



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni**

**Determinazione n. 471 del 23/11/2016**

**Oggetto:** DITTA MARESCA BARBARA. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI ASSERVIMENTO URBANISTICO PER LA RICHIESTA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E 11 DEL D.P.R. N. 380/2001, PER LA REALIZZAZIONE DI TRE MANUFATTI AGRICOLI CONNESSI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO, DA UBICARE IN ZONA AGRICOLA LOCALITÀ "CASADONNA".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

### PREMESSO:

- che la sig.ra Maresca Barbara ha presentato in data 25.02.2014 prot. n. 2461 all'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro il progetto, a firma dell'arch. Pierluigi Giannico, per la richiesta del permesso di costruire, ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione di tre manufatti agricoli connessi alla conduzione del fondo, da ubicare in zona agricola località "Casadonna", asservendo, a tal fine, i terreni censiti in catasto al foglio 46 particelle nn. 5 e 15, per una superficie complessiva di mq 13.200;
- che il Funzionario Responsabile del Settore III, con nota prot. 7034 del 20.05.2016, ha espresso parere favorevole sul suddetto progetto;
- che, in riferimento all'utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali di cui alla L.R. n. 18/1983, l'art. 70 in particolare prevede: "La destinazione agricola del fondo, dell'immobile e delle sue pertinenze viene trascritta sul Pubblico Registro Immobiliare unitamente agli atti di autorizzazione o concessione di cui ai commi precedenti, a cura del Comune ed a spese dell'interessato (Comma 7). Le costruzioni realizzate in aree che gli strumenti urbanistici indicano come zona agricola devono conservare le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione agricola delle aree ai sensi del Titolo VII della presente legge, fintanto che lo strumento urbanistico non destini diversamente le aree stesse (Comma 9)";
- che, in riferimento al Titolo VII della L.R. n. 18/1983, i terreni asserviti per le costruzioni non possono essere computati per successive iniziative edilizie;
- che occorre, pertanto, ai fini del rilascio del titolo abilitativo di che trattasi, procedere alla sottoscrizione di apposito atto di asservimento urbanistico;

**VISTO** lo schema di Atto di asservimento di fondi rustici (art. 70 L.R. n. 70/1995), predisposto dall'ufficio urbanistica, che si allega alla presente come allegato "A", composto da n. 5 articoli e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere in merito, approvando il succitato schema;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 107 comma 3 e 192;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

## **DETERMINA**

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI APPROVARE**, lo schema di Atto di asservimento di fondi rustici (art. 70 L.R. n. 70/1995), predisposto dall'ufficio urbanistica, che si allega alla presente come allegato “A”, composto da n. 5 articoli, allegato alla presente determinazione come **allegato “A”**;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

**Allegato "A"**

Schema di Atto di asservimento di fondi rustici (art. 70 L.R. n. 70/1995).

**---ooOoo---**

L'anno duemilasedici, addì ..... del mese di ..... in Castel di Sangro, nella residenza Comunale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me, dr.ssa Marisa D'Amico, Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, autorizzato a rogare atti e contratti in cui il Comune è parte a termini dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso:

1) l'arch. Paolo Di Guglielmo nato a Ventimiglia (IM) il 23.12.1975 nella qualifica di Funzionario Responsabile del III Settore – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel di Sangro, il quale dichiara di agire in nome, conto ed interesse del Comune che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 - comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267: (C. F. 82000330660), giusta Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015;

2) la sig.ra Maresca Barbara nata a Napoli il 28.10.1983, codice fiscale MRSBBR83R68F839M, e residente a Castel di Sangro (AQ) in corso Vittorio Emanuele n. 106, la quale dichiara di essere proprietaria per la quota di 1000/1000 dei terreni censiti in catasto al foglio 46 particelle nn. 5 e 15.

Tra le parti, sopra costituite, si premette:

- che la sig.ra Maresca Barbara ha presentato in data 25.02.2014 prot. n. 2461 all'Amministrazione Comunale di Castel di Sangro il progetto, a firma dell'arch. Pierluigi Giannico, per la richiesta del permesso di costruire, ai sensi

degli artt. 10 e 11 del D.P.R. n. 380/2001, per la realizzazione di tre manufatti agricoli connessi alla conduzione del fondo, da ubicare in zona agricola località “Casadonna”, asservendo, a tal fine, i terreni censiti in catasto al foglio 46 **particelle nn. 5 e 15**, per una superficie complessiva di mq 13.200;

- che il Funzionario Responsabile del Settore III, con nota prot. 7034 del 20.05.2016, ha espresso parere favorevole sul suddetto progetto;
- che, in riferimento all'utilizzazione edificatoria dei suoli agricoli a fini residenziali di cui alla L.R. n. 18/1983, l'art. 70 in particolare prevede: *“La destinazione agricola del fondo, dell'immobile e delle sue pertinenze viene trascritta sul Pubblico Registro Immobiliare unitamente agli atti di autorizzazione o concessione di cui ai commi precedenti, a cura del Comune ed a spese dell'interessato (Comma 7). Le costruzioni realizzate in aree che gli strumenti urbanistici indicano come zona agricola devono conservare le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione agricola delle aree ai sensi del Titolo VII della presente legge, fintanto che lo strumento urbanistico non destini diversamente le aree stesse (Comma 9)”*;
- che, in riferimento al Titolo VII della L.R. n. 18/1983, i terreni asserviti per le costruzioni non possono essere computati per successive iniziative edilizie.

Tanto premesso, le parti

CONVENGONO

**ART. 1** - La sig.ra Maresca Barbara, asserve per accorpamento al fabbricato di cui alla richiesta di Provvedimento Conclusivo del 16.01.2014, n. pratica SUAP Sangro Aventino 25801, finalizzata alla realizzazione di manufatti agricoli per attività pro-

duttiva di tipo agricolo, i terreni agricoli censiti in catasto al foglio n. 46 **particella n. 5** ettari 00.81.50 e foglio n. 46 **particella n. 15** ettari 00.50.50, aventi le destinazioni urbanistiche agricole.

Per effetto dell'asservimento del citato terreno agricolo al fabbricato da realizzare di cui al permesso di costruire n. 12/2015, lo stesso viene a costituire, per le finalità riconosciute dalla Legge Regionale n. 70/1995, un'unica unità aziendale di estensione pari a mq 26.770.

**ART. 2** - L'arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castel di Sangro, dichiara conforme alla legge regionale Abruzzo n. 70/1995 l'asservimento del suddetto terreno e, pertanto, si obbliga ad annotare detto asservimento nell'apposito Registro tenuto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

**ART. 3** - Il presente atto viene trascritto nel Pubblico Registro Immobiliare quanto alla destinazione agricola del fondo, degli immobili e delle sue pertinenze unitamente ai relativi atti di autorizzazione, ex art. 70, comma 7 della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore.

**ART. 4** - L'importo del presente atto di asservimento ammonta a complessivi € ..... , ..... (..... / .....).

**ART. 5** - Tutte le spese del presente atto, incluse quelle per la trascrizione, cui provvede il Comune, ai sensi del richiamato art. 70 comma 7, L.R. n. 18/1983, sono a carico della parte privata.

Questo atto consta di intere 3 facciate, oltre la presente, dattiloscritte da persona di mia fiducia, letto alle parti, viene ritenuto conforme alle loro volontà e unitamente a me sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

IL PROPRIETARIO

(Arch. Paolo Di Guglielmo)

(sig.ra Barbara Maresca)

L'Ufficiale Rogante

(dr.ssa Marisa D'Amico)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 23/11/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 23/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---