



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 387 del 04/10/2016

Oggetto: ALIENAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO COMUNALE EDIFICABILE N.8 IN CASTEL DI SANGRO,
VIA NEVIERA. OMOLOGAZIONE RISULTANZE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016, è stato espresso l'assenso all'alienazione del Lotto di terreno comunale Edificabile n.8 in Castel di Sangro, via Neviera, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 36.000,00;
- che con Determinazioni n.324 dell'11 agosto 2016, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con Avviso Pubblico 11 agosto 2016, prot.n.10986, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 11 agosto 2016 – 3 ottobre 2016, è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro, nonché a mezzo appositi manifesti pubblici affissi in città;
- che con Determinazioni n.324 dell'11 agosto 2016 e n.386 del 4 ottobre 2016 è stata nominata la Commissione di gara;

VISTO il verbale di gara 4 ottobre 2016, in atti del Comune al prot.n.13370, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione di che trattasi a favore dell'unico offerente Signor Marzocchella Antonio, nato a Napoli il 20 maggio 1963 ed ivi residente in Corso Umberto I, n.133, codice fiscale MRZNTN63E20F839U, al prezzo a corpo di Euro 38.500,00 (trentottomilacinquecento);

CONSIDERATO che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione;

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione dell'alienazione in oggetto;

VISTI gli articoli 107, 109 e 192 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

DETERMINA

1. Il verbale di gara 4 ottobre 2016, prot.n.13370, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Confermare le risultanze del verbale di asta pubblica 4 ottobre 2016, prot.n.13370.
3. Aggiudicare l'alienazione del Lotto di terreno edificabile n.8 (otto), della superficie indicativa di circa mq 77, meglio individuato con bordura rossa nella Planimetria Lotti allegato "A" di cui alla deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016, al prezzo a corpo di Euro 38.500,00 (trentottomilacinquecento), al Signor Marzocchella Antonio, nato a Napoli il 20 maggio 1963 ed ivi residente in Corso Umberto I, n.133, codice fiscale MRZNTN63E20F839U, alle condizioni tutte di cui al relativo Avviso Pubblico 11 agosto 2016 prot.n.10986.

4. Dare atto che la cauzione di Euro 5.000,00 (cinquemila), prodotta dall'aggiudicatario e costituita per la partecipazione alla gara, è utilizzata in conto prezzo nel rispetto delle condizioni indicate nell'Avviso pubblico.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

Prot.n.2016/0013370 _ 4.8.2.2016.14.8

Castel di Sangro, 4 ottobre 2016

AL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia di L'Aquila)

**PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO DI TERRENO
COMUNALE EDIFICABILE N.8 IN CASTEL DI SANGRO, VIA NEVIERA.**

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

(tenuta nei modi di cui all'art.29 del Regolamento comunale approvato con
deliberazione consiliare n.23/2008)

Il giorno quattro ottobre duemilasedici (04/10/2016), nell'Ufficio Tecnico Co-
munale - Ufficio Patrimonio- del IV Settore del Comune di Castel di Sangro,
alle ore 15:00;

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016 è stato espresso l'assenso all'alienazione del Lotto di terreno comunale Edificabile n.8, in Castel di Sangro, Via Neviera;
- che con determinazione n.324 dell'11 agosto 2016, assunta anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è stato fissato l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il prezzo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali per l'alienazione del predetto immobile;
- che con avviso pubblico 11 agosto 2016, prot.n.10986, affisso all'Albo Pretorio del-Comune nel periodo 11 agosto 2016 – 3 ottobre 2016 è stato bandito pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di cui innanzi, al prezzo a base d'asta di Euro 36.000,00, con rialzo minimo di Euro 500,00 e multipli di Euro 500,00;
- che con determinazioni n.324 dell'11 agosto 2016 e n.386 del 4 ottobre 2016, è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei signori :
 - a) Elio Frabotta, Responsabile del IV Settore -Lavori pubblici e Patrimonio- Presidente;

- b) Antonio Colicchio, Istruttore Tecnico presso il IV Settore, Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
- c) Stefano D'Amico, Funzionario Responsabile del II Settore, teste;
- d) Buzzelli Marcello, Istruttore direttivo presso il I Settore, teste;
- che il Presidente, verificata la regolarità della Commissione come sopra costituita, alle ore 15:00 ha dichiarato aperto il pubblico incanto.

LA COMMISSIONE DI GARA

DATO ATTO che, con le modalità stabilite nell'avviso di gara, è pervenuto un solo plico, per come attestato dall'Ufficio Protocollo, in busta chiusa recante l'attestazione di "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO EDIFICATORIO 8 (OTTO) IN CASTEL DI SANGRO – VIA NEVIERA":

- 1) Prot.n.13293 del 3 ottobre 2016 con intestazione Antonio Marzocchella;

RILEVATO :

- che l'Ufficio Patrimonio del IV Settore, nel quale si tiene il presente incanto, è aperto e accessibile al pubblico e così come il relativo corridoio di accesso del piano 3°;
- che l'unico plico pervenuto risulta integro;
- che la busta riportata al superiore punto 1) risulta con etichetta di protocollo informatico 3 ottobre 2016, ore 12:14, e quindi è pervenuta nei termini fissati dal bando;
- che al pubblico incanto, oltre alla Commissione di Gara, non è presente nessuno;

PROCEDE all'apertura del plico, per come segue:

- 1) busta prot.n.13293 del 3 ottobre 2016 contenente:

- a) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, accompagnata dalla fotocopia del documento di riconoscimento, dal quale si evince che il proponente è il Signor Antonio Marzocchella, nato a Napoli il 20 maggio 1963 ed ivi residente in Corso Umberto I, n.133, codice fiscale MRZNTN63E20F839U. La dichiarazione è resa conformemente al modello approvato con determinazione n.324 dell'11 agosto 2016;
- b) assegno circolare n.2300085904-12 della Cariparma S.p.a., Agenzia di Napoli 13, in data 30 settembre 2016, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non

trasferibile, a titolo di deposito cauzionale infruttifero – acconto prezzo;

- c) altra busta chiusa ed integra recante l'attestazione "PROPOSTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO EDIFICATORIO 8 (OTTO) IN CASTEL DI SANGRO – VIA NEVIERA", sulla quale vengono trascritti i medesimi numero di protocollo e data di arrivo riportati nel plico contenitore.

DATO ATTO che, per il plico pervenuto, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta ai punti 3-b) e 3-c) dell'avviso 11 agosto 2016, prot.n.10986 e pertanto ritenendola regolare ammette l'unica offerta pervenuta.

PROCEDE quindi all'apertura della seconda busta contenuta nell'unico plico pervenuto, per come segue :

- 1) busta prot.n.13293 del 3 ottobre 2016 : contenente la proposta irrevocabile di acquisto, sempre a firma del Signor Antonio Marzocchella, come sopra generalizzato, dalla quale si evince che l'offerta resa è di Euro 38.500,00 (trentottomilacinquecento), quale prezzo di acquisto a corpo dell'immobile in oggetto.

DA ATTO ancora che, per la busta contenitore della proposta, la documentazione prodotta è conforme a quella richiesta al punto 3-a) dell'avviso 11 agosto 2016, prot.n.10986 ed è quindi ritenuta regolare.

RILEVATO :

- che l'offerta di cui al superiore punto 1) è conforme al bando di gara e che il relativo importo del deposito cauzionale prodotto è conforme a quello previsto dal medesimo avviso;
- che non sono pervenute altre offerte relative al citato avviso 11 agosto 2016, prot.n.10986;
- che, ai sensi del punto 5) dell'avviso, l'unica offerta pervenuta è ammissibile;

RICHIAMATO l'art.73 lett. c del R.D. 23.05.1924 n. 827;

LA COMMISSIONE DI GARA

ALL'UNANIMITA' DICHIARA

l'avvenuta aggiudicazione dell'alienazione dell'immobile in oggetto, a favore dell'unico offerente Marzocchella Antonio, nato a Napoli il 20 maggio 1963 ed

ivi residente in Corso Umberto I, n.133, codice fiscale MRZNTN63E20F839U, al prezzo a corpo di Euro 38.500,00 (trentottomilacinquecento).

DA' ATTO che al Comune di Castel di Sangro, in conformità dell'Avviso di Asta Pubblica 11 agosto 2016, prot.n.10986, rimane sempre la facoltà di non procedere alla vendita.

DISPONE la trasmissione al Comune di Castel di Sangro dell'assegno circolare n.2300085904-12 della Cariparma S.p.a., Agenzia di Napoli 13, in data 30 settembre 2016, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila), intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, prodotto dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale infruttifero – acconto prezzo.

DI QUANTO SOPRA, si redige il presente verbale che, in seconda lettura, viene confermato e come segue sottoscritto.



IL PRESIDENTE (Elio Frabotta)

IL COMPONENTE (Marcello Buzzelli)

IL COMPONENTE (Stefano D'Amico)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Antonio Colicchio)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 04/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 04/10/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
