



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 392 del 05/10/2016

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER "SERVIZIO DI RILIEVO ARCHITETTONICO COMPLESSO
TURISTICO OASI DEL SANGRO, SITO IN LOC. LO SPENO". CIG ZDB1B71123

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000

Data, 06/10/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
F.to D'Amico Stefano

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.05.2016, ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018, DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE- DUP 2016/2018 E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018.", con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2016;

RICHIAMATO il sopralluogo effettuato in data 24.09.2016, dal sottoscritto congiuntamente alla Polizia Municipale e su richiesta della stessa, al fine di verificare eventuali irregolarità delle opere eseguite all'interno della Struttura turistico – ricettiva "Oasi del Sangro" ubicata in Loc. Lo Speno, censita in catasto al Foglio 52 particella 1085;

RILEVATO che, al fine di verificare la rispondenza dei fabbricati e delle mobile home presenti in loco agli elaborati progettuali allegati ai titoli abilitativi della struttura stessa, occorre effettuare un rilievo dettagliato sia complessivo dell'area, con la corretta dislocazione dei manufatti, che dei singoli edifici e/o mobile home;

RISCONTRATO che, a tal fine, occorre disporre di una strumentazione specifica non in possesso del Settore III del Comune di Castel di Sangro, con particolare riferimento ad un drone, occorrente per un volo aereo da cui ricostruire con esattezza la dislocazione dei manufatti e delle mobile home, e ad attrezzature quali laser e fettucce metriche per il rilievo architettonico puntuale degli stessi;

RILEVATO inoltre che, tale evenienza deriva anche dalla carenza di organico assegnato, impegnato nello svolgimento delle attività ordinarie di gestione dell'ufficio urbanistico – edilizio e che, quindi, non è possibile distogliere il personale da tale impegno;

RISCONTRATO, infine, che occorre procedere con urgenza con i rilievi di che trattasi, onde consentire l'emissione degli atti conseguenti, una volta definita con esattezza la situazione in loco e che, pertanto, appare quanto mai opportuno affidare tale servizio all'esterno;

DATO ATTO, pertanto, che in forza di ciò, occorre procedere con urgenza ad individuare un soggetto specializzato in grado di poter effettuare tali servizi, consistenti in particolare nella restituzione grafica in formato cartaceo e digitale di:

- Rilievo planimetrico di ogni singola unità, in scala 1:100;
- n°1 Prospetto e n°1 Sezione di ogni singola unità, in scala 1:100;
- Planimetria generale del complesso "OASI DEL SANGRO", in adeguata scala rappresentativa;
- Ortofoto del complesso "OASI DEL SANGRO" eseguita con drone, in adeguata scala rappresentativa;
- Rilievo fotografico di ogni singola unità,

ATTESO che, per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il servizio da acquisire non è negoziabile sul MEPA, non essendo su esso disponibili bandi attivi;

RILEVATO che, al fine di individuare l'operatore a cui affidare il servizio in parola, si è provveduto a richiedere a n. 2 soggetti specializzati nel settore un preventivo;

RISCONTRATO che sono giunti al protocollo dell'Ente i seguenti due preventivi:

- prot. 13390 del 04.10.2016, preventivo del Geom. Patrizio CARMOSINO, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Isernia al n. 348, con studio in Isernia, Viale dei Pentri n. 113/A codice fiscale CRMPRZ62M19L696N – Partita IVA 00861540946, che ha rimesso un'offerta, per il servizio in parola, pari ad € 3.000,00 oltre iva e cassa CIPAG;
- prot. 13391 del 04.10.2016, preventivo del Geom. Marco ORSINI, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di L'Aquila al n. 2101, con studio in Castel Di Sangro (Aq), Località Piana Santa Liberata, snc – Codice fiscale RSNMRC77M29C096S, che ha rimesso un'offerta, per il servizio in parola, pari ad € 5.000,00 oltre iva e cassa CIPAG;

RILEVATO pertanto:

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma e motivatamente all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di emettere i successivi provvedimenti del caso;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta dalle indagini di mercato informali succitate;

RISCONTRATA quindi la necessità di procedere con urgenza, eseguendo i servizi di che trattasi;

RITENUTO quindi, sulla base delle norme sopra richiamate, poter affidare in economia l'esecuzione dei servizi in oggetto a seguito della succitata consultazione presso 2 operatori economici, con i quali negoziare le condizioni dell'appalto;

RITENUTO l'importo migliore offerto tra i due operatori consultati congruo e conveniente per il Comune di Castel di Sangro;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito, impegnando e contestualmente affidando direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i servizi in parola al Geom. Patrizio CARMOSINO, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Isernia al n. 348, con studio in Isernia, Viale dei Pentri n. 113/A codice fiscale CRMPRZ62M19L696N – Partita IVA 00861540946;

RILEVATO che l'impresa è in regola con gli adempimenti contributivi, come si evince dal DURC che si è provveduto ad acquisire online in data odierna presso la Cassa italiana previdenza e assistenza geometri, prot. 134556 del 05.10.2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, pubblicato sulla G.U. n. 91 del 19 aprile 2016;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

ACQUISITO il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

VISTO l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "*split payment*" per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;

RICHIAMATO il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013;

DETERMINA

LE PREMESSE parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa, all'affidamento diretto del "Servizio di rilievo architettonico complesso turistico Oasi del Sangro, sito in Loc. Lo Speno", come meglio in narrativa descritto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, in favore del Geom. Patrizio CARMOSINO, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Isernia al n. 348, con studio in Isernia, Viale dei Pentri n. 113/A codice fiscale CRMPRZ62M19L696N – Partita IVA 00861540946, per un importo di € 3.000,00 oltre iva al 22% e cassa CIPAG, e quindi per complessivi € 3.806,40;

DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267:

- fine da perseguire: controllo edilizio urbanistico Centro turistico Oasi del Sangro;
- oggetto del contratto: Rilievo architettonico manufatti Centro turistico Oasi del Sangro;
- forma del contratto: a corpo;
- tempo per presentare l'offerta: offerta già presentata, con servizio da espletare entro 10 giorni dall'affidamento;

DI STABILIRE le seguenti clausole contrattuali:

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG ZDB1B71123** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;
- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta affidataria sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta affidataria dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 3.806,40** (inclusa IVA al 22% e Cassa Geometri), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita sul **Capitolo 10110/0/2016** dell'annualità 2016 del bilancio pluriennale 2016/2018, che dispone della necessaria capienza, con possibilità di rivalsa nei confronti del soggetto che avesse commesso gli abusi;

DI DARE ATTO che la fattura riferita a tale impegno di spesa non è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto soggetta già a ritenuta d'acconto del 20% dell'imponibile, come chiarito dall'Agenzia delle Entrate con circolare 6/E 2015;

DI LIQUIDARE la spesa dopo la regolare esecuzione del servizio di che trattasi e dietro presentazione di fattura elettronica;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

DI DARE ATTO che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

DI RENDERE NOTO CHE, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 17/10/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 17/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
