



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 297 del 01/08/2016

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICHE SCHEMA DI DETERMINA ASSUNTA ONORATO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

PREMESSO CHE:

- la sig.ra Onorato Maria Assunta, nata il 20/12/1960 a Castel di Sangro ed ivi residente alla Via Cavalieri di Malta, n. 53, ha presentato in data 03/11/2015, prot. n.14286 e successive integrazioni in data 16/12/2015, prot. n. 16278, e in data 22/03/2016, prot. n. 4116, ha presentato istanza per il rila-scio di permesso di costruire relativamente al progetto recante: "Ristrutturazione edilizia comprendente la demolizione e ricostruzione di un corpo aggiunto utilizzando il recupero di volumetria delle aree contigue e l'incremento ammissibile ai sensi della L.R.49/2012 e delibera di C.C. n.41/2012 e s.m.i., di un fabbricato ubicato in Via Cavalieri di Malta censito in catasto al foglio 23 part.IIa n.1621." ;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 30/06/2016, esecutiva a termini di legge, è stato espresso il parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 29.11.2013 e s.m.i.;
- il Responsabile del Settore III, in data 11.07.2016, prot. n. 9444, ha reso il parere urbanistico favorevole di competenza;
- in riferimento al Titolo VII della L.R. n. 18/1983 le aree asservite per le costruzioni non possono essere computate per successive iniziative edilizie;
- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ed al fine di completare la documentazione richiesta dal suddetto Comune all'ottenimento del Permesso di Costruire, è necessario che gli stessi si obblighino a vincolare a parcheggio la superficie di metri quadrati di circa 181,00 delle particelle n. 1606 (ex par-ticella n. 1603) e n. 239, sub. 1 (porzione);
- ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, è altresì necessario costituire l'asservimento urbanistico volumetrico delle particelle nn. 239, sub. 1, e 1606 all'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione e precisamente del fabbricato ed area limitrofa censiti in catasto terreni al foglio 23 particella 1621 ed in catasto fabbricati al foglio 23 part.IIa n.1621 sub 1 e 2;
- occorre quindi addivenire alla stipula, tra le parti, di apposito atto unilaterale d'obbligo riferito alle particelle in parola, concernente il vincolo di asservimento urbanistico e la servitù a parcheggio secondo quanto sopra esposto;

VISTO lo schema di "Atto Unilaterale d'obbligo delle aree foglio 23, particelle n. 1606 e n. 239, concernente il vincolo di asservimento urbanistico ai fini volumetrici di 37,58 mq (pari a 187,92 mc) con lf 5mc/mq e per le sole particelle 239 e 1606 (tot. Sup. circa mq 181,00) la servitù come area di parcheggio ai sensi della legge 122/1989", predisposto dall'Ufficio Urbanistica, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale come allegato "A", composto da n. 6 articoli;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito, approvando lo schema in parola;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, ed in particolare gli artt. 107 comma 3 e 192;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

DETERMINA

1. **LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema di “Atto Unilaterale d’obbligo delle aree foglio 23, particelle n. 1606 e n. 239, concernente il vincolo di asservimento urbanistico ai fini volumetrici di 37,58 mq (pari a 187,92 mc) con If 5mc/mq e per le sole particelle 239 e 1606 (tot. Sup. circa mq 181,00) la servitù come area di parcheggio ai sensi della legge 122/1989”, predisposto dall’Ufficio Urbanistica, composto da n. 6 articoli, allegato alla presente determinazione come **allegato “A”**;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;
4. **DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all’ Albo on line ai fini della generale conoscenza;
5. **DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell’art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall’art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.



REPUBBLICA ITALIANA

Allegato "A"

CITTA' DI CASTEL DI SANGRO

(Provincia dell' Aquila)

---ooOoo---

OGGETTO: Atto Unilaterale d'obbligo delle aree foglio 23, particelle n. 1606 e n. 239, concernente il vincolo di asservimento urbanistico ai fini volumetrici di 37,58 mq (pari a 187,92 mc) con If 5mc/mq e per le sole particelle 239 e 1606 (tot. Sup. circa mq 181,00) la servitù come area di parcheggio ai sensi della legge 122/1989.

---ooOoo---

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in Castel di Sangro, nella residenza Comunale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me, dr.ssa Marisa D'Amico, Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, autorizzato a rogare atti e contratti in cui il Comune è parte a termini dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi:

- arch. Paolo Di Guglielmo, nato a Ventimiglia (Im) il 23.12.1975, nella qualità di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia, Manutenzioni e Ambiente, il quale dichiara di intervenire in nome, conto ed interesse, del Comune di Castel di Sangro che rappresenta ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, C.F. 82000330660;

- sig.ra Onorato Maria Assunta, nata il 20/12/1960 a Castel di Sangro AQ ed ivi residente alla Via Cavalieri di Malta, 53 codice fiscale NRTMSS60T60C096A, la quale dichiara di avere la nuda proprietà per la quota di 500 /1000 dei terreni censiti in catasto al foglio 23, particella n. 1606 e per la quota di 500/1000 dei terreni censiti in catasto al Foglio 23, particella n. 239;

- sig. Onorato Vittorio, nato a Castel Di Sangro AQ , il 9/08/1920, codice fiscale NRTVTR20M09C096S, ivi residente in via Cavalieri di Malta, 41, il quale dichiara di essere usufruttuario per la quota di 1000/1000 dei terreni censiti in catasto al foglio 23, particelle n. 239, sub 1, e n. 1606 ;

- sig. Onorato Sergio, nato a Castel di Sangro AQ, l'11/08/1955, codice fiscale NRTSRG55M11C096R e residente a Teramo alla Circ. Ragusa, n. 49, il quale dichiara di avere la nuda proprietà per la quota di 500 /1000 dei terreni censiti in catasto al foglio 23, particella n. 239, sub. 1, e particella n. 1606;

Le parti sopra costituite premettono:

- che la sig.ra Onorato Maria Assunta, nata il 20/12/1960 a Castel di Sangro ed ivi residente alla Via Cavalieri di Malta, n. 53, ha presentato in data 03/11/2015, prot. n.14286 e successive integrazioni in data 16/12/2015, prot. n. 16278, e in data 22/03/2016, prot. n. 4116, ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire relativamente al progetto recante: *“Ristrutturazione edilizia comprendente la demolizione e ricostruzione di un corpo aggiunto utilizzando il recupero di volumetria delle aree contigue e l’incremento ammissibile ai sensi della L.R.49/2012 e delibera di C.C. n.41/2012 e s.m.i., di un fabbricato ubicato in Via Cavalieri di Malta censito in catasto al foglio 23 part.lla n.1621.”* ;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 30/06/2016, esecutiva a termini di legge, è stato espresso il parere favorevole al rilascio del permesso di costruire di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 29.11.2013 e s.m.i.;

- che il Responsabile del Settore III, in data 11.07.2016, prot. n. 9444, ha reso il parere urbanistico favorevole di competenza;

- che in riferimento al Titolo VII della L.R. n. 18/1983 le aree asservite per le

costruzioni non possono essere computate per successive iniziative edilizie;

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ed al fine di completare la documentazione richiesta dal suddetto Comune all'ottenimento del Permesso di Costruire, è necessario che gli stessi si obblighino a vincolare a parcheggio la superficie di metri quadrati di circa 181,00 delle particelle n. 1606 (ex particella n. 1603) e n. 239, sub. 1 (porzione);

- che ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, è altresì necessario costituire l'asservimento urbanistico volumetrico delle particelle nn. 239, sub. 1, e 1606 all'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione e precisamente del fabbricato ed area limitrofa censiti in catasto terreni al foglio 23 particella 1621 ed in catasto fabbricati al foglio 23 part.lla n.1621 sub 1 e 2;

- con determinazione dirigenziale del Settore III, in data odierna, è stato approvato il presente schema di contratto;

Tanto premesso, le parti

CONVENGONO

ART. 1 - Di costituire il vincolo di asservimento urbanistico ai fini volumetrici di 37,58 mq (pari a 187,92 mc) con $IF=5/mc/mq$, anche a salvaguardia dei diritti dei terzi, all'esecuzione delle opere di cui al progetto in questione, dei terreni censiti al Catasto Terreni al Foglio 23, particelle n. 239, sub. 1, e n. 1606, aventi la destinazione urbanistica di cui al certificato prot. 10422 del 01/08/2016 (Sub "A") e meglio individuate nella planimetria che, previa visione, firmata dal Responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro AQ, si allega al presente atto, unitamente alla visura catastale, (Sub B), per l'intervento edilizio finalizzato all'esecuzione delle opere di cui al progetto indicato in pre- messa, costituito dai seguenti elaborati

grafici: Tav n.0 – Relazione tecnica – doc. fotografica; Tav. 1 – Stralci urbanistici; -
Tav . n. 2. – Stato Attuale; Tav. n. 3 – Stato Modificato; Tav. n. 4 – Calcolo superfici e volumi.

ART. 2 – Di vincolare a servitù di parcheggio la superficie di circa metri quadrati 181,00 mq, delle particelle n. 239, sub. 1 (porzione evidenziata con campitura rossa nell'allegato B) e n. 1606, ai sensi della L.122/1989, censite al Catasto Terreni del suddetto Comune al foglio 23, meglio individuato nella planimetria che, previa visione, firmata dal Responsabile del Servizio Settore III del Comune di Castel di Sangro AQ, si allega al presente atto sotto (Sub "B"), per l'intervento edilizio finalizzato all'esecuzione delle opere di cui al progetto indicato in premessa.

ART.3 – L' arch. Paolo Di Guglielmo, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di Castel di Sangro, dichiara conforme alla normativa vigente l'asservimento urbanistico ai fini volumetrici e la servitù di parcheggio, per la superficie di metri quadrati 181,00, delle particelle n. 239, SUB. 1, e n.1606 del Foglio 23 e, pertanto, si obbliga ad annotare quanto dichiarato dalle parti nell'apposito Registro tenuto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ART. 4 - Il presente atto viene trascritto nel Pubblico Registro Immobiliare.

ART. 5 – L'importo del presente atto di asservimento urbanistico ai fini volumetrici e di servitù di parcheggio per la superficie di circa metri quadrati 181,00 mq delle particelle n 239, sub. 1 (porzione) e n. 1606, ammonta a complessivi €4.000,00 (diconsi euro quattromila).

ART. 6 - Tutte le spese del presente, atto incluse quelle per la trascrizione di cui al precedente art. 4, sono a carico della parte privata, mentre alla trascrizione, ai sensi del richiamato art. 70, L.R. n. 18/1983, provvede il Comune.

E richiesto io Segretario generale rogante ho ricevuto questo atto mediante strumenti informatici, dandone lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante. Il presente contratto di com-pone di n. 4 (quattro) facciate, dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino alle firme.

PER IL COMUNE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

I PROPRIETARI

(arch. Paolo Di Guglielmo)

(sig.ra Onorato Maria Assunta)

(sig. Onorato Vittorio)

(sig. Onorato Sergio)

L'Ufficiale Rogante

Il Segretario Generale

(dott.ssa Marisa D'Amico)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 01/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 01/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
