministrative inerenti la realizzazione degli interventi previsti dai citati Decreti commissariali n. 61/2011 e n. 89/2011 sono state affidate all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni (U.S.R.C.);
- che, con deliberazione n. 173 del 17/10/2013, per le motivazioni ivi indicate, la Giunta Comunale ha stabilito di utilizzare le somme previste dal Decreto n. 89/2011 per la costruzione del nuovo edificio da destinare a scuola media nell'ambito del precitato campus scolastico;
- che con determinazione n. 94 del 08/05/2014 (fondi delibera CIPE n. 47/09) il Responsabile dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni (U.S.R.C.) ha comunicato la definitiva concessione del finanziamento di € 4.720.000,00 per la realizzazione delle opere in oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione n. 73 del 15/04/2014 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:
"Di approvare, con riferimento a quanto in premessa, il progetto preliminare delle opere di "Ricostruzione con delocalizzazione dell'edificio scolastico sede della scuola media Statale A. Petrarca" il cui importo generale ammonta ad € 4.720.000,00 costituito dagli elaborati e dal quadro economico di cui in premessa".

RICHIAMATA altresì la deliberazione n. 101 del 20/05/2016 con cui la Giunta Comunale ha stabilito:

- *Di prendere atto delle risultanze della gara d'appalto inerente la "progettazione esecutiva e realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola media nell'area destinata a Campus Scolastico" definitivamente aggiudicata alla ditta "Salvatore e Di Meo Costruzioni & Appalti srl" con sede legale in Sulmona (AQ).*
- *Di approvare il progetto definitivo delle opere di "realizzazione del nuovo edificio da destinare a scuola media nell'area destinata a Campus Scolastico" costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco (allegato A), prodotto in sede di gara dalla citata impresa aggiudicataria.*
- *Di dare atto che l'opera, il cui importo generale ammonta ad € 4.720.000,00, è finanziata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni (U.S.R.C.) giusta determinazione n. 94 del 08/05/2014 (fondi delibera CIPE n. 47/09).*
- *Di dare atto che la presente approvazione costituisce, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare.*

DATO ATTO:

- che, come da atti deliberativi sopra richiamati, la realizzazione dell'opera presuppone la espropriazione per pubblica utilità dei suoli privati censiti in catasto al foglio 47 particelle nn. 77 e 172 ricadenti nell'area individuata per la realizzazione del campus scolastico giuste deliberazioni consiliari richiamate in premessa;
- che, a tal fine, sono state attivate le procedure previste dal DPR n. 327/2001 con comunicazione agli interessati dell'avvio del procedimento (art. 11) e del deposito del progetto definitivo (art. 16) con contestuale comunicazione della determinazione dell'indennità di esproprio;

RILEVATO che le ditte interessate con nota del 12/05/2016, in atti al prot. 6768 del 16/05/2016, hanno osservato la quantificazione dell'indennità ed hanno chiesto di attivare le procedure di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001;

VISTO il citato art. 21 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. che dispone:

Art. 21. Procedimento di determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione (R)

- 1. L'autorità espropriante forma l'elenco dei proprietari che non hanno concordato la determinazione della indennità di espropriazione. (L)*
- 2. Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di espropriazione, l'autorità espropriante invita il proprietario interessato, con atto notificato a mezzo di ufficiale giudiziario, a comunicare entro i successivi venti giorni se intenda avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto nei seguenti commi e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia. (L)*
- 3. Nel caso di comunicazione positiva del proprietario, l'autorità espropriante nomina due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine entro il quale va presentata la relazione da cui si evinca la stima del bene. Il termine non può essere superiore a novanta giorni, decorrente dalla data in cui è nominato il tecnico di cui al comma 4, ma è prorogabile per effettive e comprovate difficoltà. (L)*
- 4. Il presidente del tribunale civile, nella cui circoscrizione si trova il bene da stimare, nomina il terzo tecnico, su istanza di chi vi abbia interesse. (L)*
- 5. Il presidente del tribunale civile sceglie il terzo tecnico tra i professori universitari, anche associati, di estimo, ovvero tra coloro che risultano inseriti nell'albo dei periti o dei consulenti tecnici del tribunale civile nella cui circoscrizione si trova il bene. (L)*
- 6. Le spese per la nomina dei tecnici:
 - a) sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali;*
 - b) sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria, sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo e, negli altri casi, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio. (L)**
- 7. I tecnici comunicano agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita. (L)*
- 8. Gli interessati possono assistere alle operazioni anche tramite persone di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici tengono conto. (L)*
- 9. L'opposizione contro la nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali. (L)*
- 10. La relazione dei tecnici è depositata presso l'autorità espropriante, che ne dà notizia agli interessati mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni. (L)*
- 11. In caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione è adottata a maggioranza. (L)*
- 12. Ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento o il deposito della eventuale parte di indennità non depositata; il proprietario incassa la indennità depositata a norma dell'[articolo 26](#). Ove non sia stata manifestata accettazione espressa entro trenta giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 10, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità. (L)*
- 13. Il proprietario ha il diritto di chiedere che la somma depositata o da depositare sia impiegata in titoli del debito pubblico. (L)*

14. Salve le disposizioni del testo unico, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto riguarda le operazioni peritali e le relative relazioni. (L)

15. Qualora il proprietario non abbia dato la tempestiva comunicazione di cui al comma 2, l'autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla commissione prevista dall'articolo 41 che provvede entro novanta giorni dalla richiesta. (L)

16. La relazione della commissione è depositata e comunicata secondo le previsioni del comma 10 e si procede a norma del comma 12. (L)

RILEVATO che nella citata comunicazione del 12/05/2016 le ditte interessate hanno già indicato il proprio tecnico di fiducia nella persona dell'arch. Gaetano Parere, iscritto all'ordine degli architetti di Pescara ed avente studio tecnico in Pescara – via Venezia n. 10;

RILEVATA pertanto la necessità di dare corso a quanto previsto dal citato art. 21 del DPR n. 327/2001 e sm.i. al fine di definire il procedimento di acquisizione del bene;

RITENUTO pertanto procedere alla nomina del secondo tecnico in modo da attivare il procedimento richiesto;

DATO ATTO che l'arch. Paolo di Guglielmo – Responsabile del Settore III (edilizia, urbanistica ed ambiente) di questo Comune si è dichiarato disponibile alla nomina nella costituenda commissione;

RITENUTO provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto, con riferimento a quanto in premessa, della nota del 12/05/2016, in atti al prot. 06768 del 16/05/20156, con cui le ditte Buzzelli Anna Maria, Buzzelli Maria Ilde, Buzzelli Patrizia, Buzzelli Sandra, Buzzelli Pietro Vincenzo e Buzzelli Maurizio, in qualità di proprietari dei suoli censiti al foglio 47 particelle n. 77 e 172, contestano l'indennità di esproprio determinata dal Comune e, nel contempo, chiedono l'attivazione della procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..
- 2) Di prendere atto che con la precitata comunicazione le ditte interessate hanno indicato, quale tecnico di fiducia da inserire nella commissione di cui all'art. 21 del DPR n. 327/2001, l'arch. Gaetano Parere avente studio professionale in Pescara ed iscritto al relativo Ordine degli Architetti.
- 3) Di nominare l'arch. Paolo Di Guglielmo – quale responsabile del Settore III di questo Comune, componente della costituenda commissione di cui al citato art. 21 del DPR n. 327/2001.
- 4) Di richiedere, ai sensi dell'art. 21 – comma 4 – del DPR n. 327/2001, al Presidente del Tribunale Civile di Sulmona la nomina del terzo componente della commissione.
- 5) Di dare atto che le spese connesse con la nomina dei commissari saranno imputate con le modalità stabilite al comma 6 del citato art. 21 nell'intesa che è rinviato ad altro provvedimento ogni determinazione inerente gli eventuali impegni di spesa.
- 6) Di dare atto altresì che nelle more dell'espletamento e conclusione della procedura di cui al citato art. 21 le ditte proprietarie hanno autorizzato, su richiesta del Comune, l'accesso ai suoli interessati dalla realizzazione delle opere.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 24/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 24/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
