



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile**

**Determinazione n. 464 del 03/12/2019**

**Oggetto:** VENDITA MATERIALE LEGNOSO AD USO COMMERCIO RITRAIBILE DALLA SEZIONE BOSCHIVA COMUNALE IN LOCALITÀ "FRAINONE", PARTICELLA N. 53 DEL PIANO ECONOMICO DI GESTIONE. INDIZIONE ASTA PUBBLICA. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Frabotta Elio

---

OGGETTO: Vendita materiale legnoso ad uso commercio ritraibile dalla sezione boschiva Comunale in Località "Frainone", particella n. 53 del Piano Economico di Gestione. Indizione asta pubblica. Provvedimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 28/4-1 del 01/08/2015 con cui al sottoscritto è stato conferito, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000, l'incarico di responsabile del Settore IV (Il.pp., patrimonio e protezione civile) del Comune di Castel di Sangro;

VISTO il Piano Economico di Gestione dei beni agro-silvo-pastorali approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 20/06/2011 e segnatamente il piano dei tagli contenuto nello stesso piano;

RICHIAMATA la determinazione n. 471 del 19/11/2018 con cui, al fine di dare esecuzione alle previsioni del piano sopra citato, si è proceduto a conferire al dott. Forestale Marco Consalvo, avente studio professionale in Sulmona, l'incarico per la redazione del progetto di taglio e stima della sezione boschiva comunale in località "Frainone" individuata quale particella n. 53 del Piano Economico di Gestione di cui sopra;

VISTO il progetto per l'intervento colturale della predetta sezione boschiva redatto dal professionista incaricato ed acquisito al prot. 12997 del 11/09/2019;

DATO ATTO che il predetto progetto è stato approvato con determinazione n. 388 del 03/10/2019;

DATO ATTO altresì che con determinazione n. DPD025/265 del 16/10/2019, in atti al prot. 15018 del 18/10/019, la Regione Abruzzo, Servizio Territoriale per l'Agricoltura – Abruzzo Ovest, ha rilasciato al taglio ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 3/2014;

RITENUTO pertanto provvedere alla indizione dell'asta pubblica finalizzata alla vendita del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva in oggetto;

VISTO lo schema di avviso che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A")

VISTO il Capitolato d'oneri predisposto dal professionista incaricato;

RITENUTO provvedere in merito;

VISTO il R.D. n. 827/1924;

VISTO il vigente regolamento comunale in materia;

VISTI gli artt. 107, 109 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di indire, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e del vigente Regolamento Comunale in materia, l'asta pubblica per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva denominata

“Frainone” individuata quale particella n. 53 del Piano Economico di Gestione dei beni agro - silvo - pastorali di questo Comune approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2011.

3. Di approvare lo schema di bando di gara che si allega alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato “A”).
4. Di stabilire in giorni 20 (venti) il termine di pubblicazione del bando di gara.
5. Di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, determinazione a contrattare nell’intesa che:
  - il contratto avrà ad oggetto la vendita uso commercio del materiale legnoso ritraibile dalla sezione boschiva Comunale in Località “Frainone” (particella 53 del PEG) e come da progetto di taglio approvato con determinazione n. 388 del 03/10/2019;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa con il rogito del Segretario Generale;
  - le clausole essenziali sono contenute nel progetto di taglio, nell’avviso pubblico, nel Capitolato d’Oneri (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014) e nel parere di cui alla determinazione n. DPD025/265 del 16/10/2019 reso dal competente Servizio della Regione Abruzzo ai sensi della L.R. n. 3/2014.
6. Di disporre la pubblicazione dell’allegato avviso sull’albo pretorio on – line e nelle sezioni avvisi e trasparenza del sito istituzionale del Comune di Castel di Sangro ([www.comune.casteldisangro.aq.it](http://www.comune.casteldisangro.aq.it)).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Elio Frabotta)

Allegato "A"

COMUNE DI CASTEL DI SANGRO  
(PROVINCIA DI L'AQUILA)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV  
(Il.pp., patrimonio e protezione civile)*

In esecuzione della determinazione n. .... del .....

RENDE NOTO

che il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita ad uso commercio del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale della sezione boschiva in località "Frainone" individuata per la maggior consistenza quale particella n. 53 del P.E.G., di proprietà del Comune di Castel di Sangro.

La vendita avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con offerte segrete in aumento sul prezzo base di € 44.510,63 (Euro quarantaquattromilacinquecentodieci/63) oltre I.V.A., con aggiudicazione all'offerta complessiva più alta, in conformità all'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e alle norme di cui all'art. 6 del Regolamento per l'uso da parte di terzi di beni immobili nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 25 del 09.05.2002.

Il materiale legnoso oggetto di vendita è quello ricavabile dal lotto boschivo identificato con la particella n. 53 del PEG della superficie complessiva di ha 33.46.47 sottoposto a taglio colturale mediante diradamenti di tipo misto nelle aree caratterizzate dalla fustaia di cerro e taglio di conversione all'alto fusto delle ceppaie di origine agamica.

L'area di intervento è stata delimitata con la segnatura di n. 41 alberi di margine con un doppio anello di colore rosso apposti a circa 1,5 m di altezza.

Risultano assegnate al taglio n. 3.701 piante che presentano i seguenti contrassegni:

- bollo di vernice rossa a circa 1,5 metri da terra sia sul lato di monte che sul lato di valle;
- specchiatura al piede della pianta ove è stata apposta l'impronta del martello forestale recante la sigla AQ 139-A ed un numero arabo progressivo dal n. 1 al n. 3.447;
- specchiatura, sigla AQ 139-A del martello forestale ad una X in vernice rossa al piede di n. 254 piante da diradare appartenenti alla classe diametrica del 10 cm;

L'appalto è definito dal progetto esecutivo di taglio e stima ed è regolato dal parere reso dal competente Servizio della Regione Abruzzo e dal Capitolato Generale d'Oneri Forestale (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014) e dalla determinazione n. ----- del -----.

La suddetta documentazione è allegata al presente avviso ed è depositata presso gli uffici del Settore IV (Il.pp. e patrimonio) del Comune di Castel di Sangro e consultabile nei giorni di apertura al pubblico (Martedì e Giovedì dalle ore 11:00 alle ore 13:00).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_ mediante servizio postale raccomandato, pubblico o privato oppure mediante consegna a mani all'ufficio protocollo del Comune. Sul plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere riportato, oltre l'indicazione ed indirizzo del mittente, la dicitura:

**OFFERTA PER L'ACQUISTO DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE  
dalla sezione boschiva "FRAINONE", Particella n. 53 del PEG.**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti debbono presentare, o allegare all'offerta nel caso di gara ad offerte segrete, i documenti di seguito elencati:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale siano attestati:
  - a) l'iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;
  - b) l'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della provincia in cui ha sede legale a fini di attestazione dell'idoneità a condurre utilizzazioni forestali;
  - c) di essere in regola con i pagamenti e gli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL, ecc.;
  - d) di non rientrare nei casi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
  - e) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;
  - f) che il concorrente si è recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e che ha preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, nonché del presente capitolato.
2. La quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 8.902,13 (Euro Ottomilanovecentodieci e centesimi 13), pari al 20% del prezzo base.
  - Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta a per spese di contratto, di martellata, di misurazione e di rilievi e per l'onorario da corrispondere al libero professionista, le quali sono tutte a totale carico dell'aggiudicatario.
  - Se tale deposito successivamente risultasse insufficiente l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, mentre se il deposito risultasse esuberante l'Ente stesso dovrà restituire all'aggiudicatario la rimanenza a riconsegna del bosco avvenuta, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla rescissione del contratto.
3. Procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato, debitamente legalizzata ove occorra, da allegarsi in originale al verbale di incanto.
4. Busta chiusa controfirmata sui lembi, recante il nominativo della ditta concorrente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente la dichiarazione resa dal titolare o legale rappresentante redatta su carta bollata (o resa tale) concernente la misura dell'offerta espressa sia in cifre che in lettere, l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta e l'indicazione della sede sociale; la dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dal titolare della ditta o dal legale rappresentante o amministratore munito dei poteri di rappresentanza.

Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso con l'Ente contestazioni per altri contratti in genere e coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

L'aggiudicazione è disposta con riferimento all'offerta più alta; si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; a parità di offerta l'aggiudicazione è disposta procedendo alla estrazione a sorte dei paritari; non sono ammesse offerte in ribasso.

La cauzione è sollecitamente svincolata per i concorrenti non aggiudicatari.

**Tutte le spese inerenti e conseguenti l'appalto, comprese quelle del contratto che si stipulerà, saranno a completo carico dell'aggiudicatario; in particolare saranno ancora a carico dell'aggiudicatario le spese di progettazione, di martellata, di direzione lavori, di rilievi danni, di collaudo e di ogni altro onere connesso, stimati in € 12.600,00 oltre Iva e contributo Cassa 2% (lordi € 15.679,44) salvo diversa quantificazione a consuntivo.**

**Pertanto l'importo contrattuale sarà determinato dal prezzo offerto dal concorrente aggiudicatario per la vendita del materiale legnoso oltre Iva maggiorato dell'importo delle spese tecniche come sopra indicate.**

L'Ente si riserva di procedere, prima della consegna del bosco, alla nomina del professionista che espletterà le attività di Direzione dei Lavori.

Entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà costituire deposito cauzionale a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo di aggiudicazione a mezzo di fidejussione rilasciata da Istituto di Credito di diritto pubblico o da Assicuratore di interesse nazionale; entro il termine che sarà comunicato dall'Ufficio Competente l'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto.

Il prezzo di aggiudicazione sarà pagato in valuta legale al Tesoriere dell'Ente con le seguenti modalità:

- 30% alla stipula del contratto
- 50% al raggiungimento della metà del taglio;
- 20% alla ultimazione del taglio;

Se i termini sopra indicati non saranno rispettati, l'Ente Appaltante potrà senz'altro recedere da ogni obbligo assunto dandone comunicazione all'Impresa stessa mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno e disporre liberamente per una nuova gara restando a carico dell'Impresa medesima l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più e restando inoltre incamerato il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

Nella conduzione dell'appalto, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nel Capitolato Generale d'Oneri (Allegato 8 alla Determinazione Dirigenziale n. DH 41 del 09/09/2014) e nella determinazione n. DPD025/265 del 16/10/2019; in ogni caso dovranno essere rispettate altresì le norme delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale vigenti nella Provincia di L'Aquila.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune ed inserito nelle sezioni avvisi e trasparenza del sito internet ([www.comune.casteldisangro.aq.it](http://www.comune.casteldisangro.aq.it)).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

(ing. Elio Frabotta)

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 03/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 03/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA

---