



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

**Determinazione n. 298 del 01/08/2016**

**Oggetto:** ESECUZIONE INDIRIZZI DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 142/2016. REALIZZAZIONE URBANIZZAZIONI A PARZIALE SCOMPUTO DEGLI ONERI DI MONETIZZAZIONE CONNESSI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2016. DITTA MA.BI. SRL.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 01/08/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 31.05.2016, ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2016/2018, DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE- DUP 2016/2018 E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018.", con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2016;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 30.06.2016, con la quale, tra l'altro veniva deliberato:

- *DI PROCEDERE alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza e manutenzione di marciapiedi e spazi pubblici pavimentati del centro della città, ed in particolare quelli di Via Peschiera, Via D'Aquino, Via Vittoria Colonna, Via Umberto I, Via XX Settembre, Via Porta Napoli, Corso Vittorio Emanuele, Via Sangro, quali aree prioritarie sulle quali intervenire, fermo restando la possibilità di estendere ad altri tratti di strada gli interventi, ove questo si rendesse necessario ad esito di verifica puntuale eseguita dal Settore Manutenzioni;*
- *DI STABILIRE, per effetto di quanto sopra, di eseguire in particolare gli interventi di ripristino della pavimentazione e del piano di calpestio, con eventuale sostituzione di elementi lapidei rotti o mancanti, oltre che la riparazione/sostituzione di eventuali cordoli disconnessi, al fine di garantire l'utilizzo in sicurezza da parte dei pedoni;*
- *DI INDIVIDUARE in una delle ditte che ha in essere convenzione urbanistica connessa a Permessi di Costruire, quella disponibile ad effettuare gli interventi di che trattasi;*
- *DI STABILIRE che la determinazione del costo dell'opera realizzata venga eseguita "a misura", con applicazione alle quantità realizzate dei prezzi unitari derivanti dal vigente Prezziario Regionale Abruzzo, ridotti del 10%;*
- *DI IMPUTARE alla realizzazione degli interventi di che trattasi, le risorse economiche e finanziarie derivanti dalle relative convenzioni urbanistiche connesse ai Permessi di Costruire in essere o in corso di rilascio individuati come sopra, con limite massimo stabilito in questa prima fase in preventivi € 30.000,00;*
- *DI DEMANDARE al Responsabile del Settore III, per le proprie competenze, gli atti consequenziali alla presente deliberazione, con particolare riferimento all'individuazione del soggetto disposto ad effettuare gli interventi in parola, tra quelli che hanno convenzioni urbanistiche in essere con il Comune di Castel di Sangro, nonché alla redazione di un primo piano di manutenzione dell'importo complessivo preventivo di cui sopra.*

**PREMESSO** che in data 27.04.2016 è stato rilasciato in favore del Sig. **DI TOMMASO Giuseppe** nato a Castel di Sangro (AQ) il 02/03/1938 (C.F.: DTM GPP 38C02 C096Q) in qualità di Amministratore Unico della Società **MA.BI. srl**, partita IVA 01248140665, Codice Fiscale 01310740467, iscritta al Registro delle Imprese in data 15/03/1990 e al REA : AQ - 75131 con sede in Castel di Sangro, Strada Statale 17 Km 148+500 n. 18, **il Permesso di Costruire n. 09/2016**, ai sensi dell'artt. 10 e 11 del D.P.R. 380/2001, per la Realizzazione di un complesso residenziale da ubicarsi in Case Sparse Località Piana Santa Liberata nei terreni censiti in catasto al foglio n. 34 particelle 94-96-1132-1133 per una superficie complessiva di 4900 mq;

**VISTA** la relativa convenzione urbanistica rep. 1579, sottoscritta tra le parti in data 20.04.2016, registrata a Castel di Sangro in data 13.05.2016 al n. 7 Serie I, con la quale il privato si impegna a

versare o realizzare opere di urbanizzazione in favore del Comune di Castel di Sangro per un importo di € 81.473,12, computate secondo il prezzario regionale vigente alla data di approvazione del relativo progetto, a scapito degli oneri dovuti per la monetizzazione gli standard e gli extrastandard;

**RILEVATO** che, con nota prot. 10420 del 01.08.2016, la ditta **MA.BI. srl** si è dichiarata disponibile a realizzare interventi di manutenzione e completamento di opere e strutture pubbliche, fino alla totale concorrenza dell'importo di € 30.00,00, come indicato nella succitata D.G.C. 142/2016, secondo quanto previsto nella sopra richiamata convenzione urbanistica;

**VISTO** in particolare il progetto prodotto dalla ditta MA.BI. srl, allegato alla nota di cui sopra, a firma del Geom. Gaetano Gargano, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, Computo Metrico;
- Elaborati grafici;

**RILEVATA** la necessità di realizzare con urgenza tali opere di messa in sicurezza e manutenzione del patrimonio pubblico, come da indicazioni ricevute e riportate nella Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 30.06.2016;

**RITENUTO** il progetto proposto dalla ditta MA.BI. srl conveniente per l'Ente, in quanto in linea con le indicazioni espresse dall'amministrazione comunale, nonché tendente al perseguimento di un fine di pubblica utilità;

**RISCONTRATO** che per l'affidamento di tali opere, ai sensi dell'art. 36, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, non trova applicazione il Codice degli Appalti, e possono essere realizzate direttamente dal proponente, come previsto dall'art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001;

**RILEVATO** che, essendo di fatto l'opera pertanto affidata in regime di "affidamento diretto", agli importi come sopra calcolati, ed in particolare ai prezzi unitari del computo metrico estimativo, viene applicato d'ufficio un ribasso di mercato quantizzato nella misura del 10,00% e, conseguentemente, verranno parimenti ridotti gli importi che deriveranno dalla contabilità dell'opera;

**RILEVATO** che la cessione al Comune di opere di urbanizzazione, realizzate a scapito degli oneri di urbanizzazione dovuti, non è rilevante agli effetti dell'IVA ai sensi dell'art. 51 della legge 342/2000, ed esente altresì dalle Imposte Ipo-Catastali ai sensi dell'art.20 della legge 10/1977, se effettuata in attuazione di una convenzione urbanistica, come nel caso in questione;

**RISCONTRATO** che tali opere, oltre ad avere carattere di pubblica utilità, rivestono importanza strategica per l'Ente, in quanto trattasi di opere di messa in sicurezza del patrimonio pubblico, che ne favoriranno l'utilizzo da parte della collettività intera;

**RILEVATO** che si è provveduto a richiedere il DURC in data odierna, prot. INAIL\_4365849 del 26/07/2016;

**VISTO** il DPR 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**ACQUISITO** il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, e dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, nel rispetto del vincolo del patto di stabilità interno;

## DETERMINA

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI ACCOGLIERE** la richiesta formulata dalla ditta **MA.BI. srl**, partita IVA 01248140665, Codice Fiscale 01310740467, iscritta al Registro delle Imprese in data 15/03/1990 e al REA: AQ - 75131 con sede in Castel di Sangro, Strada Statale 17 Km 148+500 n. 18, con la quale la stessa si è dichiarata disponibile a realizzare interventi di messa in sicurezza e manutenzione marciapiedi ed aree pedonali e strutture pubbliche, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 142/2016, fino alla concorrenza della somma di € 30.000,00, a parziale scomputo di quella dovuta in forza della scrittura privata di convenzione urbanistica rep. 1579, sottoscritta tra le parti in data 20.04.2016, registrata a Castel di Sangro in data 13.05.2016 al n. 7 Serie I;

**DI APPROVARE**, conseguentemente, il Progetto proposto dalla ditta MA.BI. srl, conservato in atti, acquisito al protocollo dell'Ente in data 01.08.2016, al numero 10420, a firma del Geom. Gaetano Gargano, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, Computo Metrico;

- Elaborati planimetrici;

autorizzando, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis, del DPR 380/2001, la ditta MA.BI. srl a realizzare le opere di che trattasi;

### **DI STABILIRE CHE:**

- la ditta **MA.BI. SRL** realizzi le opere di cui al sopra richiamato progetto, per un importo netto dei lavori di massimo € 30.000,00, iva esente, come da indicazioni di cui alla D.G.C. 142/2016;
- l'importo massimo di € 30.000,00 verrà pertanto detratto a scomputo parziale dagli impegni economici assunti dalla ditta **MA.BI. SRL** con la sopra richiamata scrittura privata di convenzione urbanistica rep. 1579 del 20.04.2016;
- prima dell'inizio lavori delle opere di che trattasi venga richiesto apposito sopralluogo dell'ufficio tecnico comunale, per stabilire i giusti posizionamenti e sottoscrivere verbale di inizio lavori;
- tutte le spese connesse con la realizzazione delle predette opere, ivi compresa la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, sono ad esclusivo carico della ditta proponente;
- la ditta proponente dovrà produrre ad ultimazione delle opere la contabilità finale delle opere eseguite, corredata da disegni ed atti contabili e certificazioni utili al fine di emettere certificato di regolare esecuzione delle stesse;
- a seguito del collaudo delle opere di che trattasi, l'importo corrispondente alle opere stesse, come da contabilità approvata, verrà detratto per quota parte dagli oneri dovuti dalla ditta MA.BI. srl in riferimento al PdC 9/2016 e dagli impegni economici stabiliti dall'art. 5 della convenzione urbanistica rep. 1579 del 20.04.2016, ai fini dell'ottenimento dell'agibilità dell'opera da realizzare con PdC 9/2016;
- non essendo le opere oggetto di pagamento da parte dell'Amministrazione, ma di scomputo parziale degli oneri dovuti, per le stesse:
  - o non è dovuta l'emissione di fattura elettronica;
  - o non sono soggette agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136;
  - o non viene acquisito Cig presso l'ANAC;
  - o non viene imputata alcuna somma in bilancio di previsione dell'Ente, trovando esse capienza all'interno degli oneri dovuti in forza della succitata convenzione urbanistica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo on line ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO CHE**, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 10 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III.

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. GAETANO GARGANO**  
VIA CONCERTIE, 5  
67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)  
TEL/FAX 0864 / 840514

**COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE A SCOMPUTO DEGLI**  
**ONERI CONCESSORI DOVUTI PER IL PDC N° 09/16**

**DITTA: MA.BI. SRL**

**TAV. N° 1**

- Relazione Tecnica**
- Computo metrico estimativo**

**IL PROGETTISTA:**  
**GEOM. GAETANO GARGANO**

**DATA:**

**AGGIORNAMENTO:**

**AGGIORNAMENTO:**

## RELAZIONE TECNICA

### **PREMESSA**

Il sottoscritto Geom. Gaetano Gargano, ha ricevuto incarico professionale dalla società Ma.bi. srl, per la redazione di un progetto per la realizzazione di alcune opere indicate dall'Amm. Comunale di Castel di Sangro. La Presente relazione tecnica riguarda, precisamente, la realizzazione di n° 3 interventi manutentivi, che prevedono:

- Tinteggiatura interna della caserma della Polizia Stradale sita in Via Sangro.
- Riparazione di due porzioni di pavimentazione stradale, da effettuarsi, in C.rso Vittorio Emanuele, e in Via Mancini.
- Riparazione di n° 3 marciapiedi, siti in Viale Vittorio Colonna Via Giardini del Rio, Via Peschiera, consistente nel ripristino della pavimentazione mancante o danneggiata.
- Ulteriori riparazioni da effettuarsi in Via D'Aquino, Via Umberto I, Via XX Settembre, Via Porta Napoli, Via Sangro.

### **DESCRIZIONE DELLE OPERE.**

#### **1° Intervento- Lavori di pittura da effettuarsi all'interno della Caserma della polizia Stradale**

I detti lavori riguardano opere di pittura da effettuarsi negli uffici della Polizia stradale posti al piano terra dell'immobile sito in Via Sangro.

I lavori da eseguirsi si possono così riassumere:

- Preparazione della superficie muraria attraverso stuccatura e rasatura delle superfici;
- Carteggiatura e abrasivatura delle superfici trattate al fine di uniformarne i diversi fondi;
- Tinteggiatura a rullo con pittura a tempera di colore bianco.

Sulla scorta della planimetria castale dell'immobile in narrativa, si è individuata una superficie vuota per pieno di circa mq 500,00.

#### **2° intervento- Riparazione del manto stradale in selci da effettuarsi in C.Rso Vittorio Emanuele e Via Nicola Mancini.**

I lavori indicati, riguardano la riparazione di due porzioni di pavimentazione stradale site in C.rso Vittorio Emanuele e Via Nicola Mancini. I detti lavori consisteranno nell'asportazione della pavimentazione esistente, nella realizzazione di un massetto di sabbia e cemento realizzato in modo

da eliminare l'attuale avvallamento del manto stradale, posa in opera della nuova pavimentazione, sempre su letto di sabbia e cemento.

Il detto intervento riguarda sia la porzione di C.rso Vittorio Emanuele, che realizza una superficie di circa 30 mq che quella di Via Nicola Mancini, che realizza una superficie di mq 25 circa.

### **3° Intervento- Riparazione Marciapiedi.**

Le riparazioni che qui ci occupano, riguardano due marciapiedi siti in Viale Vittorio Colonna, Via Giardini del Rio, e Via Peschiera.

a) Intervento di Via Giardini del Rio

Allo stato attuale, la pavimentazione in porfido del marciapiede di via Giardini del Rio, è stata sollevata, in alcuni punti, dalle radici delle alberature presenti lungo tutto lo sviluppo del marciapiede stesso.

Si procederà, quindi, alla rimozione della pavimentazione esistente, già sollevata o danneggiata dalle radici, all'allargamento della sede delle alberature, sì da permettere la naturale crescita delle radici stesse.

Successivamente, si poserà in opera, dove necessario, una nuova pavimentazione in porfido, su letto di sabbia e cemento, con opportuna sigillatura dei giunti mediante boiaccia di cemento.

b) Intervento in Viale Vittorio colonna.

I lavori da eseguirsi lungo il marciapiede che costeggia il citato viale comunale, consistono nella posa in opera delle lastre di porfido mancanti, lungo l'intero sviluppo del marciapiede. Unitamente alla descritta riparazione, verrà effettuata una nuova sigillatura, con boiaccia di cemento, dei giunti privi di legante.

c) Intervento in Via Peschiera.

Gli interventi da eseguirsi, riguardano la posa in opera di mq 50,00 di pietra di Luserna, compresa la riparazione puntuale delle porzioni danneggiate. L'area oggetto dell'intervento è meglio specificata nella planimetria contenuta nella Tav. 2.

d) Interventi in Via D'Aquino, Via Umberto I, Via XX Settembre, Via Porta Napoli, Via Sangro.

I lavori da eseguirsi sulle vie indicate consisteranno nella riparazione puntuale del manto stradale e dei marciapiedi, che necessitano di interventi urgenti, operati attraverso le tecniche sopra descritte.

## **CONCLUSIONI.**

Tute le opere saranno eseguite alla perfetta regola d'arte. Per quanto non forma oggetto nella presente relazione, si rimanda all'esame degli elaborati grafici e del computo metrico estimativo allegato alla presente relazione.

Il Tecnico Incaricato

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DA ESEGUIRE

### 1° INTERVENTO- TINTEGGIATURA DELLA CASERMA DELLA POLIZIA STRADALE

| DESCRIZIONE DELLE OPERE   | DIMENSIONI |       |         | IMPORTI |           |                 |        |
|---|------------|-------|---------|---------|-----------|-----------------|--------|
|   | LUNG.      | LARG. | ALTEZZA | PIANI   | QUANTITA' | PREZZO UNITARIO | TOTALE |
| Preparazione della superficie muraria attraverso stuccatura e rasatura delle superfici;<br>Carteggiatura e abrasivatura delle superfici trattate al fine di uniformarne i diversi fondi;<br>Tinteggiatura a rullo con pittura a tempera di colore bianco. |            |       |         |         |           |                 |        |
|   |            |       |         |         |           |                 |        |
|   |            |       |         |         | 500,00    | €/m2            | 9,50   |

### 2° INTERVENTO- RIPARAZIONE PORZIONI STRADALI IN C.RSO V. EMANUELE E VIA MANCINI

|  |         |  |  |  |  |  |
|--|---------|--|--|--|--|--|
| Rimozione della pavimentazione esistente, realizzazione di un massetto di sabbia e cemento con eliminazione dell'attuale avvallamento, posa in opera della nuova pavimentazione, sempre su letto di sabbia e cemento, opportunamente boiaccata. Porzione di C.rso V. Emanuele mq 30,00.<br>Porzione di Via Mancini mq 25 |         |  |  |  |  |  |
|  | a corpo |  |  |  |  |  |

### 3° INTERVENTO- RIPARAZIONE MARCIAPIEDI

|  |  |          |      |       |            |
|--|--|----------|------|-------|------------|
| Rimozione della pavimentazione esistente danneggiata, posa in opera di nuova pavimentazione con annessa boiaccatura di tutti i giunti. | MANODOPERA SPECIALIZZATA   | 200 h    | €/h  | 40,00 | € 8.000,00 |
|  | CARICO E SCARICO, TRASPORTO MATERIE PRIME, NOLEGGIO CAMIONCINO DA CANTIERE | 200 h    | €/h  | 10,00 | € 2.000,00 |
|  | MANODOPERA SEMPLICE  | 200 h    | €/h  | 20,00 | € 4.000,00 |
|  | ACQUISTO DI PIETRA DI LUSERNA SPES. 2/3 CM A CORRERE                       | 50,00 MQ | €/mq | 60,00 | € 3.000,00 |
|  | ACQUISTO DI LASTRE DI PORFIDO INCERTE SPES. 2/3 CM                         | 70,00 MQ | €/mq | 57,00 | € 4.000,00 |

**TOTALE IMPORTO LAVORI:**

**€ 30.000,00**

**STUDIO TECNICO**  
**GEOM. GAETANO GARGANO**  
VIA CONCIERIE, 5  
67031 CASTEL DI SANGRO (AQ)  
TEL/FAX 0864 / 840514

**COMUNE DI CASTEL DI SANGRO**  
**PROVINCIA DI L'AQUILA**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE A SCOMPUTO DEGLI**  
**ONERI CONCESSORI DOVUTI PER IL PDC N° 09/16**

**DITTA: MA.BI. SRL**

**TAV. N° 2**

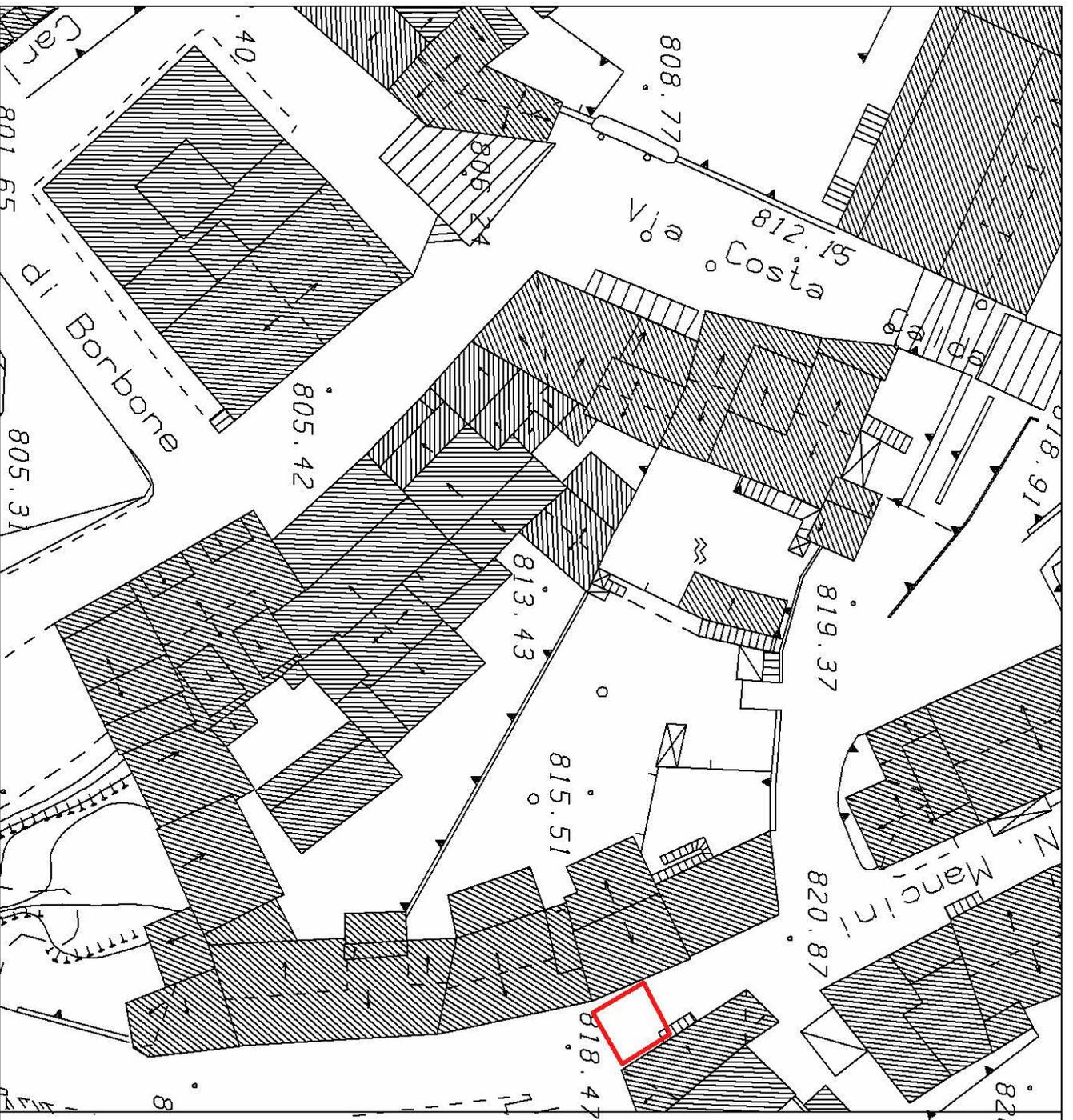
**ELABORATI GRAFICI**

**IL PROGETTISTA:**  
**GEOM. GAETANO GARGANO**

**DATA:**

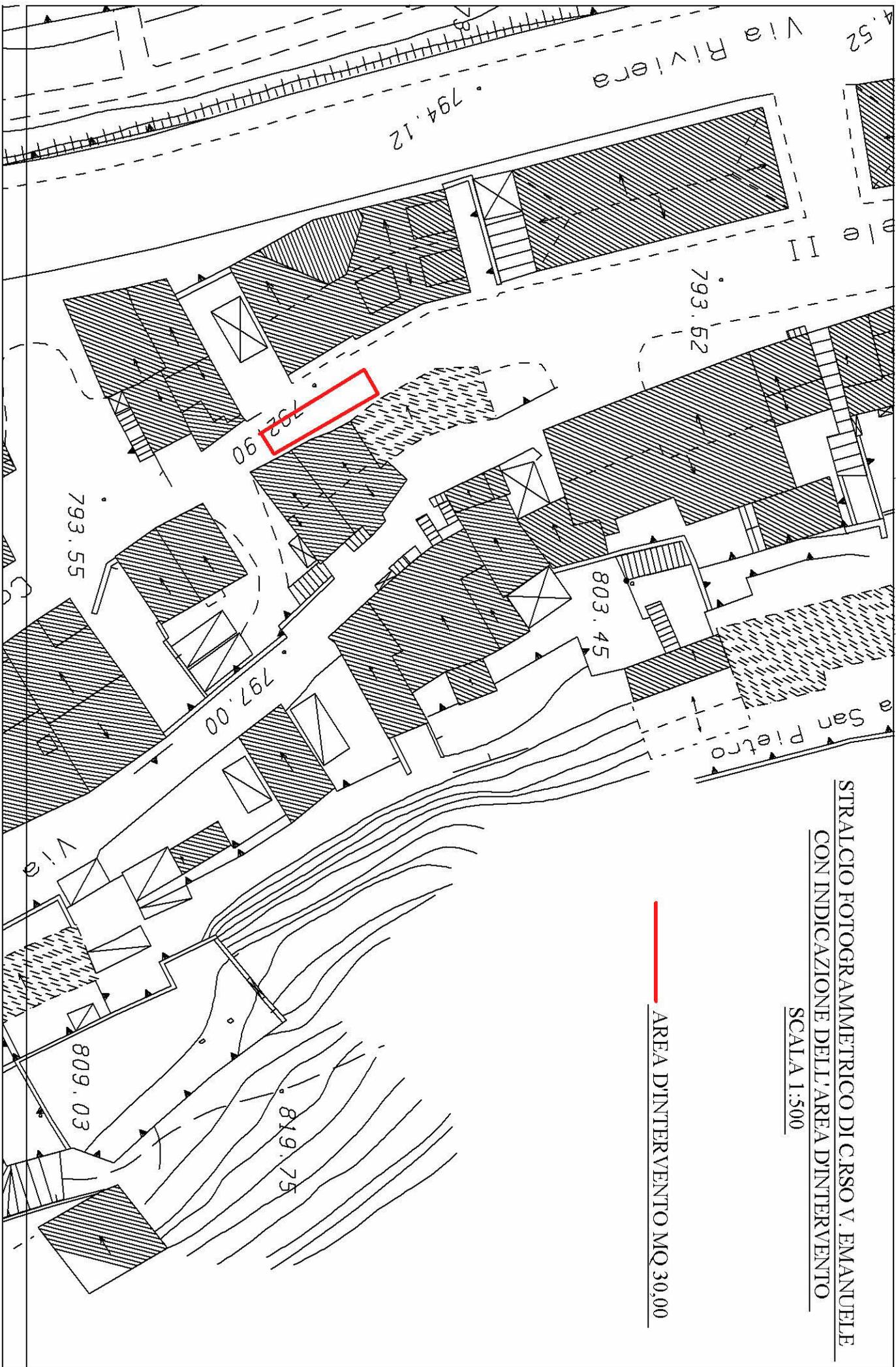
**AGGIORNAMENTO:**

**AGGIORNAMENTO:**



STRALCIO FOTOGRAMMETRICO DI  
VIA MANCINI  
CON INDICAZIONE DELL'AREA  
D'INTERVENTO  
SCALA 1:500

— AREA D'INTERVENTO MQ 25,00

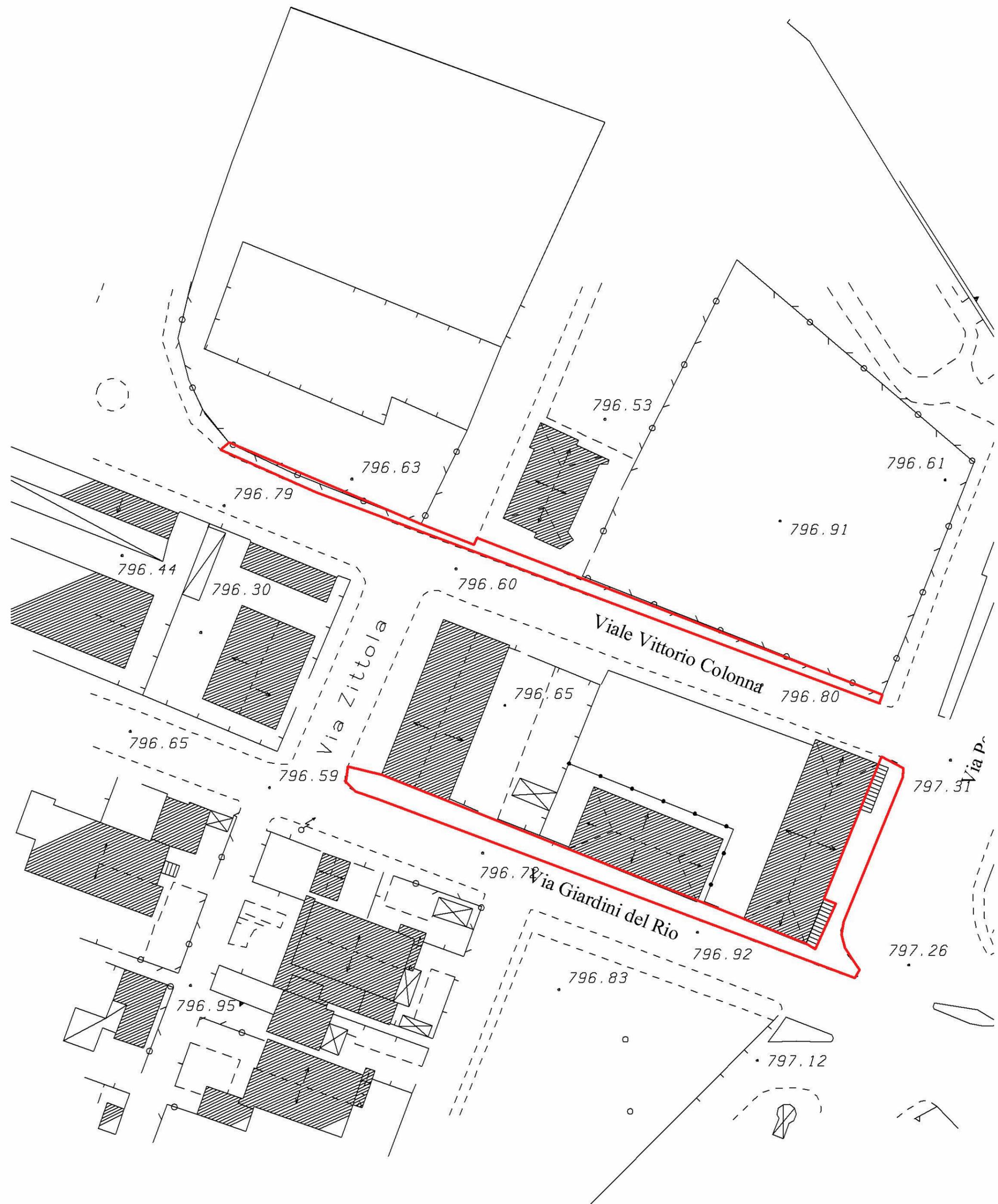


STRALCIO FOTOGRAMMETRICO DI CORSO V. EMANUELE  
CON INDICAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO

SCALA 1:500

— AREA D'INTERVENTO MQ 30,00

STRALCIO FOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE  
DEI PRIMI INTERVENTI SUI MARCIAPIEDI DI VIA GIARDINI DEL RIO E VIALE V. COLONNA  
SCALA 1:500





STRALCIO FOTOGRAMMETRICO CON INDICAZIONE  
DELL'INTERVENTO IN VIA PESCHIERA  
SCALA 1:500

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 01/08/2016

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Marisa D'AMICO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 01/08/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---