



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore III - Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Controllo del Territorio, Condoni

Determinazione n. 57 del 08/02/2016

Oggetto: ISTANZA DI SANATORIA EDILIZIA PROT. 3861 DEL 30/04/1986, CONDONO EDILIZIO LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47 E S.M.I., PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO DISIMPEGNO A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE E DEL NEGOZIO ESISTENTE, UBICATO IN VIA ANGELO FAGGIO E CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 35 PARTICELLA 537 SUBALTERNI 2 E 6. DITTA: SAVASTANO CARMELITA. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Di Guglielmo Paolo

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

- **RICHIAMATO** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;
- **RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 28 bis del 28.07.2015 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 01.08.2015;
- **PREMESSO** che la sig.ra SAVASTANO Carmelita (c.f.: SVS CML 55A47 C096N) nata a Castel di Sangro (AQ) il 07/01/1955 ed ivi residente in via Vittorio Clemente n. 3, in qualità di proprietaria, ha avanzato istanza prot. 14922 del 01/12/2014, volta all'archiviazione della propria pratica di condono edilizio per superamento della stessa in considerazione di altra procedura edilizia, SCIA prot. 2450 del 28/03/2013, inerente fra l'altro la demolizione e trasformazione delle opere oggetto di condono;
- **VISTA** l'istanza di condono edilizio (pratica denominata n. 148/V) di cui alla Legge 47/85 e s.m.i. della sig.ra SAVASTANO Carmelita (c.f.: SVS CML 55A47 C096N) nata a Castel di Sangro (AQ) il 07/01/1955 ed ivi residente in via Vittorio Clemente n. 3, in qualità di proprietaria, ha chiesto di condonare ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 gli abusi consistenti nel cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un piccolo disimpegno a servizio dell'abitazione e del negozio esistente, sul fabbricato ubicato in via Angelo Faggio come censito in Catasto al foglio 35, particella 537, subalterni 2 e 6, in atti al protocollo Comunale n. 3861 del 30/04/1986;
- **VISTO** il contenuto dell'istanza di sanatoria edilizia;
- **VERIFICATO** che detta istanza di condono risulta superata in quanto l'Ufficio ha rilasciato SCIA prot. n. 2450 del 28/03/2013, inerente la demolizione e trasformazione nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione di tale SCIA;
- **RITENUTO** che in relazione a quanto sopra si rende necessario concludere il procedimento amministrativo inerente la domanda di condono edilizio;
- **VISTA** la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni”;
- **VISTA** la Legge 23 dicembre 1994, n. 724 e successive modifiche ed integrazioni”;
- **VISTA** la Legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modifiche ed integrazioni”;
- **VISTO** il comma 5 dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
- **VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- **VISTA** la restante normativa vigente in materia;

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;
- **DI CONCLUDERE** l'istanza di sanatoria edilizia relativa all'abuso, agli atti del Comune di Castel Di Sangro con il protocollo n. 3861 del 28/04/1986, prodotta della sig.ra SAVASTANO Carmelita, inerente la realizzazione del cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un piccolo disimpegno a servizio dell'abitazione e del negozio esistente, sul fabbricato ubicato in via Angelo Faggio di Castel di Sangro (AQ) come censito in Catasto al foglio 35, particella 537, subalterni 2 e 6;
- **DI STABILIRE**, per effetto di quanto sopra, che la conclusione dell'istanza di cui in oggetto comporta l'archiviazione della pratica con quanto previsto dalla Legge 47/85 e s.m.i.;
- **DI COMUNICARE** alla sig.ra SAVASTANO Carmelita (c.f.: SVS CML 55A47 C096N) nata a Castel di Sangro (AQ) il 07/01/1955 ed ivi residente in via Vittorio Clemente n. 3, la conclusione del procedimento;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **DI RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo DI GUGLIELMO.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 10/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Fortunato LOCCI

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 10/02/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO
