



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 505 del 19/12/2019

Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA ZONA DI TERRENO A VOCAZIONE EDIFICATORIA, DELLA SUPERFICIE DI MQ 42, IN FRAZIONE DI ROCCACINQUEMIGLIA, STRADA COMUNALE DELLA DIFESA, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA AUTORIMESSA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 settembre 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 – 2020", è stato espresso l'assenso all'alienazione della zona di terreno Demaniale di Uso Civico Libero, in Frazione di Roccacinquemiglia, in Strada Comunale della Difesa, della superficie di 42 metri quadrati e censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560;
- che, ai sensi dell'art.58, D.L.112/2008, convertito con L.133/2008, la predetta alienazione è stata riportata nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari 2018-2020", regolarmente pubblicato in data 20 novembre 2018, in atti del Comune al prot.n.16525, in cui la zona di terreno suddetta risulta riportata al N.Prog.80 ed al N.Pos.118;

CONSIDERATO

- che la citata deliberazione consiliare n.66/2018 ha demandato al Responsabile del IV Settore –Lavori Pubblici e Patrimonio- la sdemanializzazione e l'adozione dei provvedimenti consequenziali all'alienazione del suddetto immobile, previa procedura di Asta Pubblica, nel rispetto della stessa deliberazione e con le procedure di cui al "Regolamento comunale sui beni pubblici", approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;
- che la suddetta alienazione è subordinata al provvedimento regionale che autorizzi la dismissione a favore dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;

RITENUTO doversi procedere alle procedure di alienazione del predetto immobile mediante offerte segrete, così come previsto agli artt. 26, 27, 28 e 29 di cui al citato regolamento comunale;

DATO ATTO:

- che il Consiglio Comunale, con la suddetta deliberazione n.66/2018, ha stabilito di alienare l'immobile al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 4.253,00, per la realizzazione di una autorimessa della volumetria massima di 130 metri cubi;
- che questo Servizio è stato incaricato di indire la gara, di approvare il bando e di procedere conseguentemente, previa autorizzazione regionale agli Usi Civici, all'alienazione del predetto immobile;
- che tutti gli elementi essenziali da inserire nel bando sono riportati negli schemi allegati, a costituire parti integranti e sostanziali;

VISTE le disposizioni di cui alle deliberazione consiliari n.23/2008 e n.66/2018;

RITENUTO:

- indire asta pubblica per l'alienazione della suddetta zona di terreno, in conformità delle disposizioni deliberate e del regolamento richiamato, al prezzo a corpo a base d'asta arrotondato ad Euro 4.300,00, con rialzo minimo di Euro 100,00 e multipli di Euro 100,00;
- stabilire il termine per la ricezione delle offerte;
- stabilire i termini per l'Asta Pubblica;

- approvare l'Avviso Pubblico allegato "A";
- approvare gli schemi della proposta di acquisto e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";
- nominare la Commissione di gara, ex art.29 del citato regolamento;
- stabilire i modi ed i termini della pubblicazione dell'Avviso Pubblico;

DETERMINA

1. Di indire, con riferimento a quanto in premessa ed in esecuzione della deliberazione consiliare n.66 del 28 settembre 2018, Asta Pubblica per l'alienazione della zona di terreno a vocazione edificatoria di 42 (7,00x6,00) metri quadrati, in Frazione di Roccacinquemiglia, in Strada Comunale Della Difesa, censita in catasto terreni, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560, al prezzo a corpo a base d'asta di Euro 4.300,00 (quattromilatrecento), mediante procedura di pubblico incanto con offerte segrete di cui all'art.29 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008.

2. Di approvare l'Avviso di pubblico incanto, allegato "A", dando atto che:
 - la cauzione è fissata in **Euro 900,00**;
 - il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore **13:00** del giorno **27 gennaio 2020** e, nel caso di identiche offerte concorrenti, per le ore **13:00** del giorno **29 gennaio 2020**;
 - il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte viene fissato per le **ore 09:00** del giorno **28 gennaio 2020** e, nel caso di identiche offerte concorrenti, per le **ore 09:00** del giorno **30 gennaio 2020**;
 - l'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta, superiore al prezzo a corpo a base d'asta di **Euro 4.300,00**, con rialzo minimo di **Euro 100,00** e/o multipli di **Euro 100,00** e sarà ritenuta definitiva, anche nel caso di unica offerta;
 - l'atto pubblico di cessione sarà stipulato entro il **30 aprile 2020** e comunque, perentoriamente, entro novanta giorni dalla comunicazione del Comune all'aggiudicatario attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale alla vendita ai sensi della L.R.A. n.25/1988 e s.m.i.;
 - il saldo del prezzo di aggiudicazione sarà corrisposto dall'aggiudicatario prima della stipula dell'atto di cessione;
 - la dismissione della zona di terreno di cui al punto 1. è subordinata ad autorizzazione regionale alla vendita ex art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i.;
 - al Comune è riservata l'insindacabile facoltà di non procedere all'alienazione.

3. Di approvare gli schemi della Proposta di Acquisto Irrevocabile e della Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C".

4. Di stabilire che l'Avviso di Pubblico Incanto di cui al punto 2) venga pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune per almeno 30 giorni consecutivi, fino al **27 gennaio 2020** e che venga reso edotto sul sito Internet del Comune.

5. Di stabilire che la Commissione di gara, ex art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008, è composta da:
 - Elio Frabotta, responsabile del IV Settore, nella qualità di presidente;

- Antonio Colicchio, istruttore tecnico presso il IV Settore, nella qualità di Responsabile del Procedimento e verbalizzante;
 - Piergiacomo Verde, istruttore tecnico presso il II Settore, nella qualità di teste;
 - Mariane Maddalena, istruttore tecnico presso IV Settore, nella qualità di teste.
6. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, costituisce determinazione a contrattare nell'intesa che:
- l'alienazione della zona di terreno di cui al punto 1. è stata autorizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 settembre 2018;
 - la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto da esperirsi, con offerte segrete, con le procedure previste dall'art.29 del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008 e nel rispetto dell'Avviso Pubblico allegato "A";
 - il contratto di cessione sarà stipulato per Atto Pubblico presso la sede municipale o presso un Notaio del distretto di L'Aquila, o dal Segretario Generale di questo Comune;
 - le spese di stipula, le tasse, le imposte i bolli, le spese catastali e di frazionamento saranno a carico dell'aggiudicatario;
 - il contratto avrà ad oggetto l'alienazione del suolo di cui al punto 1) al prezzo di aggiudicazione;
 - il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nell'Avviso di Pubblico Incanto allegato "A".

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
(Ing. Elio Frabotta)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA - ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE
Zona di terreno a vocazione edificatoria in Frazione di Roccacinquemiglia
Strada Comunale della Difesa

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

In esecuzione della deliberazione consiliare n.66 del 28 settembre 2018 e della determinazione n._____ del _____;

Rende Noto

che nella Sede Municipale provvisoria, Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio - in Via Sangro s.n.c. (Palazzo della Comunità Montana), il giorno **28 gennaio 2020**, con inizio alle ore **09:00**, dinanzi all'apposita Commissione prevista dal "*Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*", avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile :

1) Zona di terreno a vocazione edificatoria in Frazione di Roccacinquemiglia, della superficie di 42 metri quadrati (m.7,00 x m.6,00), a confine con Strada Comunale della Difesa a valle della particella 139. La zona di terreno è censita in catasto terreni del Comune di Castel di Sangro, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560.

PREZZO A CORPO A BASE D'ASTA : Euro 4.300,00 (quattromilatrecento).

STATO DELL'IMMOBILE : Suolo incolto.

STATO DI OCCUPAZIONE : Libero.

DESTINAZIONE URBANISTICA : Zona "A" Centro Storico della Frazione di Roccacinquemiglia – Verde Pubblico. Per espressa previsione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", infra indicato, la zona di terreno in oggetto è interessata dalla nuova destinazione in variante urbanistica, ex art.2 della L.R.A. n.29 del 23 agosto 2016, che prevede : **Intervento di nova costruzione per parcheggio privato, volumetria ammissibile di 130 (centotrenta) metri cubi.**
La zona di terreno in oggetto risulta **Demaniale di Uso Civico Libero.**

Provenienza: Pubblicazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 -2020, ex art.58 D.L. 112/2008, convertito con L.133/2008, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 settembre 2018, pubblicato in data 20 novembre 2018, prot.n.16525, in cui la zona di terreno in oggetto è riportata col N.Prog.80, N.Pos.118.

Condizioni: L'alienazione della zona di terreno in oggetto è subordinata al provvedimento regionale che autorizzi la dismissione a favore dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988 e s.m.i..

Il Comune, nel rispetto della predetta normativa regionale, garantisce la piena titolarità

dell'immobile, che sarà alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, con tutti gli inerenti pesi ed oneri, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, vincoli imposti dalle vigenti leggi, e con le relative accessioni, pertinenze, dipendenze, libero comunque da persone e cose, ipoteche, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse.

E' fatto carico all'aggiudicatario di procedere all'intervento di edificazione nel periodo di validità dello strumento urbanistico senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni e riserve e senza obbligo per il Comune di Castel di Sangro di eseguire qualsiasi intervento o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti quali reperti, macerie, masserizie o altro che per qualsiasi ragione eventualmente si trovi in loco.

L'aggiudicatario verrà immesso nel possesso del bene a tutti gli effetti utili ed onerosi dalla data di stipulazione dell'atto pubblico di cessione.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

1) L'alienazione dell'immobile sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite nel *Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*, ai sensi del 2° comma dell'art. 12 della Legge 127/97, approvato con deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008.

2) L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 26, 27, 28, 29 e 30 del precitato regolamento. Possono partecipare all'asta i soggetti o società che:

- a) non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;
- b) non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- c) negli ultimi cinque anni non siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata.

3) Per partecipare all'asta i concorrenti in possesso dei requisiti, in forma singola o associata o per costituenda società, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Sangro, a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **27 gennaio 2020**, i seguenti documenti:

a) Proposta irrevocabile di acquisto, conformemente allo schema allegato "B" della Determinazione n._____ del _____, debitamente sottoscritta con firma leggibile. Il soggetto interessato all'acquisizione dovrà dichiarare nella proposta irrevocabile di acquisto:

- a. il prezzo a corpo, in cifre ed in lettere, che intende offrire per l'acquisto, tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;
- b. di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:
 1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 2. l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trova, come visto accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente;

3. l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità comunicati; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
5. tutte le spese notarili di trasferimento, di sdemanializzazione, di frazionamento e/o di adempimenti catastali e loro consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che la documentazione relativa all'immobile interessante la dichiarazione della suddetta proposta è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio e Ufficio Urbanistica, presso la sede municipale provvisoria in Via Sangro s.n.c. (Palazzo della Comunità Montana). La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta contenente detta proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura, contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara punto "3) lett.b)" e punto "3) lett.c)". All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: *"Proposta per l'acquisto del terreno in Frazione di Roccacinquemiglia"*.

La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta anche sull'esterno della busta contenente la proposta irrevocabile di acquisto. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente e, salvo il caso di offerte identiche, non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

- b) Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, conformemente al modello Allegato "C" della Determinazione n. _____ del _____, di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione; di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice penale; di non essere stato sottoposto, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata. Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità del proponente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara (compresi, telefono fisso e/o cellulare, indirizzi Email - PEC).
- c) Assegno circolare bancario non trasferibile di **Euro 900,00 (novecento)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario è anche utilizzata in conto prezzo.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.

- 4) L'aggiudicazione sarà comunicata dal Comune entro quindici giorni

dall'espletamento della gara, sarà fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più alta, superiore al prezzo a corpo a base d'asta di **Euro 4.300,00 (quattromilatrecento)**, con rialzo minimo di **Euro 100,00 (cento)** e/o multipli di **Euro 100,00 (cento)** e sarà ritenuta definitiva.

5) All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta il cui importo sia superiore a quello posto a base d'asta nel rispetto del rialzo sopra stabilito. Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al prezzo posto quale base d'asta, si effettuerà una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati potenziali aggiudicatari. Gli stessi saranno invitati dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. L'invito sarà effettuato verbalmente ed in sede di asta pubblica, prima perciò di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà effettuato per iscritto; in ogni caso la nuova offerta dovrà pervenire con le medesime modalità di cui al punto 3) entro le **ore 13:00** del giorno **29 gennaio 2020** e la nuova Asta si effettuerà alle **ore 09:00** del successivo giorno **30 gennaio 2020**. In caso di ulteriore parità di offerta si procederà contestualmente a sorteggio pubblico con aggiudicazione a favore del primo estratto.

6) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno immediatamente restituiti ai concorrenti non aggiudicatari.

7) Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario prima della stipula dell'atto pubblico di cessione, che dovrà avvenire entro il **30 aprile 2020** e comunque, perentoriamente, entro 90 giorni dalla comunicazione del Comune attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale alla vendita ai sensi dell'art.6 della L.R.A. n.25 del 3 marzo 1988. Qualora la vendita non venga autorizzata dalla Regione Abruzzo, non sarà disposta l'alienazione dell'immobile, l'aggiudicazione non produrrà effetti e le somme versate a titolo di deposito cauzionale o acconto prezzo verranno restituite all'aggiudicatario senza interessi, rivalutazione monetaria, penalità, danni o riverse in genere.

8) Il contratto pubblico di cessione dovrà essere stipulato presso la sede municipale, da un Notaio del distretto di L'Aquila, o eventualmente dal Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro, a scelta dell'aggiudicatario. I Bolli, le imposte, le tasse, le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione e loro consequenziali, comprese spese tecniche per redazioni di tipo di frazionamento, redazioni di planimetrie ed altri adempimenti catastali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono tutte a carico dell'aggiudicatario.

9) L'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere, contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di cessione, anche al pagamento delle spese di istruttoria pratica pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.

10) Non verrà restituito il deposito cauzionale all'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non volesse più stipulare il contratto pubblico di compravendita. Analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione. In tutti i casi sopra indicati, il Responsabile della procedura di gara procederà alla revoca della precedente aggiudicazione se già avvenuta, nonché all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la

precedente migliore offerta, risultata regolare, se abbia ancora interesse all'acquisto, intenzione da manifestare anche attraverso eventuale ricostituzione del deposito cauzionale. L'aggiudicatario inadempiente, il concorrente rinunciatario all'aggiudicazione, allorché sia risultata infruttuosa l'asta pubblica, saranno comunque esclusi dal partecipare al successivo eventuale esperimento previsto per il medesimo bene.

11) Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni del *“Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione”*, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 5 maggio 2008 ed alle disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 28 settembre 2018.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Colicchio.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio (Tel.0864/8242219 Fax 0864/847283- 0864/8242216).

Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell'Ente - Sito Internet : <http://www.comune.casteldisangro.aq.it>.

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

Il/La Sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ (____), il _____,
Codice Fiscale: _____,
residente in _____ (____), in _____,
per la quota di _____ millesimi, nella qualità _____

_____ (eventuale società),
unitamente a _____

_____ (eventuali associati);

per l'acquisto dell'immobile : ***"Zona di terreno a vocazione edificatoria in Frazione di Roccacinquemiglia, della superficie di 42 metri quadrati (m.7,00 x m.6,00), a confine con Strada Comunale della Difesa a valle della particella 139. La zona di terreno è censita in catasto terreni del Comune di Castel di Sangro, per la maggiore consistenza, al foglio 8, particella 560."*** di cui all'Avviso di Asta Pubblica prot.n._____, del _____ :

Dichiara/ano :

- a) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta; anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica.
- b) di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo.
- c) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.
- d) di accettare tutte le condizioni fissate nell'Avviso di Asta Pubblica prot.n._____ del _____, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo.
- e) di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni".
- f) di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni :**
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, alle condizioni stabilite nel Bando, a favore del migliore offerente;
 - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto pubblico di cessione, nei termini, nella sede e nelle modalità

- comunicati; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
- 5) tutte le spese notarili di trasferimento e di sdemanializzazione e loro consequenziali, comprese spese tecniche per la redazione di tipo di frazionamento, redazioni di planimetrie ed altri adempimenti catastali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario;
- 6) l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 2% per spese di istruttoria della pratica, entro la data prevista per la stipula dell'atto pubblico di compravendita, che dovrà avvenire entro il 30 aprile 2020 e comunque, perentoriamente, entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione del Comune attestante il conseguimento dell'autorizzazione regionale ai sensi della L.R.A. 25/1988 e s.m.i.. A tal fine, qualora non venga autorizzata la vendita dalla Regione, non sarà disposta l'alienazione dell'immobile oggetto di asta, l'aggiudicazione non produrrà effetti e le somme versate, a titolo di deposito cauzionale o acconto prezzo, verranno restituite all'aggiudicatario senza interessi, rivalutazione monetaria, penalità, danni o riverse in genere.
- g) di offrire per l'acquisto a corpo e non a misura della zona di terreno in oggetto, come vista e gradita, la somma di Euro _____ (diconsi Euro _____), dando atto che è stato trasmesso unitamente alla presente, l'assegno circolare n. _____, in data _____, della _____, filiale / agenzia di _____ dell'importo di **Euro 900,00 (diconsi Euro novecento/00)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale, nonché acconto prezzo nel caso di aggiudicazione.

Castel di Sangro, _____ (data)

Firme (leggibili) :

(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva. Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante, indicando l'eventuale quota indivisa di partecipazione. La proposta deve poi essere firmata da ogni partecipante.)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, articoli 46 e 47)

NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO (D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art.37, c.1)

Il/La sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ (_____) il _____,
residente in _____ (_____),
in _____, codice fiscale _____,
nella qualità _____

_____ ,
a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che
testualmente recita:

Art. 76 – Norme penali.

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art.75, dello stesso D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- 1) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione;
- 2) di non trovarsi nella incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice civile;
- 3) di non essere stato/a sottoposto/a, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;

- 4) ogni eventuale comunicazione scritta dovrà essere trasmessa al sottoscritto/a in _____ (cap, luogo e provincia),
in _____ (indirizzo e n.civico),
indirizzi di posta elettronica _____ (email o PEC),
ed in via breve ai seguenti numeri telefonici e/o fax: _____.

Con la firma della presente dichiarazione, il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese la firma dovrà essere apposta alla presenza dell'impiegato individuato presso il competente IV Settore comunale, ovvero essere trasmessa al Comune unitamente a copia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda.

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/1996)

La presente raccolta dei dati da parte del competente Ufficio comunale persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata al riconoscimento del possesso dei requisiti previsti per concorrere all'acquisto di beni immobili comunali.

Titolare dei dati è il Comune di Castel di Sangro in persona del suo Sindaco pro-tempore. I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle norme vigenti in materia, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.23/2008. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L. 675/1996.

Castel di Sangro, _____

IL/LA DICHIARANTE

(Nel caso in cui più persone fisiche partecipano insieme, la suddetta dichiarazione deve essere resa da ciascun partecipante).

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 19/12/2019

L'ADDETTO

F.to Felice LE DONNE

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 19/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
