



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 473 del 05/12/2019**

**Oggetto:** DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.59 DEL 31 LUGLIO 2018. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020 – N.POS.115. SDEMANIALIZZAZIONE DI TERRENO DEL DEMANIO STRADALE COMUNALE. DETERMINAZIONE ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

## **IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

### **PREMESSO**

- che, con deliberazioni di Consiglio comunale n.59 del 31 luglio 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", è stato per altro disposta l'alienazione a trattativa privata diretta, a favore della contigua proprietà censita in catasto terreni al foglio 19, particelle n.535, n.536, n.537, n.574 e n.584, di un appezzamento di terreno del demanio stradale comunale, della superficie di circa 80 mq, in Frazione di Roccacinquemiglia, Via Canapine, al prezzo a corpo di Euro 7.937,06, oltre rivalutazione monetaria;
- che, nello specifico, con la suddetta deliberazione n.59/2018, sono state demandate al Responsabile del IV Settore comunale le procedure di declassificazione e dismissione e quindi la sdemanializzazione del suddetto suolo ai sensi dell'art.829 c.c.;
- che il terreno oggetto di cessione, per la superficie di 78 metri quadrati, è oggi censito in Catasto Terreni, come relitto stradale al foglio 19, particelle n.1251;
- che occorre dichiarare la sdemanializzazione del predetto relitto stradale, annettendolo al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro, a mezzo di idoneo atto pubblico valevole anche ai fini della registrazione e trascrizione;
- che la sdemanializzazione è preordinata alla cessione con ogni conseguente onere a carico del cessionario;

**PRESO ATTO** che i Signori Cimmino Generoso e Severino Giuseppina, interessati all'acquisto e proprietari delle suddette limitrofe proprietà, hanno trasmesso tutta la documentazione necessaria alla stipula dell'atto di cessione ed hanno provveduto al pagamento a saldo del corrispettivo;

### **CONSIDERATO**

- che detti signori sono in possesso dei prescritti requisiti previsti dal Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.23/2008;
- che, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008, convertito con L. 133/2008, l'alienazione è stata recepita al N.Prog.77, N.Pos.115 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 20 novembre 2018, prot.n.16525;
- che sussistono tutte le condizioni necessarie alla stipula dell'atto di alienazione e, conseguentemente, anche quelle preordinate alla sdemanializzazione;

### **RITENUTO**

- in esecuzione della deliberazione consiliare n.59 del 31 luglio 2018, ai sensi dell'art.829 del c.c., dichiarare la sdemanializzazione del terreno oggetto di cessione, annettendolo al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro al valore fiscale, pari a quello del corrispettivo attualizzato, di Euro 7.975,89;
- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere alla successiva cessione, formalizzare la sdemanializzazione del sopracitato relitto stradale secondo lo schema di atto pubblico allegato "A", valevole per la registrazione e trascrizione e per il quale il presente provvedimento costituisce anche determinazione a contrattare;

### **VISTI**

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n.267/2000;
- l'art.58 del D.L. 112/2008, come convertito con legge 133/2008;
- l'art. 829 del codice civile;

## **DETERMINA**

1. In esecuzione della deliberazione di cui in premessa, ai sensi dell'art.829 del c.c., è dichiarata la sdemanializzazione dell'appezzamento di terreno non agricolo, in Castel di Sangro, Frazione di Roccacinquemiglia, Via Canapine, della superficie di 78 metri quadrati, censito in Catasto Terreni al foglio 19, particella n.1251, dando atto che trattasi di suolo appartenente al demanio stradale comunale, per il quale non sussiste più il requisito di interesse pubblico alla conservazione della sua destinazione pubblica; è dichiarato altresì il passaggio del suddetto terreno dall'elenco dei suoli di natura demaniale al patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro col valore fiscale di Euro 7.975,89 (settemilanovecentosettantacinque virgola ottantanove).
2. Al fine di formalizzare la sdemanializzazione di cui al punto 1), è approvato lo schema dell'Atto di Sdemanializzazione, allegato "A", valevole per la registrazione e trascrizione.
3. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell'intesa che:
  - la sdemanializzazione è preordinata all'alienazione disposta con deliberazione consiliare n.59 del 31 luglio 2018; la sdemanializzazione è formalizzata ai sensi dell'art.829 c.c. con Atto Pubblico allegato "A", valevole ai fini della registrazione e trascrizione;
  - l'atto di sdemanializzazione sarà stipulato presso la sede municipale, a rogito del Segretario Generale del Comune di Castel di Sangro ed a spese dell'acquirente;
  - l'atto avrà ad oggetto la formalizzazione della sdemanializzazione del terreno di cui al punto 1) e sancisce il passaggio dal demanio stradale del Comune di Castel di Sangro alla proprietà disponibile del medesimo Comune;
  - l'atto di sdemanializzazione conterrà le disposizioni essenziali contenute nello schema allegato "A", con la possibilità di apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione, in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche meramente formali o ricognitive di dati di fatto, comunque dirette ad una migliore redazione degli atti pubblici.
4. Dare mandato ai competenti uffici affinché si provveda a tutti i successivi adempimenti connessi con l'adozione del presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**  
**Ing. Elio Frabotta**

## **ATTO DI SDEMANIALIZZAZIONE**

Il giorno \_\_\_\_\_ duemiladiciannove (\_\_\_\_\_), in Castel di Sangro, nella Residenza municipale provvisoria di Castel di Sangro, in Via Sangro (Palazzo della Provincia), nella Segreteria Generale del Comune. Avanti a me \_\_\_\_\_ autorizzato a rogare atti nell'interesse del Comune, a norma dell'art.97 – comma 4 – lett.c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267,

### **SI COSTITUISCE**

---il **Comune di Castel di Sangro**, con sede in Castel di Sangro (AQ) al Corso Vittorio Emanuele n.10, codice fiscale 82000330660, in persona del signor \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, quale \_\_\_\_\_, autorizzato ai sensi \_\_\_\_\_.  
Detto comparente, della cui identità personale, io \_\_\_\_\_ sono certo,

### **PREMETTE**

---che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 31 luglio 2018, con l'aggiornamento del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", il Comune di Castel di Sangro ha per altro disposto l'avvio delle procedure per l'alienazione di una porzione di suolo del demanio stradale comunale (reliquato), a favore delle limitrofe proprietà, al prezzo a corpo di Euro 7.937,06, oltre rivalutazione monetaria;  
---che, con la precitata deliberazione consiliare n.59/2018, è stata inoltre disposta la procedura di declassificazione e dismissione del suddetto reliquato e quindi la sdemanializzazione ai sensi dell'art.829 c.c.;  
---che dette procedure, ai sensi dell'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, come convertito con modifiche in legge 06 agosto 2008, n.133, sono state attivate con la pubblicazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", in atti del Comune di Castel di Sangro (AQ) al prot.n.16525 del 20 novembre 2018 nel quale, il suddetto reliquato, risulta riportato al N.Prog.77 e N.Pos.115;  
---che, con Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro (AQ) n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, assunta anche ai sensi dell'art.192 del D.Lgs.267/2000, è stata dichiarata la sdemanializzazione del suddetto reliquato, per essere ricompreso nel patrimonio disponibile del Comune di Castel di Sangro (AQ).

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il signor \_\_\_\_\_, nella qualità già sopra precisata,

### **STATUISCE**

#### **Articolo 1**

E' disposto, ai sensi dell'art.829 del c.c., l'esclusione dal Demanio Stradale del Comune di Castel di Sangro ed il passaggio della proprietà dal Demanio stesso al Comune di Castel di Sangro, fra i beni patrimoniali disponibili, del terreno ubicato nel Comune di Castel di Sangro (AQ), Frazione di Roccacinquemiglia, in Via Canapine, della superficie di 78 metri quadrati, più precisamente :

----apezzamento di terreno non agricolo, della superficie di 78 (settantotto) metri quadrati, a confine con particelle 535, 536, 537, 574, 584 e con viabilità pubblica a più lati. E' riportata al Catasto Terreni del Comune di Castel di Sangro (AQ) al foglio 195, particella 1251, relitto stradale, centiare 78, senza reddito.

### **Articolo 2**

Il valore di quanto oggetto del presente atto, a soli fini fiscali, è stato determinato ed attualizzato in Euro 7.975,89 (settemilanovecentosettantacinque virgola ottantanove), giusta Determinazione del Responsabile del IV Settore del Comune di Castel di Sangro (AQ) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

### **Articolo 3**

Per effetto di quanto sopra, il signor \_\_\_\_\_, nella indicata qualità, riconosce i diritti spettanti al Comune di Castel di Sangro in virtù del presente provvedimento, che costituisce atto dichiarativo di proprietà a titolo originario e non più opponibile da terzi, in quanto atto finale del procedimento di sdemanializzazione ai sensi dell'art.829 c.c..

Dispone la cancellazione del terreno trasferito dall'elenco dei suoli di natura demaniale del Comune di Castel di Sangro.

Autorizza la registrazione e trascrizione del presente atto a favore del Comune di Castel di Sangro (AQ) e contro il Demanio stradale dello stesso e, ove necessario, la cancellazione del vincolo dai Registri Catastali.

Rinuncia espressamente a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

### **Articolo 4**

Ai sensi dell'art.30 D.P.R. 380/01 il Signor \_\_\_\_\_, nella indicata qualità, esibisce ed al presente atto, in originale, si allega sub "B" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data \_\_\_\_\_, prot.n. \_\_\_\_\_, dal Comune di Castel di Sangro, contenente le prescrizioni riguardanti la zona di terreno in oggetto e dichiara che, dalla data del rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti. Dichiara inoltre che il terreno non è stato percorso dal fuoco.

### **Articolo 5**

Il costituito :

- dichiara che il terreno oggetto del presente atto è stato sdemanializzato per espressa statuizione disposta dalla deliberazione e dal "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" di cui in premessa;
- dichiara il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in questo atto ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679;
- chiede i benefici fiscali previsti dal T.U. D.P.R. 131/1986, ossia il pagamento dell'imposta di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali in quanto trattasi di atto meramente dichiarativo di proprietà.

La parte mi dispensa dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza, anche con riferimento ai documenti amministrativi richiamati, ancorché non materialmente allegati, ai quali si fa riferimento, unitamente alla premessa, per quanto non previsto e che sono considerati dal comparente parti integranti del presente atto.

----formula di chiusura dell'Ufficiale rogante.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 05/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 05/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---