



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

**Determinazione n. 225 del 21/06/2016**

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.188 DELL'11 SETTEMBRE 2015. RIMODULAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE SEDE SCUOLA DELL'INFANZIA. IMPORTO GENERALE EURO 295.000,00. APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DEL SALDO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Frabotta Elio

---

### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 21/06/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to D'Amico Stefano

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
(Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile)

**PREMESSO**

- che con Deliberazione di Giunta comunale n.68 del 9 aprile 2015 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza e ristrutturazione del fabbricato comunale sede della scuola dell'infanzia, per l'importo generale di Euro 295.000,00, cofinanziato per metà dal M.I.U.R. giusta DDG n.332 del 10 dicembre 2014;
- che, con Determinazione n.212 del 17 giugno 2015, assunta anche quale determinazione a contrattare, è stata indetta gara di appalto per l'affidamento delle suddette opere dell'importo generale di Euro 295.000,00, di cui Euro 216.945,12 per lavori a base d'asta ed Euro 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a mezzo di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi degli artt.57 e 122 del D.Lgs.n.163/2006;
- che, a seguito della gara e successivamente all'aggiudicazione provvisoria, con deliberazione di Giunta comunale n.146 del 9 luglio 2015, nelle more dell'approvazione del bilancio 2015 e nelle more dell'aggiudicazione definitiva, al fine di scongiurare un grave danno all'Ente, è stata emanata la direttiva di provvedere d'urgenza all'aggiudicazione definitiva dell'appalto nei limiti dell'importo di aggiudicazione;
- che, in esecuzione di detta deliberazione n.146/2015, con Determinazione n.248 del 14 luglio 2015, è stato aggiudicato definitivamente detto appalto a favore della ditta EdilGap Marrandino S.r.l., per l'importo complessivo di Euro 161.356,34, di cui Euro 153.356,34 per lavori al netto del ribasso d'asta del 29,311% ed Euro 8.000,00 quali oneri per la sicurezza;
- che con determinazione n.276 del 28 luglio 2015 è stata revocata l'aggiudicazione alla EdilGap Marrandino Srl ed è stato aggiudicato l'appalto -in via definitiva- alla seconda classificata Candeloro Srl, per l'importo complessivo di Euro 171.702,46, di cui Euro 163.702,46 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,542% ed Euro 8.000,00 quali oneri per la sicurezza;
- che, con Determinazione n.256 del 20 luglio 2015, è stato conferito l'incarico di Direzione Lavori e Contabilità all'Arch. Marcello Borrone, giusta convenzione 5 agosto 2015, prot.n.10209;
- che, con Determinazione n.259 del 21 luglio 2015, è stato conferito l'incarico di Coordinamento alla Sicurezza in Fase di Esecuzione all'Ing. Rolando Le Donne, giusta convenzione 5 agosto 2015, prot.n.10210;
- che, con Determinazione n.270 del 27 luglio 2015, è stato conferito l'incarico per il Collaudo Statico delle Strutture all'Ing. Armando D'Amico, giusta convenzione 11 agosto 2015, prot.n.10382;
- che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 28 luglio 2015, ai sensi del c.9 dell'art.11 del D.L.gs.n.163/2006, in data 5 agosto 2015, sono stati

consegnati i lavori in via d'urgenza e con riserva all'impresa aggiudicataria seconda classificata, giusta verbale in atti del Comune al prot.n.10211;

- che, ai sensi del 5° comma dell'art.57 del D.Lgs.n.163/2006, con deliberazione di Giunta Comunale n.188 dell'11 settembre 2015, è stato approvato il progetto esecutivo in variante, nonché quello di completamento, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Marcello Borrone, dell'importo generale di Euro 295.000,00, di cui uro 225.005,45 per lavori al netto del ribasso d'asta del 24,542%, Euro 8.000,00 quali oneri per la sicurezza, Euro 61.994,55 quali spese generali e così per il nuovo importo contrattuale di complessivi Euro 233.005,45, suddiviso nel modo che segue :

**a) Variante di Assestamento (Opere principali)**

- Lavori Euro 228.320,29;
- Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso Euro 8.000,00;
- A detrarre ribasso d'asta (24,542%) Euro 56.034,37;

**Totale Lavori e sicurezza Euro 180.285,92;**

**b) Opere di completamento**

- Lavori Euro 69.866,06;
- Oneri sicurezza - non soggetti a ribasso Euro 0,00;
- A detrarre ribasso d'asta (24,542%) Euro 17.146,53;

**Totale Lavori e sicurezza Euro 52.719,53;**

- che in data 13 ottobre 2015, in atti al Rep.n.1572, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n.188 dell'11 settembre 2015 e della determinazione a contrattare n.381 del 6 ottobre 2015, è stato stipulato il contratto di appalto con la su indicata impresa per l'importo contrattuale di Euro 233.005,45;
- che, per le opere principali, con determinazione n.389 del 14 ottobre 2015 del 14 ottobre 2015 è stato approvato il primo Stato d'Avanzamento Lavori di lordi Euro 109.418,57 e netti Euro 82.565,06;
- che in relazione al predetto Stato di Avanzamento è stato emesso il certificato di pagamento n.1 di netti Euro 86.100,00 di cui Euro 4.000,00 oneri per la sicurezza;
- che, per le opere di completamento, con determinazione n.428 del 28 ottobre 2015 è stato approvato il primo Stato d'Avanzamento Lavori di lordi Euro 67.967,53 e netti Euro 51.286,94;
- che in relazione al predetto Stato di Avanzamento è stato emesso il certificato di pagamento n.1 di netti Euro 51.030,51;
- che, per le opere principali, con determinazione n.472 del 17 novembre 2015, è stato autorizzato il subappalto di opere specialistiche a favore della ditta D.D.L. S.r.l. per l'importo complessivo di Euro 27.540,00;
- che, con determinazione n.509 del 10 dicembre 2015, su disposizione della ditta appaltatrice, è stato autorizzato il pagamento diretto di dette opere specialistiche a favore della ditta subappaltatrice D.D.L. S.r.l.;
- che con Verbale di Concordamento nuovi prezzi 24 novembre 2015, in atti del Comune al prot.n.15459 del 27 novembre 2015, in esecuzione delle disposizioni di cui al verbale 23 novembre 2015, in atti del Comune al prot.n.15372 del 25 novembre 2015, sono

state apportate alcune modifiche delle opere progettuali nel rispetto degli importi contrattuali e del quadro economico di cui innanzi;

- che, sempre in esecuzione del verbale 23 novembre 2015, dette modifiche sono anche esplicate nel progetto di Variante agli atti del Comune al prot.n.16786 del 28 dicembre 2015;
- che, per le opere principali, con determinazione n.141 del 13 aprile 2016 è stato approvato il secondo Stato d'Avanzamento Lavori di lordi Euro 227.348,62 e netti Euro 171.565,06;
- che in relazione al predetto Stato di Avanzamento è stato emesso il certificato di pagamento n.2 di netti Euro 92.500,00 di cui Euro 8.000,00 oneri per la sicurezza;

**VISTA** la seguente documentazione, costituente anche la contabilità finale delle opere relative alla citata "Variante di Assestamento" o "Lavori Principali", nonché ai "Lavori di Completamento", trasmessa dalla Direzione dei lavori con nota in atti del Comune al prot.n.5187 del 12 aprile, più precisamente :

a) Lavori Principali:

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori Principali di lordi Euro 228.307,12 e netti Euro 172.275,99 oltre Euro 8.000,00 oneri per la sicurezza;

b) Lavori di Completamento :

- Libretto delle misure;
- Registro di Contabilità;
- Sommario Registro di Contabilità;
- Stato Finale dei Lavori di Completamento di lordi Euro 69.820,56 e netti Euro 52.685,20;

c) Lavori complessivi :

- Certificato di Ultimazione dei Lavori;
- Dichiarazione ad Opponendum;
- Disegni contabili : Tinteggiatura Interna, Pavimentazioni Interne esterne, Tinteggiatura Esterna, Rivestimenti Blocco A Blocco B e Cucina, Ampliamento Corpo sala Giochi Corpo Mensa Sezione parete, Strutture fondazione;
- Dichiarazione di conformità degli impianto elettrico;
- Dichiarazione di conformità degli impianto Termico;

**RILEVATO**

- che l'impresa appaltatrice e la direzione lavori hanno regolarmente sottoscritto la predetta contabilità finale;
- che per effetto della predetta variante l'importo generale delle opere, a lordo della sicurezza, di complessivi Euro 232.961,19 è contenuto nell'importo contrattuale di Euro 233.005,45;
- che come da documentazione in atti, le opere sono state completate ed ultimate in data 11 gennaio 2016 nel rispetto dei termini contrattuali;

**DATO ATTO**

- che, in relazione alla predetta documentazione contabile, in data 12 aprile 2016, in atti del Comune al prot.n.5221 del 13 aprile 2016, è stato emesso il Certificato di Regolare

Esecuzione e la Relazione sul Conto Finale con saldo a favore dell'impresa di complessivi netti Euro 3.330,68, di cui Euro 1.675,99 per i "Lavori Principali" ed Euro 1.654,69 per i "Lavori di Completamento";

**VISTA** la fattura elettronica n.13/PA del 14 giugno 2016, in atti del Comune al prot.n.8228 del 15 giugno 2016, emessa dall'impresa appaltatrice Edilizia Candeloro S.r.l. nell'importo lordo a saldo dei "Lavori Principali" di Euro 1.843,59 (netti Euro 1.675,99 oltre IVA 10% di Euro 167,60);

**VISTA** la fattura elettronica n.14/PA del 14 giugno 2016, in atti del Comune al prot.n.8229 del 15 giugno 2016, emessa sempre dall'impresa appaltatrice Edilizia Candeloro S.r.l. nell'importo lordo saldo dei "Lavori di Completamento" di Euro 1.820,16 (netti Euro 1.654,69 oltre IVA 10% di Euro 165,47);

**CONSIDERATO** che non sussistono condizioni ostative per la liquidazione di dette fatture;

**RITENUTO** approvare la Contabilità Finale ed il Certificato di regolare Esecuzione e disporre la liquidazione a saldo delle precitate fatture;

**VISTO** il Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTO** il D.Lgs.n.163/2006;

**VISTO** il D.P.R. n.554/1999;

**VISTI** gli artt. 107, 109, 183 e 184 del D.Lgs. n.267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) Di approvare, con riferimento a quanto in premessa, la Contabilità Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di "MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE SEDE SCUOLA DELL'INFANZIA", approvate con deliberazioni di Giunta Comunale n.68 del 9 aprile 2015 e n.188 dell'11 settembre 2015 e relative variazioni.
- 2) Di dare atto che, come da Certificato di Regolare Esecuzione di cui in narrativa, il credito finale in favore dell'impresa ammonta a netti Euro 3.330,68, di cui Euro 1.675,99 per i "Lavori Principali" ed Euro 1.654,69 per i "Lavori di Completamento".
- 3) Di liquidare a saldo, con riferimento a quanto in premessa, in favore dell'impresa appaltatrice Edilizia Candeloro S.r.l., codice fiscale 02125200697, l'importo complessivo lordo di Euro 3.663,75, quale credito a lordo dell'IVA, derivante dal Certificato di Regolare Esecuzione e delle fatture n.13/PA e n.14/PA del 14 giugno 2016.
- 4) Di imputare la spesa complessiva di Euro 3.663,75 – in conto competenze - al Cap.20105/0 del corrente bilancio.
- 5) Di emettere, con riferimento al punto 3), mandato di pagamento in favore dell'impresa appaltatrice "Edilizia Candeloro S.r.l." avente sede in Torrevecchia Teatina (CH), disponendo il bonifico bancario su conto corrente bancario dedicato col seguente

codice **IBAN : IT63V0200815503000401065359**, operando la scissione dei pagamenti ai sensi della Legge 190/2014.

- 6) Di dare atto che all'appalto in oggetto risultano attribuiti i seguenti codici : **CIG : 6290405E68 - Codice CUP :F71E14000530005**.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 22/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 22/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---