



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 383 del 26/09/2016

Oggetto: ART. 4 LEGGE N. 80/2014. PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEI COMUNI. OPERE DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN CORSO VITTORIO EMANUELE, VIA CANAPINI E VIA AURELIO BALZANO. IMPORTO GENERALE € 235.128,00. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 26/09/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to D'Amico Stefano

Oggetto: Art. 4 Legge n. 80/2014. Programma di recupero urbano e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni. Opere di riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano. Importo generale € 235.128,00. Conferimento incarico professionale progettazione esecutiva e direzione lavori.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

PREMESSO che con nota prot. RA/51879 del 09/03/2016, in atti al prot. 3595 del 09/03/2016, la Regione Abruzzo – Servizio Edilizia Sociale – ha comunicato la concessione di un finanziamento di € 243.780,00 nell'ambito del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni ai sensi dell'art. 4 della legge n. 80/2014, giusta determinazione dirigenziale n. DPC02/ 78 del 08/03/2016;

RILEVATO che detto finanziamento è finalizzato a realizzare interventi di riqualificazione degli edifici comunale destinati ad Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTA la deliberazione n. 79 del 15/04/2016 con cui la Giunta Comunale ha stabilito di proporre alla Regione una modifica della graduatoria in modo da consentire la esecuzione degli interventi sui fabbricati in maniera complessiva e non frazionata come indicato nella documentazione di cui in premessa;

RILEVATO dalla predetta deliberazione che gli edifici oggetto di intervento sono quelli ubicati in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano per un importo complessivo di € 235.128,00;

PRESO ATTO che, come da comunicazione regionale, il termine per l'inizio delle opere risulta fissato in dodici mesi decorrenti dalla data della determinazione regionale (08/03/20016);

RITENUTO pertanto necessario provvedere al conferimento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione esecutiva e direzione lavori;

DATO ATTO che, allo stato attuale, la dotazione di personale del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) è stata ridotta a due unità e che, in relazione al rilevante carico di lavoro presente negli uffici non si può procedere con una progettazione interna;

RITENUTO pertanto affidare l'incarico di che trattasi a libero professionista ai sensi degli artt. 36 e 157 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, in relazione a quanto sopra, previa consultazione dei curriculum in atti e ricognizione degli incarichi in precedenza conferiti, l'arch. Luciana di Menna avente studio professionale in Castel di Sangro è stato invitato a fornire apposita offerta (nota prot. 8286 del 15/06/2016);

VISTA l'offerta in data 17/06/2016, in atti al prot. 8509 del 20/06/2016, fatta pervenire dal citato professionista;

RILEVATO che l'importo complessivo offerto, per l'espletamento delle mansioni di progettazione esecutiva e direzione lavori, ammonta ad € 13.755,00 oltre contributo cassa 4% ed IVA, con un ribasso del 5% sull'importo del compenso determinato ai sensi delle vigenti tariffe professionali;

VISTA la dichiarazione resa dal predetto professionista ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 267/2000 ed acquisita al prot. 12877 del 22/09/2016;

RITENUTO pertanto provvedere al conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere di "riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano";

VISTO lo schema di convenzione disciplinante l'incarico professionale di che trattasi;

VISTI gli artt. 33, 36 e 157 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTI gli artt. 107, 109, 192 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- 1) Di conferire, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, all'arch. Luciana Di Menna, avente studio professionale in Castel di Sangro – via Ponte Nuovo, l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere di "riqualificazione edifici comunali di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano", il cui importo generale ammonta ad € 235.128,00.
- 2) Di stabilire che l'importo complessivo dell'onorario professionale ammonta ad € 13.755,00 oltre contributo cassa 4% ed Iva come per legge.
- 3) Di approvare lo schema di convenzione disciplinate l'incarico in oggetto (allegato "A").
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 nell'intesa che, forma, oggetto, contenuti e clausole essenziali sono indicate nello schema di convenzione allegato.
- 5) Di dare atto che l'opera in oggetto è finanziata dalla Regione Abruzzo giusta determinazione dirigenziale n. DPC02/ 78 del 08/03/2016 acquisita al prot. 3595 del 09/03/2016.
- 6) Di dare atto che la spesa derivante dall'incarico in oggetto trova copertura nell'ambito del finanziamento di cui al precedente punto 5).
- 7) Di dare atto che, ai sensi della legge n. 136/2010, al servizio in oggetto risulta attribuito il codice CIG: Z481B4A805.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Elio Frabotta)

Allegato "A"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO
(Provincia di L'Aquila)

SCHEMA DI CONVENZIONE PER INCARICO PROFESSIONALE
redazione progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità.

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Castel di Sangro (AQ).

OGGETTO: Opere di riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano. Importo generale € 235.128,00.

Norme e condizioni che regolano l'incarico di redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità,

TRA

l'Amministrazione di Castel di Sangro avente P.I. n. 00092140664 e C.F. n. 82000330660 di seguito indicata come "Committente" rappresentata dal Sig _____;

ED

il Professionista: nato a _____ il ___/___/___, iscritto all'Albo Professionale degli _____ della Provincia di _____ al n° ___ in data ___/___/___, con recapito in via _____ n° ___ - Tel. /..... C.F. n° _____ e P.I. n° _____.

Si stipula e si conviene quanto segue:

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva nonché direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di: "riqualificazione edifici di edilizia residenziale pubblica in Corso Vittorio Emanuele, Via Canapini e via Aurelio Balzano. Importo generale € 235.128,00.

Art. 2 – Compensi

Per la determinazione degli importi si fa riferimento alla categoria E.06 come definita dal D.M. 17 31 ottobre 2013, n. 143 e del D.M. 17 giugno 2016.

Art. 3 – Spese e compensi accessori

Il rimborso delle spese e dei compensi accessori inerenti le attività di progettazione e direzione lavori sono fissate nella misura stabilita dal citato DM 17 giugno 2016.

Art. 4 – Copertura finanziaria e modalità di pagamento delle competenze professionali

I pagamenti dei compensi avverranno in conformità delle specifiche delle competenze professionali, vistate dall'Ordine Professionale di appartenenza della propria Provincia o dal Responsabile del procedimento secondo le modalità di seguito indicate.

L'onorario per la progettazione, verrà liquidato nella misura complessiva, ad avvenuta approvazione del progetto, previa erogazione delle somme da parte dell'Ente finanziatore, verifica della regolarità contributiva. In adempimento dell'art. 151 del D.Lgs 267/2000 e dell'art.23 della legge 24/04/89 n. 144, l'Amministrazione dichiara di aver stanziato i mezzi economici per il pagamento degli onorari e spese, il cui importo presunto da definire comunque a consuntivo, è quantificabile in € 13.775,00 oltre contributo Inarcassa 4% ed Iva.

Art. 5 – Norme generali di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento, oltre che alle norme del Codice Civile, alle norme della Legge 2.3.1949 n° 143 ed alle vigenti disposizioni in materia.

Art. 6 – Risoluzione controversie. Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione della presente convenzione, alla determinazione e liquidazione dei compensi in essa previsti, saranno definite prioritariamente in via amministrativa. Ai fini di eventuali controversie legali si indica il foro di Sulmona.

Art. 7 - Modalità di svolgimento dell'incarico

Progettazione

Il progetto deve essere redatto nel rispetto delle esigenze dell'Amministrazione committente, secondo le indicazioni eventuali da essa e/o dai suoi uffici impartite al progettista, con l'osservanza delle norme per la compilazione dei progetti contenute nel D.Lgs. n. 50/2016 e nel DPR n. 207/2010.

Il Progettista incaricato deve presentare il progetto nei termini che saranno indicati dalla Amministrazione Comunale.

Direzione lavori

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori, ai sensi dell'articolo 19 della Tariffa Nazionale degli Ingegneri ed Architetti (legge 2 Marzo 1949, n° 143 e successivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche), comprendono d'ordinario:

- direzione lavori;
- assistenza al collaudo;
- liquidazione.

Il professionista dovrà espletare altresì le seguenti prestazioni aggiuntive:

- Misura e contabilità dei lavori;
- Redazione del certificato di regolare esecuzione;

L'incarico dovrà essere svolto nel rispetto delle competenze e delle mansioni indicate nel D.Lgs. n. 50/2016 e nel DPR n. 207/2010.

Art. 8 - Inadempienze contrattuali

I termini stabiliti per la consegna del lavoro sono impegnativi per il Professionista, il quale non può derogarvi se non per gravi e giustificati motivi. Nel caso in cui il Professionista non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 7, verrà applicata una penale di € 200,00 (duecento) per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo ecceda la durata di 15 (quindici) giorni, per cause imputabili solo al professionista, l'Amministrazione, potrà con deliberazione motivata, stabilire la revoca dell'incarico. E' fatta salva, in tal caso, la facoltà di attivare le procedure per il recupero dell'eventuale danno subito dal Committente.

Art. 9 - Modifiche al progetto

Il Progettista è tenuto ad introdurre, senza diritto a speciali e maggiori compensi, le varianti al progetto, durante il corso dello studio di questi, se conseguenti a circostanze che egli stesso non poteva originariamente prevedere e/o se richieste per iscritto dal Committente a seguito di intervenute oggettive esigenze tecniche e di normativa, sempreché, in tale ultimo caso, non gli siano richieste variazioni che comportino sostanziali modificazioni all'impostazione del progetto.

Qualora per motivi analoghi a quelli di cui al primo comma del presente articolo, si verifichi l'eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti in progetto, risulti necessario introdurre variazioni o aggiunte al progetto stesso, su conforme parere dell'Amministrazione, il progettista è tenuto ad ottemperare di conseguenza e per i nuovi elaborati che andrà a redigere, avrà diritto ai compensi valutati a norma del presente disciplinare, nel perdurare della eventuale limitazione originaria di incarico per la sola progettazione.

Art. 10 – Perizie di variante

Il professionista è tenuto a redigere le perizie di variante che si rendessero necessarie nel corso di realizzazione delle opere, se preventivamente autorizzate dall'Amministrazione comunale fermo restando i contenuti degli artt. 106 e 149 del D.Lgs. n. 50/2016. Il compenso derivante dalla redazione delle perizie di variante viene determinato mediante l'applicazione delle aliquote previste dal D.M. 17 giugno 2016 in relazione agli elaborati effettivamente predisposti ed all'importo delle opere variate.

Art. 11 – Polizza Fidejussoria

Il professionista è tenuto a prestare la polizza fidejussoria prevista dall'art. del D.Lgs. 50/2016 nella misura del 10% dell'importo dei lavori (importo a base d'asta).

Art. 12 – Imposte e tasse

Sono a carico del Professionista tutte le imposte derivanti dal presente disciplinare e la tassa di revisione parcella al proprio Collegio od Ordine Professionale. Sono a carico del Committente l'I.V.A. ed il contributo integrativo alla Cassa.

Il presente atto verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi del DPR 26/04/1986 n° 131.

Art. 13 – Validità della convenzione

La presente convenzione è impegnativa per il Professionista e l'Ente Committente all'atto della sottoscrizione.

Art. 14 - Domicili

Le parti dichiarano come segue i propri domicili:

Letto confermato e sottoscritto.

Il Committente

Il Professionista

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. il professionista dichiara di aver letto tutti gli articoli del presente disciplinare e di approvarli specificatamente.

Il Professionista

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 15/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 15/11/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
