



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 174 del 04/05/2016

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE IN CORSO VITTORIO EMANUELE II N.29. OMOLOGAZIONE RISULTANZE PUBBLICO INCANTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016, a modifica di quella n.33 del 13 febbraio 2014, è stato espresso l'assenso alla locazione commerciale del locale comunale in Corso Vittorio Emanuele II n.29, già locato a Putaturo Wladimiro, della superficie utile di mq 53, al canone annuo a base di asta di Euro 8.500,00;
- che la citata deliberazione ha demandato al Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio- del Comune l'esperimento di procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione di che trattasi;
- che con Determinazione n.106 del 23 marzo 2016, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il canone annuo a base d'asta, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che con avviso pubblico 23 marzo 2016, prot.n.4168, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 23 marzo 2016 – 26 aprile 2016 è stato bandito pubblico incanto per la locazione che trattasi;
- che la relativa pubblicazione, per il medesimo periodo, è avvenuta anche tramite il sito Internet ufficiale del Comune di Castel di Sangro;
- che con la predetta Determinazione e con Determinazione n.164 del 27 aprile 2016 è stata nominata la Commissione di gara;

VISTI

- il verbale di gara 27 aprile 2016, in atti del Comune al prot.n.5868, con il quale la Commissione si è espressa concludendo il relativo procedimento dichiarando l'avvenuta aggiudicazione della locazione a favore dell'unico offerente Signor Barone Andrea, nato a Castel di Sangro (AQ) il 23 ottobre 1978 ed ivi residente in Via Della Croce n.28, codice fiscale BRNNDR78R23C096N, quale titolare dell'attività commerciale BAR PORTA PIA, Partita IVA 01617520661, R.E.A. 107780, al canone annuo a corpo di aggiudicazione di Euro 8.550,00 (ottomilacinquecentocinquanta);

CONSIDERATO che non sussistono elementi ostativi all'aggiudicazione;

RITENUTO dover omologare l'aggiudicazione della locazione in oggetto;

DETERMINA

1. Il verbale di gara 27 aprile 2016, prot.n.5868, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Confermare le risultanze del verbale di asta pubblica 27 aprile 2016, prot.n.15868.
3. Aggiudicare la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale posto in Castel di Sangro, Corso Vittorio Emanuele II n.29 e censito in catasto al foglio 35, particella 766, subalterno 9, alle condizioni stabilite nell'avviso pubblico 23 marzo 2016, prot.n.4168, al canone annuo a corpo di Euro 8.550,00

(ottomilacinquecentocinquanta), al Signor Barone Andrea, nato a Castel di Sangro (AQ) il 23 ottobre 1978 ed ivi residente in Via Della Croce n.28, codice fiscale BRNNDR78R23C096N, quale titolare dell'attività commerciale BAR PORTA PIA, Partita IVA 01617520661, R.E.A. 107780.

4. Dare atto che la cauzione di Euro 2.125,00, prodotta dall'aggiudicatario e costituita per la partecipazione alla gara, è utilizzata in conto cauzione contrattuale.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 05/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 05/05/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
