



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

**Determinazione n. 90 del 08/03/2016**

**Oggetto:** OPERE DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO, RIFACIMENTO COPERTURA ED ALTRE OPERE URGENTI PRESSO IL "CORPO C" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI CASTEL DI SANGRO. IMPORTO GENERALE € 130.000,00. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 08/03/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

Oggetto: Opere di rimozione e smaltimento amianto, rifacimento copertura ed altre opere urgenti presso il "Corpo C" del Presidio Ospedaliero di Castel di Sangro. Importo generale € 130.000,00. Approvazione perizia di variante e suppletiva.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

PREMESSO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 62 del 31.3.2015 ha stabilito:

- *"Di prendere atto dell'avvenuto stanziamento di ulteriori € 300.000,00 da parte della ASL 1 da destinare alla bonifica e sostituzione della copertura in eternit dei blocchi A, C e D del Presidio Ospedaliero di Castel di Sangro nell'ambito dei lavori di cui alla convenzione Rep. 15/2011 in premessa richiamata, giusta deliberazione del Direttore Generale n. 306 del 2/3/2015 del cui contenuto si prende atto e se ne accettano le disposizioni.*
- *Di procedere, facendo ricorso a libero professionista stante l'impossibilità dell'ufficio a procedervi direttamente, alla redazione della perizia di variante relativa al progetto di miglioramento sismico del Presidio Ospedaliero di Castel di Sangro 3° stralcio corpo C per un importo complessivo di € 130.000,00 per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto del manto presente nella copertura del corpo C e rifacimento della copertura stessa.*
- *Dare atto che l'onere della spesa conseguente sarà fronteggiata con l'apposito stanziamento iscritto tra le somme a disposizione dell'amministrazione."*

DATO ATTO che in relazione a quanto sopra con determina n. 116 del 08/04/2015 l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere in premessa è stato conferito all'arch. Silvia Antonelli già direttore lavori delle opere di miglioramento sismico dello stesso corpo di fabbrica (corpo C) del presidio ospedaliero;

DATO ATTO altresì:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 66 del 09/04/20145 ha approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto nell'importo generale di € 130.000,00;
- che le opere sono state affidate, giusta determinazione n. 230 del 26/06/2015, alla impresa Di Cintio Srl, avente sede in Pescara, per un importo di € 87.552,57 al netto del ribasso d'asta del 12,61%;

VISTA la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla direzione lavori con nota del 23/12/2015, in atti al prot. 016747 del 28/12/2015;

RILEVATO che la perizia di variante e suppletiva risulta costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Quadro economico riepilogativo;

RILEVATO che la predetta perizia di variante e suppletiva presenta il seguente quadro economico riepilogativo:

A.1 Importo lavori	€	113.472,19	
A.1.1 Oneri sicurezza	€	2.909,54	
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso	€	113.472,19	
A.3 Importo lavori al netto del ribasso	€	99.163,35	
A. Importo lavori al netto e sicurezza			€ 102.072,89
B. Somme a disposizione:			
B.1 Iva lavori 10% di A)	€	10.207,29	
B.2 Spese tecniche e generali	€	13.965,81	
B.3 Contributo Inarcassa 4%	€	558,63	
B.4 Iva spese tecniche e gen. 22%	€	3.195,38	
Sommano			€ 27.927,11
TOTALE GENERALE			€ 130.000,00

RILEVATO altresì:

- che come indicato nella relazione tecnica le maggiori lavorazioni sono finalizzate a migliorare la funzionalità dell'opera e sono riconducibili alle previsioni dell'art. 132 – comma 3 – del D.Lgs. n. 163/2006;
- che per effetto della perizia di variante l'importo generale dell'intervento resta invariato;
- che l'importo contrattuale risulta incrementato di € 14.300,32 pari al 16,29% dell'importo originario;
- che l'impresa ha regolarmente sottoscritto lo schema di atto di sottomissione ed il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- che i nuovi prezzi sono stati desunti dal prezzario regionale e da regolari analisi ai sensi dell'art. 163 del DPR n. 207/2010;

RITENUTO pertanto provvedere alla approvazione della perizia di variante e suppletiva;

VISTO il D.lgs. n. 163/2006;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1) Di approvare, con riferimento alle opere in premessa indicate, la perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Quadro economico riepilogativo;

ed avente il seguente quadro economico riepilogativo:

A.1 Importo lavori	€	113.472,19	
A.1.1 Oneri sicurezza	€	2.909,54	
A.2 Importo lavori soggetto a ribasso	€	113.472,19	
A.3 Importo lavori al netto del ribasso	€	99.163,35	
A. Importo lavori al netto e sicurezza	€		102.072,89
B. Somme a disposizione:			
B.1 Iva lavori 10% di A)	€	10.207,29	
B.2 Spese tecniche e generali	€	13.965,81	
B.3 Contributo Inarcassa 4%	€	558,63	
B.4 Iva spese tecniche e gen. 22%	€	3.195,38	
Sommano	€		27.927,11
TOTALE GENERALE	€		130.000,00

2) Di dare atto che per effetto della perizia di variante e suppletiva in oggetto l'importo contrattuale viene rideterminato in netti € 102.072,89 di cui €99.163,35 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 2.909,54 quali oneri per l'attuazione del piano di sicurezza.

3) Di dare atto che l'impresa ha sottoscritto lo schema di atto di sottomissione e che la stessa impresa e la direzione lavori hanno regolarmente sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi.

4) Di dare atto che la perizia di variante e suppletiva non modifica l'importo generale dell'opera che resta invariato e confermato in € 130.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 01/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 01/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---