



# CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile

**\*\*\* COPIA \*\*\***

## Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

**Determinazione n. 106 del 23/03/2016**

**Oggetto:** INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO COMMERCIALE POSTO IN CASTEL DI SANGRO, CORSO VITTORIO EMANUELE II N.29.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 23/03/2016.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to D'Amico Stefano

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE**

### **PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016, a modifica di quella n.33 del 13 febbraio 2014, è stato espresso l'assenso alla locazione commerciale del locale comunale in Corso Vittorio Emanuele II n.29, già locato a Putaturo Wladimiro, della superficie utile di mq 53, al canone annuo a base di asta di Euro 8.500,00;

**CONSIDERATO** che la citata deliberazione ha demandato al Responsabile del IV Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio- del Comune l'esperimento di procedura di evidenza pubblica e l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla locazione del detto locale;

**RITENUTO** doversi procedere, per quanto applicabile, alla locazione del locale mediante offerte segrete, così come previsto regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;

### **DATO ATTO:**

- che questo Servizio è stato incaricato di indire la gara, di approvare il bando e di procedere conseguentemente alla locazione del locale sulla scorta del contratto tipo approvato con la citata deliberazione di Giunta comunale n.43/2016;

**RITENUTO** congruo il canone annuo di fitto a base d' asta di Euro 8.500,00;

**CONSIDERATO** che tutti gli elementi essenziali da inserire nel bando sono già stati riportati nell'avviso pubblico che si allega alla presente determinazione sotto la lettera "A", a costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente ai fac-simili della proposta di locazione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";

**VISTE** le disposizioni di cui alla deliberazione consiliare n.23 del 5 maggio 2008;

### **RITENUTO:**

- indire asta pubblica per la locazione commerciale del locale comunale in Corso Vittorio Emanuele II n.29, della superficie utile di mq 53, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 766, subalterno 1, al canone di fitto annuale posto a base d'asta di Euro 8.500,00 con rialzo minimo di Euro 50,00 e multipli di Euro 50,00;
- stabilire il termine per la ricezione delle offerte;
- stabilire il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte;
- approvare l'Avviso pubblico allegato "A";
- approvare i fac-simili della proposta di acquisto e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C";
- nominare la Commissione di gara, ex art.29 del citato regolamento;
- stabilire il periodo di affissione dell'avviso pubblico e le relative modalità di pubblicazione;

## DETERMINA

1. Di indire, con riferimento a quanto in premessa, Asta pubblica per la locazione commerciale, per l'intero, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, del locale comunale in Castel di Sangro, in Corso Vittorio Emanuele II n.29, della superficie utile di mq 53, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 766, subalterno 1, al canone di fitto annuo a base d'asta di Euro 8.500,00, mediante procedura di pubblico incanto con offerte segrete, a rialzo minimo di Euro 50,00 e multipli di Euro 50,00.
2. Di approvare l'Avviso di pubblico incanto, allegato "A", dando atto che:
  - la cauzione è fissata in Euro 2.125,00;
  - il termine per la ricezione delle offerte è fissato per le ore 13:00 del giorno 26 aprile 2016 ovvero, nei casi di concorrenza di eguali offerte, per le ore 13:00 del giorno 28 aprile 2016;
  - il termine per l'asta pubblica e quindi per l'apertura dei plichi contenenti le offerte viene fissato per le ore 10:00 del giorno 27 aprile 2016, ovvero, nei casi di concorrenza di eguali offerte, per le ore 10:00 del giorno 29 aprile 2015;
  - l'aggiudicazione sarà ritenuta definitiva e anche nel caso di una sola offerta;
  - per quanto non enunciato si rimanda espressamente a quanto riportato nel medesimo avviso.
3. Di approvare i fac-simili della proposta di locazione e della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rispettivamente allegati "B" e "C".
4. Di stabilire che l'Avviso di pubblico incanto di cui al precedente punto 2) venga pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune dal 23 marzo 2016 al 26 aprile 2016 e che, per il medesimo periodo, venga reso edotto sul sito Internet del Comune;
5. Di stabilire che la Commissione di gara, ex art. 29 del regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. 23/2008, è composta da:
  - Elio Frabotta, responsabile del IV Settore del Comune – Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile, nella qualità di presidente;
  - Antonio Colicchio, dipendente comunale, istruttore tecnico, presso il IV Settore comunale, nella qualità di responsabile del procedimento e verbalizzante;
  - Fortunato Locci, dipendente comunale, Funzionario responsabile del I Settore comunale, nella qualità di teste;
  - Marcello Buzzelli, dipendente comunale, istruttore direttivo presso il I Settore comunale, nella qualità di teste;
6. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:
  - la locazione commerciale del locale in oggetto è stata autorizzata con deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016 secondo lo schema del contratto allegato alla stessa;
  - la scelta del contraente avverrà mediante pubblico incanto da esperirsi, con offerte segrete, con le modalità stabilite nell'Avviso di pubblico incanto Allegato "A";
  - il contratto sarà stipulato per anni sei, salvo rinnovo, ai sensi della legge 392/1978;
  - il contratto avrà ad oggetto la locazione dell'immobile comunale di cui al punto 1) al canone di fitto annuo di aggiudicazione, da corrisondersi in rate mensili

- anticipate;
- il contratto conterrà le clausole essenziali contenute nell'Avviso di pubblico incanto allegato "A" della presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**(Ing. Elio Frabotta)**

**"Avviso di Asta Pubblica per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale posto in Castel di Sangro, in Corso Vittorio Emanuele II n.29"**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e della determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutive ai sensi di legge;

**Rende Noto**

che nella Sede Municipale, Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio - in C.so Vittorio Emanuele, civ.10, il **giorno 27 aprile 2016**, con inizio alle **ore 10:00**, dinanzi all'apposita Commissione prevista dal "*Regolamento comunale sui beni pubblici – Uso e destinazione dei beni – Presupposti per sdemanializzazione, vendita e concessione*", avrà luogo un'asta pubblica per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale in Castel di Sangro (AQ), in Corso Vittorio Emanuele II n.29, della superficie utile di mq 53 (cinquantatre), censito in catasto al foglio 35, particella 766, subalterno 1.

**Canone di fitto annuo a base d'asta : Euro 8.500,00 (ottomilacinquecento).**

**CONDIZIONI DEL LOCALE COMMERCIALE**

Il locale comunale viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni della locazione, dovendosi intendere tale immobile come conosciuto ed accettato dall'aggiudicatario.

Il concorrente è tenuto pertanto a prendere preventiva visione e conoscenza del locale, con i relativi impianti e le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.

E' fatto carico all'aggiudicatario di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, ivi compresi gli allacci alle utenze (acqua, fognature, Gas, Enel ecc.), senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni e riserve e senza l'obbligo per il Comune di Castel di Sangro di eseguire interventi di miglioria, manutenzione e messa in sicurezza, bonifica ambientale o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti e che per qualsiasi ragione eventualmente si trovi in loco.

**CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO**

La locazione dell'immobile comunale avrà luogo secondo lo schema del contratto Allegato "A" della deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016, che ancorché non allegato costituisce parte integrante del presente Avviso.

Il contratto avrà durata di anni sei salvo rinnovo.

Il canone annuo sarà corrisposto in rate mensili anticipate.

Saranno considerati motivi di risoluzione espressa del contratto di locazione :

- il fallimento della impresa conduttrice e/o personale dei soci e/o titolari della medesima e/o della società e soci cessionari dell'azienda;

- il mancato pagamento di tre rate mensili consecutivi del canone di locazione;
- la sub-locazione e il comodato dell'immobile, salvo i casi di cui all'articolo 36 della L. 392/1978;
- la diversa destinazione del locale locato senza preventivo consenso scritto del Locatore;
- la necessità di sgombero del locale in conseguenza di un importante intervento pubblico di riqualificazione dello stabile e/o della Piazza antistante;
- la mancata stipula –nei trenta dalla consegna del locale- di una polizza assicurativa di primaria compagnia, per la durata contrattuale, contro i rischi di incendio, i danni da scoppio e fulmine, dolo, colpa, più eventi speciali ed ogni danno da questi rischi derivante, suoi oneri accessori, ivi compreso il ricorso vicini per il fabbricato oggetto di locazione.

Il locale verrà consegnato all'aggiudicatario alla stipula del contratto di locazione. Tutte le spese ed i bolli relativi alla stipula ed alla registrazione annuale del contratto e loro consequenziali, nulla escluso o eccettuato, rimangono per patto espresso a carico dell'aggiudicatario.

### **ESCLUSIONI**

La locazione è preclusa a coloro per i quali risultano o sono stati affittuari di immobili di proprietà comunale, in relazione ai quali sussistono morosità o verso i quali il Comune abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione.

Alla fine della preclusione alla locazione rileva la sussistenza delle condizioni ostative alla data indicata quale termine di presentazione delle domande.

### **CONDIZIONI E MODALITA' PER PARTECIPARE ALLA GARA**

- 1) La locazione dell'immobile sopradescritto avrà luogo a mezzo di asta pubblica.
- 2) L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col canone annuo a base d'asta indicato nel presente avviso. Possono partecipare all'asta i soggetti o società :
  - a) che non si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione ai sensi dell'art.38 del D.Lgs. n.163/2006;
  - b) che non si trovino nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
  - c) che negli ultimi cinque anni non siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
  - d) per i quali non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - e) per i quali non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
  - f) per i quali non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;

g) che non si trovano nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.

3) Per partecipare all'asta i concorrenti in possesso dei requisiti, in forma singola o associata, dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Castel di Sangro, a mezzo raccomandata AR, oppure consegnata a mano, entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **26 aprile 2015**, i seguenti documenti:

a) Proposta irrevocabile di locazione, conformemente allo schema allegato "B" della Determinazione \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_, debitamente sottoscritta con firma leggibile, che dovrà contenere la dichiarazione di aver preso completa conoscenza, visione e accettazione delle clausole negoziali contenute nello schema del contratto approvato con deliberazione di Giunta comunale n.43 del 26 febbraio 2016 e dell'Avviso Pubblico prot.n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché, a pena di esclusione, di aver visionato l'immobile e di conoscere il locale, gli impianti ivi esistenti, e di trovarlo esente da difetti ed idoneo all'uso che intende farne, accettando il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Il soggetto interessato alla locazione commerciale, dovrà per altro dichiarare nella proposta irrevocabile di locazione :

- a. il canone di affitto annuo a corpo, in cifre ed in lettere, che intende offrire per la locazione del pascolo, tenendo presente che qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Sono ammesse solo offerte in aumento, rialzo minimo di Euro 50,00 e multipli di Euro 50,00, rispetto all'importo a base di gara;
- b. di approvare ai sensi dell'art. 1341 C.C. le seguenti condizioni:
  1. l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
  2. il locale verrà locato per l'intero nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto accertato e gradito, a favore del migliore offerente;
  3. l'aggiudicatario non può avanzare, né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla locazione;
  4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda accettare la locazione, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
  5. tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto di locazione e loro conseguenziali, nulla escluso o eccettuato, per patto espresso, sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che la documentazione relativa al locale interessante la dichiarazione della suddetta proposta è disponibile per la visione dei concorrenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in C.so Vittorio Emanuele II, civ.10. La proposta irrevocabile di locazione dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione della ditta partecipante. La busta contenente detta proposta irrevocabile di locazione dovrà essere inserita in un'altra busta, anch'essa controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione della ditta partecipante,

contenente tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara ( lett. “b” e “c”). All'esterno di quest'ultima busta dovrà essere posta la seguente dicitura: *“Proposta per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale in Corso Vittorio Emanuele II n.29”*. La suddetta indicazione dovrà essere ripetuta anche sull'esterno della busta contenete la proposta irrevocabile di locazione. Non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

- b) Dichiarazione, sottoscritta con firma leggibile, redatta in carta libera con allegata copia di un documento di riconoscimento, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, conformemente al modello Allegato “C” della Determinazione \_\_\_\_\_, n.\_\_\_\_\_, di non trovarsi espressamente nelle condizioni di esclusione di cui al punto 2), lettere a), b), c), d) e), f) e g). Detta dichiarazione dovrà contenere le complete generalità del proponente, nonché il recapito per le comunicazioni concernenti la gara (compresi, telefono fisso e/o cellulare ed eventuale numero di fax).
- c) Assegno circolare bancario non trasferibile di **Euro 2.125,00 (duemilacentoventicinque/00)**, intestato al Comune di Castel di Sangro, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario è anche utilizzata in conto cauzione contrattuale.  
Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine, restando a carico dell'offerente eventuali disservizi di qualsiasi natura.
- 4) L'aggiudicazione sarà comunicata dal Comune successivamente all'espletamento della gara, sarà fatta a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui canone di fitto annuo sia superiore a quello posto a base d'asta di **Euro 8.500,00** e sarà ritenuta definitiva.
- 5)** All'aggiudicazione si farà luogo anche nel caso di una sola offerta il cui importo, secondo quanto innanzi indicato, sia superiore a quello posto a base d'asta. Qualora l'offerta economica di più concorrenti fosse identica e costituisse anche la migliore rispetto al canone di affitto annuo posto quale base d'asta, si effettuerà una nuova gara limitata ai suddetti concorrenti risultati aggiudicatari provvisori. Gli stessi saranno invitati dal Presidente di gara, a presentare una nuova offerta in rialzo rispetto a quella già presentata. L'invito sarà effettuato verbalmente ed in sede di asta pubblica, prima perciò di dichiarare chiusa la seduta, se i potenziali aggiudicatari sono tutti presenti; in caso contrario, l'invito sarà effettuato per iscritto; in ogni caso la nuova offerta dovrà pervenire con le medesime modalità di cui al punto 3) entro le **ore 13:00 del giorno 28 aprile 2016** e la nuova Asta si effettuerà alle **ore 10:00 del successivo giorno 29 aprile 2016**.
- 6) Ultimata la gara, i depositi cauzionali saranno restituiti ai proponenti non rimasti aggiudicatari.
- 7) Entro cinque giorni dal ricevimento della raccomandata A.R. della notizia dell'aggiudicazione, dovrà essere presentato al Comune di Castel di Sangro prova dei relativi bonifici bancari attestanti :

- a) l'avvenuto versamento a conguaglio del deposito cauzionale, da costituirsi per un importo pari a tre canoni di locazione mensili anticipati proposti;
- b) l'avvenuto pagamento della prima mensilità anticipata di canone.

8) Non verrà restituito il deposito cauzionale all'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non abbia provveduto al versamento a conguaglio del deposito cauzionale o della prima mensilità di canone nei termini fissati, o non volesse più sottoscrivere il contratto. Analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione. In tutti i casi sopra indicati il Responsabile del Servizio procederà alla revoca della precedente aggiudicazione se già avvenuta.

9) In caso di revoca dell'aggiudicazione il Responsabile del Servizio procederà alla nuova aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha presentato la precedente migliore offerta, risultata regolare, se abbia ancora interesse alla locazione, intenzione da manifestare, previa comunicazione, attraverso la costituzione del deposito cauzionale ed il pagamento della prima mensilità di canone.

10) Per quanto non previsto, si rinvia alle disposizioni di regolamenti approvato con deliberazioni consiliari n.23 del 5 maggio 2008.

Il Responsabile del procedimento è Antonio Colicchio.

Notizie, informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente bando potranno essere richiesti presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Ufficio Patrimonio (Tel.0864/8242219 Fax 0864/847283 – 0864/8242216).

Il presente bando, inoltre, potrà essere consultato sul profilo committente dell'Ente - Sito Internet:<http://www.comune.casteldisangro.aq.it>.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

(Allegato "B" alla Determinazione \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - Avviso di Asta Pubblica \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_)

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_,

in \_\_\_\_\_,

nella qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_;

per la locazione dell' ***"Immobile comunale ad uso commerciale posto in Castel di Sangro in Corso Vittorio Emanuele II n.29", della superficie utile di mq 53, censito in catasto fabbricati al foglio 35, particella 766, subalterno 1, di cui all'avviso d'asta \_\_\_\_\_, protocollo del Comune n. \_\_\_\_\_"***,

**dichiara/ano :**

- a)** di aver visionato l'immobile oggetto dell'offerta e di conoscere il locale, gli impianti e le servitù ivi esistenti;
- b)** di accettare tale stato di fatto, di conservazione, di manutenzione e di diritto in cui si trova detto immobile, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, avendolo trovato esente da difetti ed idoneo all'uso che intende farne;
- c)** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d)** di aver preso completa conoscenza e visione delle clausole negoziali e delle condizioni contenute nello schema del contratto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 26 febbraio 2016 e nell'Avviso Pubblico Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e di accettarle senza riserva alcuna, assoggettandosi a tutto quanto ivi stabilito;
- e)** di essere stato informato/a dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi della D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni";
- f)** di approvare, ai sensi **dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:**

- 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castel di Sangro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione;
  - 2) l'immobile verrà locato, per l'intero nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, come visto, accertato e gradito, a favore del migliore offerente;
  - 3) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castel di Sangro, della riservata facoltà insindacabile di non procedere alla locazione;
  - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda accettare la locazione, nei termini, nella sede e nelle modalità previste; inoltre il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente che volesse rinunciare all'aggiudicazione;
  - 5) tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto di locazione e loro conseguenziali, nulla escluso o eccettuato, per patto espresso sono a carico dell'aggiudicatario;
- g)** di offrire per la locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale, posto in Castel di Sangro, in Corso Vittorio Emanuele II n.29, a corpo e non a misura, come visto e gradito, il canone di fitto annuo di Euro \_\_\_\_\_, (diconsi euro \_\_\_\_\_), dandosi atto che per la presente offerta è stato trasmesso l'assegno circolare n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, della \_\_\_\_\_, filiale / agenzia di \_\_\_\_\_ dell'importo di **€ 2.125,00, (diconsi euro duemilacentocinquante/00)**, intestato a Comune di Castel di Sangro, non trasferibile, a valere a titolo di deposito cauzionale infruttifero, nonché acconto cauzione contrattuale in caso di aggiudicazione.

Castel di Sangro, \_\_\_\_\_ (data)

**Firma (leggibile) :**

*(Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale.)*

## Allegato "C"

(Allegato "C" della Determinazione \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ - Avviso di Asta Pubblica \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_)

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, articoli 46 e 47)

**NON SOGGETTA AD AUTENTICAZIONE – ESENTE DA BOLLO** (D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art.37, c.1)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_,

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_),

in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,

nella qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Partita I.V.A. \_\_\_\_\_, R.E.A. \_\_\_\_\_;

a conoscenza del disposto dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che

testualmente recita:

*Art. 76 – Norme penali.*

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art.4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*
- 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.*

ferma restando, a norma del disposto dell'art.75, dello stesso D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazione non veritiera, la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti e sotto la propria personale responsabilità,

### DICHIARA

- 1) di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione ai sensi dell'art.38 del D.L.gs. n.163/2006;
- 2) di non trovarsi nella incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.32 ter e 32 quater del codice civile;

- 3) di non essere stato/a sottoposto/a, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- 4) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 5) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- 6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita la ditta;
- 7) di non trovarsi nei confronti di alcuna impresa partecipante alla presente procedura nelle situazioni di collegamento e controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile.
- 8) ogni eventuale comunicazione scritta dovrà essere trasmessa al sottoscritto in \_\_\_\_\_ (cap, luogo e provincia), in \_\_\_\_\_ (indirizzo e n.civico) ed in via breve ai seguenti numeri telefonici e/o fax: \_\_\_\_\_

Con la firma della presente dichiarazione, il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 dell'art.6 del DPCM n.221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite.

Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese la firma dovrà essere apposta alla presenza dell'impiegato individuato presso il competente IV Settore comunale, ovvero essere trasmessa al Comune unitamente a copia di un documento di identità valido della persona che sottoscrive la domanda.

Informazioni sulla raccolta dei dati personali (legge 675/1996)

La presente raccolta dei dati da parte del competente Ufficio comunale persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata al riconoscimento del possesso dei requisiti previsti per concorrere all'acquisto di beni immobili comunali.

Titolare dei dati è il Comune di Castel di Sangro in persona del suo Sindaco pro-tempore. I dati raccolti saranno trattati, in conformità alle norme vigenti in materia, dagli addetti agli uffici comunali tenuti all'applicazione del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n.23/2008. L'interessato ha il diritto di conoscere, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti previsti dall'art.13 L. 675/1996.

Castel di Sangro, \_\_\_\_\_

**IL/LA DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 23/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 23/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---