



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 320 del 11/08/2016

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO EDIFICATORIO "4", DELLA SUPERFICIE INDICATIVA DI CIRCA MQ 136, AL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO, VIA NEVIERA, CENSITO IN CATASTO -PER LA MAGGIORE CONSISTENZA- AL FOGLIO 23, PARTICELLE 250 E 283.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n.62 del 29 luglio 2016 è stato espresso l'assenso all'alienazione dell'area Demaniale di Uso Civico Libero, Comparto Edificatorio Ambito "L1" del Centro Storico del Capoluogo, censita in catasto al foglio 23, particelle 250 e 283, in singoli Lotti Edificatori contigui, per la realizzazione convenzionata di fabbricati residenziali indipendenti in due blocchi con tipologia edilizia a schiera, rispettivamente di 4 e 5 Lotti, oltre le aree di pertinenza esclusive e così per complessivi 9 (nove) Lotti Edificatori, giusta Planimetria Lotti allegato "A" di detta deliberazione;
- che con la stessa deliberazione è stato per altro approvato l'Elenco Integrativo al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018, riportante nove posizioni per ciascuna delle quali è riportato ogni suddetto Lotto Edificatorio numerato progressivamente da 1 a 9, con l'indicazione dei parametri edilizi e dei singoli prezzi a corpo a base d'asta;
- che, con nota prot.n.10941 del 10 agosto 2016, pubblicata in pari data all'Albo Pretorio di questo Comune, ai sensi dell'art.6 della L.R.A. 3 marzo 1988, n.25 e s.m.i., il Sindaco ha chiesto il mutamento di destinazione dell'intero comparto edificatorio, con coeva alienazione dei suddetti Lotti a favore di terzi, attivando il relativo procedimento per l'autorizzazione regionale alla sdemanializzazione ed alla vendita;
- che, ai sensi dell'art.58, D.L.112/2008, convertito con L.133/2008, i predetti Lotti Edificatori sono stati riportati nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliare 2016-2018", già approvato con deliberazioni consiliari n.33/2016, n.39/2016 e n.43/2016, in data 10 agosto 2016, in atti del Comune col prot.n.10942, contestualmente pubblicato all'Albo Pretorio, nei rispettivi Progressivi n.56, n.57, n.58, n.59, n.60, n.61, n.62, n.63 e n.64 e relative Posizioni n.88, n.89, n.90, n.91, n.92, n.93, n.94, n.95 e n.96;

CONSIDERATO

- che la citata deliberazione consiliare n.62/2016 ha demandato al Responsabile del IV Settore -Lavori Pubblici e Patrimonio- l'adozione dei provvedimenti consequenziali all'alienazione di ciascuno dei Lotti Edificatori di cui in premessa, previa procedura di Asta Pubblica, nel rispetto della stessa deliberazione e con le procedure di cui al "Regolamento comunale sui beni pubblici", approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;

RITENUTO doversi procedere all'alienazione del quarto dei Lotti Edificatori di cui in premessa, indicato come Lotto "4" (quattro) nella Planimetria Lotti approvata con deliberazione consiliare n.62/2016 e come Prog.n.59, Pos.n.91, nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018" in ultimo pubblicato, mediante offerte segrete, così come previsto agli artt. 26, 27, 28 e 29 di cui a detto regolamento comunale;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale con la predetta deliberazione n.62/2016 ha stabilito di alienare il Lotto Edificatorio "4" (quattro), della superficie indicativa di circa mq 136, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 37.000,00, attribuendo i seguenti parametri

urbanistici vincolanti Area Coperta mq 63, Volumetria mc 409 e nel rispetto delle altre condizioni e specifiche contenute nella predetta deliberazione;

- che questo Servizio è stato incaricato di indire la gara, di approvare il bando e di procedere conseguentemente, previa autorizzazione regionale agli Usi Civici, all'alienazione del Lotto edificatorio;
- che tutti gli elementi essenziali da inserire nel bando sono riportati nell'Avviso Pubblico che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", a costituire parte integrante e sostanziale, unitamente agli schemi della proposta di acquisto e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";

VISTE le disposizioni di cui alle deliberazione consiliari n.23/2008 e n.62/2016;

RITENUTO:

- indire asta pubblica per l'alienazione del suddetto Lotto Edificatorio "4" (quattro), in conformità delle disposizioni deliberate, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 37.000,00, con rialzo minimo di Euro 500,00 e multipli di Euro 500,00;
- stabilire il termine per la ricezione delle offerte;
- stabilire i termini per l'Asta Pubblica;
- approvare l'Avviso Pubblico allegato "A";
- approvare gli schemi della proposta di acquisto e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";
- nominare la Commissione di gara, ex art.29 del citato regolamento;
- stabilire i modi ed i termini della pubblicazione dell'Avviso Pubblico;

DETERMINA

1. Di indire, con riferimento a quanto in premessa e nel rispetto della deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016, Asta pubblica per l'alienazione del Lotto Edificatorio "4" (quattro), di cui alla Planimetria Lotti approvata con la citata deliberazione, della superficie indicativa di circa mq 136, sito in Castel di Sangro, Via Neviera, censito in catasto –per la maggiore consistenza- al foglio 23, particelle 250 e 283, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 37.000,00, mediante procedura di pubblico incanto con offerte segrete di cui all'art.29 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008.
2. Di approvare l'Avviso di pubblico incanto, allegato "A", dando atto che:
 - la cauzione è fissata in **Euro 5.000,00**;
 - il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore **13:00** del giorno **19 settembre 2016** e, nel caso di identiche offerte concorrenti, per le ore **13:00** del giorno **21 settembre 2016**;
 - il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte viene fissato per le **ore 15:00** del giorno **20 settembre 2016** e, nel caso di identiche offerte concorrenti, per le **ore 15:00** del giorno **22 settembre 2016**;
 - l'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta, superiore al prezzo a corpo a base d'asta di **Euro 37.000,00**, con rialzo minimo di **Euro 500,00** e/o multipli di **Euro 500,00** e sarà ritenuta definitiva, anche nel caso di unica offerta;
 - l'atto pubblico di cessione sarà stipulato entro il **15 dicembre 2016** e comunque, perentoriamente, entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune

- all'aggiudicatario attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale alla vendita ai sensi della L.R.A. n.25/1988 e s.m.i.;
- il saldo del prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto dall'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di cessione;
 - la dismissione del Lotto Edificatorio è subordinata ad autorizzazione regionale alla vendita ex art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;
 - al Comune è riservata l'insindacabile facoltà di non procedere alla vendita.
3. Di approvare gli schemi della Proposta di Acquisto Irrevocabile e della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C".
 4. Di stabilire che l'Avviso di Pubblico Incanto di cui al punto 2) venga pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune dall'**11 agosto 2016** al **19 settembre 2016** e che, venga reso edotto sul sito Internet del Comune.
 5. Di stabilire che la Commissione di gara, ex art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008, è composta da:
 - Elio Frabotta, responsabile del IV Settore, nella qualità di presidente;
 - Antonio Colicchio, istruttore tecnico presso il IV Settore, nella qualità di Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
 - Fortunato Locci, Funzionario Responsabile del I Settore, nella qualità di teste;
 - Marcello Buzzelli, istruttore direttivo presso il I Settore, nella qualità di teste.
 6. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
 - l'alienazione del Lotto Edificatorio di cui al punto 1) è stata autorizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016;
 - la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto da esperirsi, con offerte segrete, con le procedure previste dall'art.29 del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008 e nel rispetto dell'Avviso Pubblico allegato "A";
 - il contratto di cessione sarà stipulato per Atto Pubblico presso la sede municipale o presso un Notaio del distretto di L'Aquila, o dal Segretario Generale di questo Comune;
 - il contratto avrà ad oggetto la compravendita del suolo di cui al punto 1) al prezzo di aggiudicazione;
 - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nell'Avviso di Pubblico Incanto allegato "A".

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE
Lotto Edificatorio "4" (quattro) Castel di Sangro – Via Neviera "**

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016 e della determinazione n. ____ del _____;

Rende Noto

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio - in C.so Vittorio Emanuele, civ.10, il giorno **20 settembre 2016**, con inizio alle ore **15:00**, dinanzi all'apposita Commissione prevista dal "*Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*", avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile :

1) Lotto di terreno edificabile a scopo residenziale, facente parte del comparto edificatorio ambito "L1", del Centro Storico del Comune di Castel di Sangro, Via Neviera, della superficie indicativa di circa mq 136, a confine con Via Neviera o Neviera Traversa, Lotto "3" e Lotto "5". Il Lotto edificatorio è censito in catasto terreni del Comune di Castel di Sangro, per la maggiore consistenza, al foglio 23, particelle 250 e 283 ed è meglio individuato col numero "4" (quattro) e con bordura rossa nella Planimetria Lotti allegato "A", già approvata con deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016, a costituire quale parte integrante e sostanziale del presente bando.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA : Euro 37.000,00 (trentasettemila).

STATO DELL'IMMOBILE : Suolo incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE : Libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA : Zona "A" Centro Storico. Normata dal vigente Piano di Recupero – Contratto di Quartiere II ambito "L1". Edilizia Residenziale Convenzionata con Progetto Urbanistico di Coordinamento. Tipologia costruttiva a schiera. Area coperta mq 63, Volumetria mc 409. La superficie del Lotto è indicativa mentre l'Area Coperta e la volumetria sono vincolanti. E' possibile la realizzazione di una fabbrica da cielo a terra di due piani residenziali, oltre autorimessa e sottotetto, eventualmente non imputabili a fini volumetrici se di altezze utili medie non superiori a m 2,40.

Il rilascio del titolo abilitativo alla costruzione è subordinato al rispetto di un Progetto Urbanistico di Coordinamento dell'intero ambito "L1", redatto da uno o più aggiudicatari, a loro cura e spese, anche pro quota, ed approvato insindacabilmente dalla Giunta Comunale, unitamente al relativo schema di convenzione, coi quali si definiscano nel dettaglio oltre l'aspetto planivolumetrico e prospettico dei blocchi a schiera, anche le opere ed i costi degli interventi convenzionali per l'intero ambito.

L'intervento inoltre è assoggettato al parere preventivo della Soprintendenza Archeologica ed al pagamento degli oneri concessori (costo di costruzione ed urbanizzazioni secondarie) ed è comunque esonerato dal pagamento delle urbanizzazioni primarie e delle monetizzazioni degli standard e degli extra standard.

L'intero ambito "L1", costituente nell'insieme le particelle catastali n.250 e n.283 del foglio 23, risulta Demaniale di Uso Civico Libero.

Provenienza: Pubblicazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016-2018 ex art.58 D.L. 112/2008, convertito con L.133/2008, N.Prog. 59, N.Pos. 91, approvato con deliberazione consiliare n.62 del 29 luglio 2016, pubblicato in data 10 agosto 2016.

Condizioni: La dismissione del Lotto Edificatorio è subordinata ad autorizzazione regionale alla vendita ex art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988.

Il Comune, nel rispetto della citata autorizzazione, garantisce la piena titolarità dell'immobile in oggetto. L'immobile sarà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito dall'aggiudicatario, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi, e con le relative accessioni, pertinenze, dipendenze, libero comunque da persone e cose, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse e inoltre libero da vincoli negoziali (prezzi massimi di vendita e/o canoni massimi di locazione).

E' fatto carico all'aggiudicatario di procedere agli interventi inerenti alla stabilità del pendio del Lotto Edificatorio e della contigua viabilità a monte e a valle, nonché ai seguenti interventi convenzionali per 115/1000 (centoquindicimillesimi): realizzazione dei marciapiedi e del parcheggio pubblico inerenti l'intero Ambito "L1", meglio individuati nella suddetta Planimetria Lotti allegato "A" e secondo quanto sarà dettagliatamente riportato nel citato Progetto Urbanistico di Coordinamento.

E' fatto carico all'aggiudicatario di procedere ai suddetti interventi senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni e riserve e senza obbligo per il Comune di Castel di Sangro di eseguire qualsiasi intervento o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti quali reperti, macerie, masserizie o altro che per qualsiasi ragione eventualmente si trovi in loco.

In relazione all'andamento della vendita dei Lotti, in via sostitutiva, le opere convenzionali potranno essere realizzate dal Comune a spese degli aggiudicatari, anche successivamente alla edificazione dei singoli Lotti, previa corresponsione al Comune della quota parte dei relativi costi da parte di ciascun aggiudicatario.

L'aggiudicatario viene immesso nel possesso del bene a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione dell'Atto Pubblico di cessione.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

- 1) La vendita dell'immobile sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel *Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della Legge 127/97, approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008.
- 2) L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 26, 27, 28, 29 e 30 del precitato regolamento. Possono partecipare all'asta i soggetti o società che:
 - a) non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;

- b) non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
 - c) negli ultimi cinque anni non siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.
- 3) Per partecipare all'asta i concorrenti in possesso dei requisiti, in forma singola o associata o per costituenda società, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Sangro, a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **19 settembre 2016**, i seguenti documenti:
- a) Proposta irrevocabile di acquisto, conformemente allo schema allegato "B" della Determinazione n. ____ del _____, debitamente sottoscritta con firma leggibile. Il soggetto interessato all'acquisizione dovrà dichiarare nella proposta irrevocabile di acquisto:
 - a. il prezzo a corpo, in cifre ed in lettere, che intende offrire per l'acquisto, tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
 - b. di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:
 - 1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2. l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente;
 - 3. l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - 4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
 - 5. tutte le spese notarili di trasferimento, di sdemanializzazione, di frazionamento catastale e loro conseguenziali rimangono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che la documentazione relativa all'immobile interessante la dichiarazione della suddetta proposta è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio e Ufficio Urbanistica, presso la sede municipale in C.so Vittorio Emanuele II, civ.10. La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente detta proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara (lett. "b)" e "c)"). All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: *"Proposta per l'acquisto del Lotto edificatorio 4 (quattro) in Castel di Sangro – Via Neviera"*. La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta anche sull'esterno della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto. Non sarà accettata altra offerta

se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente e, salvo il caso di offerte identiche, non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

- b) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, conformemente al modello Allegato "C" della Determinazione n.____ del _____, di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione; di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice penale; di non essere stato sottoposto, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità del proponente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara (compresi, telefono fisso e/o cellulare ed eventuale numero di fax).

- c) Assegno circolare bancario non trasferibile di **Euro 5.000,00 (cinquemila/00)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario è anche utilizzata in conto prezzo.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

- 4) L'aggiudicazione sarà comunicata dal Comune entro quindici giorni dall'espletamento della gara, sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta, superiore al prezzo a corpo a base d'asta di **Euro 37.000,00**, con rialzo minimo di **Euro 500,00** e/o multipli di **Euro 500,00** e sarà ritenuta definitiva.
- 5) All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta il cui importo sia superiore a quello posto a base d'asta nel rispetto del rialzo sopra stabilito. Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al prezzo posto quale base d'asta, si effettuerà una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari. Gli stessi saranno invitati dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. L'invito sarà effettuato verbalmente ed in sede di asta pubblica, prima perciò di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà effettuato per iscritto; in ogni caso la nuova offerta dovrà pervenire con le medesime modalità di cui al punto 3) entro le ore **13:00** del giorno **21 settembre** e la nuova Asta si effettuerà alle ore **15:00** del successivo giorno **22 settembre 2016**. In caso di ulteriore parità di offerta si procederà contestualmente a sorteggio pubblico con aggiudicazione a favore del primo estratto.
- 6) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.
- 7) Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario prima della stipula dell'Atto Pubblico di Cessione, che dovrà avvenire entro il **15**

dicembre 2016 e comunque, perentoriamente, entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale alla vendita ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988. Qualora non venga autorizzata la vendita dalla Regione, non sarà disposta l'alienazione dell'immobile, l'aggiudicazione non produrrà effetti e le somme versate a titolo di deposito cauzionale o acconto prezzo verranno restituite all'aggiudicatario senza interessi, rivalutazione monetaria, penalità, danni o rivalse in genere.

- 8) Il contratto pubblico di cessione dovrà essere stipulato presso la sede municipale o presso un Istituto di Credito in Castel di Sangro, da Notaio del distretto di L'Aquila, o eventualmente dal Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, scelto dall'aggiudicatario. I Bolli, le imposte, le tasse, le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione e loro consequenziali, comprese spese tecniche per redazioni di tipo di frazionamento, redazioni di planimetrie ed altri adempimenti catastali, anche pro quota, nessuna esclusa ed eccettuata, sono tutte a carico dell'aggiudicatario.
- 9) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere, contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione, anche al pagamento delle spese di istruttoria pratica pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.
- 10) Non verrà restituito il deposito cauzionale all'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non volesse più stipulare il contratto pubblico di compravendita. Analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione. In tutti i casi sopra indicati, il Responsabile della procedura di gara procederà alla revoca della precedente aggiudicazione se già avvenuta, nonché all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la precedente migliore offerta, risultata regolare, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso eventuale ricostituzione del deposito cauzionale. L'aggiudicatario inadempiente, il concorrente rinunciatario all'aggiudicazione, allorché sia risultata infruttuosa l'asta pubblica, saranno comunque esclusi dal partecipare al successivo eventuale esperimento previsto per il medesimo bene.
- 11) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del *"Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione"*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 maggio 2008 ed alle disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.62 del 29 luglio 2016.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Colicchio.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio (Tel.0864/8242219 Fax 0864/847283- 0864/8242216).

Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell'Ente - Sito Internet : <http://www.comune.casteldisangro.aq.it>.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (____), il _____,

Codice Fiscale: _____,

residente in _____ (____), in _____,

per la quota di _____ millesimi, nella qualità _____

_____ (eventuale società),

unitamente a _____

_____ (eventuali associati);

per l'acquisto dell'immobile : ***“Lotto di terreno edificabile a scopo residenziale, facente parte del comparto edificatorio ambito “L1”, del Centro Storico del Comune di Castel di Sangro, Via Neviera della superficie indicativa di circa mq 136. Individuato col numero “4” (quattro) e con bordura rossa nella Planimetria Lotti allegato “A” di cui all’Avviso di Asta Pubblica prot.n. _____, del _____ :***

Dichiara/ano :

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta prot.n. _____ del _____, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo.
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni".
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni :**
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione,

alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

- 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare nei termini il contratto pubblico di cessione nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
- 5) tutte le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione e loro consequenziali, comprese spese tecniche per la redazione di tipo di frazionamento, redazioni di planimetrie ed altri adempimenti catastali, nessuna esclusa ed eccettuata, anche pro quota, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 6) l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica, entro la data prevista per la stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà avvenire entro il 15 dicembre 2016 e comunque, perentoriamente, entro trenta giorni dalla comunicazione del Comune attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale ai sensi della L.R.A. 25/1988 e s.m.i.. A tal fine, qualora non venga autorizzata la vendita dalla Regione, non sarà disposta l'alienazione dell'immobile oggetto di asta, l'aggiudicazione non produrrà effetti e le somme versate, a titolo di deposito cauzionale o acconto prezzo, verranno restituite all'aggiudicatario senza interessi, rivalutazione monetaria, penalità, danni o riverse in genere.

- g) di offrire per l'acquisto dello stesso Lotto Edificatorio n.4 (quattro), a corpo e non a misura, come visto e gradito, la somma di Euro _____
(diconsi euro _____),
dando atto che è stato trasmesso unitamente alla presente, l'assegno circolare n. _____, in data _____,
della _____,
filiale / agenzia di _____
dell'importo di **Euro 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00)**, intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale, nonché acconto prezzo nel caso di aggiudicazione.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firme (leggibili) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota indivisa di partecipazione. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, articoli 46 e 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO *(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art.37, c.1)*

Il/La sottoscritto/a _____,

nato/a a _____ (_____) il _____,

residente in _____ (_____),

in _____, codice fiscale _____,

nella qualità _____

a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che

testualmente recita:

Art. 76 – Norme penali.

1. *Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
2. *L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
3. *Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
4. *Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art.75, dello stesso D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;
- 2) di non trovarsi nella incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice civile;

3) di non essere stato/a sottoposto/a, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

4) ogni eventuale comunicazione scritta dovrà essere trasmessa al sottoscritto/a in

_____ (cap, luogo e provincia),

in _____ (indirizzo e n.civico)

ed in via breve ai seguenti numeri telefonici e/o fax: _____

_____.

Con la firma della presente dichiarazione, il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese la firma dovrà essere apposta alla presenza dell'impiegato individuato presso il competente IV Settore comunale, ovvero essere trasmessa al Comune unitamente a copia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda.

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/1996)

La presente raccolta dei dati da parte del competente Ufficio comunale persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata al riconoscimento del possesso dei requisiti previsti per concorrere all'acquisto di beni immobili comunali.

Titolare dei dati è il Comune di Castel di Sangro in persona del suo Sindaco pro-tempore. I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle norme vigenti in materia, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.23/2008. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L. 675/1996.

Castel di Sangro, _____

IL/LA DICHIARANTE

(Nel caso in cui più persone fisiche partecipano insieme, la suddetta dichiarazione deve essere resa da ciascun partecipante).

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 11/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 11/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
