



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni**

**Determinazione n. 355 del 31/08/2016**

**Oggetto:** ACCOGLIMENTO ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNITÀ ABITATIVA AL PIANO PRIMO, IN DIFFORMITÀ A QUANTO ORIGINARIAMENTE ASSENTITO, DELL'IMMOBILE CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 34, PARTICELLA 42, SUBALTERNO 9 E 10, UBICATA IN VIA MADONNA DELLE GRAZIE N. 9 A CASTEL DI SANGRO (AQ), AI SENSI CEL COMMA 6) DELL'ART. 40 DELLA LEGGE 47/85 E COMMA 5) DELL'ART. 46 DEL D.P.R. N. 380/2001. DITTA: DI FILIPPI SERENA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

## IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015;

**PREMESSO** che la sig. DI FILIPPI Serena (codice fiscale: DFL SRN 88C43 C096V) nata a Castel di Sangro (AQ), il 03.03.1988 ed ivi residente in via Madonna delle Grazie n. 9, in qualità di proprietaria, ha avanzato istanza di sanatoria edilizia a seguito del decreto di trasferimento di immobili nella procedura esecutiva del Tribunale di Sulmona cronologico n. 12/2016, repertorio n. 3/2016, depositato in Cancelleria in data 14.01.2016, promossa dalla Società per la Gestione di Attività S.G.A. SpA con sede in Napoli (codice fiscale e P.IVA: 05828330638) contro DI FILIPPI Filippo nato a Castel di Sangro (AQ) il 02.02.1946 (codice fiscale: DFL FPP 46B03C096K), inerente l'immobile oggetto d'istanza di condono, inoltrata ai sensi del comma 6 dell'art. 40 della Legge 47/85 e comma 5 dell'art. 46 del D.P.R. n. 380/01;

**VISTA** l'istanza di condono edilizio (pratica denominata n. 293/T) di cui alla Legge 47/85 e s.m.i. della sig.ra DI FILIPPI Serena (codice fiscale: DFL SRN 88C43 C096V) nata a Castel di Sangro (AQ), il 03.03.1988 ed ivi residente in via Madonna delle grazie n. 9, in atti al protocollo Comunale n. 7041 del 20.05.2016;

**VISTO** il contenuto dell'istanza di sanatoria edilizia per la realizzazione di unità abitativa costituita da: ballatoio d'ingresso, soggiorno/pranzo con cucina, camera da letto matrimoniale, bagno, camera da letto singola e un terrazzo;

**VISTI** i pagamenti in acconto per complessivi € 300,00, relativi ad oblazione, oneri concessori e diritti di segreteria ciascuno di € 100,00, eseguiti tutti in data 17/08/2016;

**RITENUTO** poter procedere preliminarmente all'accoglimento dell'istanza in trattazione, ai fini del perfezionamento dell'iter procedimentale;

**VISTO** il comma 6 dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante: "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia. Sanzioni amministrative e penali";

**VISTO** il comma 5 dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTA** la restante normativa vigente in materia;

## **DETERMINA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI ACCOGLIERE** l'istanza di sanatoria edilizia relativa all'abuso, agli atti del Comune di Castel di Sangro con il prot. n. 7041 del 20.05.2016 così come censita in catasto al foglio 34, particella 42, subalterno 9 e 10, ubicata in via Madonna delle Grazie n. 9 a Castel di Sangro (AQ);

**DI STABILIRE**, per effetto di quanto sopra, che l'accettazione dell'istanza di cui in oggetto comporta l'integrazione della pratica con quanto previsto dalla Legge 47/85 e s.m.i.;

**DI STABILIRE** che a conclusione del procedimento verrà emanato il provvedimento finale;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo DI GUGLIELMO.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 31/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 31/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---