



## **CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)**

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744  
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

**\*\*\* COPIA \*\*\***

### **Settore III - Urbanistica, Sue, Manutenzioni e Ambiente**

**Determinazione n. 159 del 07/05/2020**

**Oggetto:** "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI RICOMPRESI NEL COMPLESSO MUSEALE CIVICO AUFIDENATE – EX CONVENTO DELLA MADDALENA - LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EX CHIESA DELLA MADDALENA". DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER REDAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CSPE ED IMPEGNO DELLA SPESA ALL'ARCH. LAURA DI SANZA. (COD. FORNITORE 5211) CIG Z7C2CE8006.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to Di Guglielmo Paolo

---

#### **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

*art. 183 T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000*

Data, 12/05/2020.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
F.to Angelone Angelo

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Richiamato** il contratto di lavoro a tempo parziale e determinato, di cui all'art. 110, comma 1 del TUEL 267/2000, sottoscritto in data 28.07.2015, in atti al Rep. 27/atti privati, in forza del quale il sottoscritto è impiegato, con decorrenza 01.08.2015, con rapporto a tempo parziale al 50%, con profilo professionale di Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D, posizione economica iniziale 1, nel posto apicale vacante di Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni;

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 11 del 21/05/2019 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore III – Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente e Manutenzioni del Comune di Castel Di Sangro con decorrenza dal 21/05/2019, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto;

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2020, ad oggetto: "Bilancio di Previsione 2020/2022 - Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 - Esame e approvazione" con cui si è proceduto, tra l'altro, ad approvare il Bilancio di previsione dell'Ente per l'anno 2020 e quello armonizzato triennale 2020/2022;

**Premesso** che l'articolo 1 comma 29 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nel supplemento ordinario n. 45/L alla Gazzetta Ufficiale 30 dicembre 2019, n. 304, prevede, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l'assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- efficientamento energetico – ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- sviluppo territoriale sostenibile – ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

**Rilevato** in particolare che:

- il Comune di Castel di Sangro avrà assegnato un finanziamento di complessivi € 70.000,00, essendo comune con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti (art. 1, comma 30, punto b) della L. 160/2019);
- i lavori devono essere iniziati entro il 15/09/2020, pena revoca del finanziamento stesso (art. 1, comma 32, della L. 160/2019);

**Atteso che**, secondo le indicazioni ricevute con Delibera di Giunta comunale n. 2 del 22/01/2020, l'Ente intende utilizzare dette risorse per interventi di adeguamento e messa in sicurezza degli immobili comunali ricompresi nel Complesso Museale Civico "Aufidenate" – ex Convento della Maddalena, con particolare riferimento ai "lavori di adeguamento dell'ex chiesa della Maddalena", attualmente in disuso, per un suo uso quale sala convegni complementare e funzionale al completamento del complesso museale, in modo tale da ampliarne le possibilità d'uso e la funzionalità;

**Atteso** che, quindi, occorre procedere con urgenza ai lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'ex Chiesa della Maddalena – Complesso Museale Civico Aufidenate", dell'importo complessivo di € 70.000,00;

**Riscontrato** che, in forza di ciò, questo ufficio intende dotarsi di un progetto definitivo ed esecutivo dell'opera, nonché affidare la direzione dei lavori stessi, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento in applicazione del disposto di cui all'art. 23, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, per procedere nella stagione estiva alla realizzazione di dette opere, da avviare, comunque, entro e non oltre il prossimo 15/09/2020;

**Dato atto** che la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera, tenendo conto del carico di lavoro, del personale in carica e del limitato tempo a disposizione, non possono essere redatte internamente dall'ufficio tecnico comunale e che, pertanto, è necessario affidare l'incarico a professionista esterno dotato di adeguata professionalità e disponibile all'espletamento dell'incarico;

**Considerato:**

- che l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata, computato secondo il DM Giustizia del 17 giugno 2016 e con importo lavori preventivamente stimato in € 47.500,00, è pari a complessivi **€ 18.023,24** (IVA, oneri contributivi e spese per oneri accessori esclusi) e quindi inferiore ai 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico medesimo ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, avvalendosi di professionista di fiducia, dotato di specifica professionalità nel settore e disponibile all'espletamento dell'incarico in tempo utile per accedere al suddetto finanziamento pubblico;
- che con nota PEC prot. 1389 del 27/01/2020 è stata richiesta la disponibilità all'espletamento delle prestazioni di servizio di che trattasi e la relativa offerta economica all'**Arch. Laura Di Sanza**, con studio professionale in Via Porta Napoli, 33 Castel di Sangro, regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n. 850, dotata di adeguata e comprovata esperienza nel settore, come da curriculum agli atti;

**Vista** la nota PEC del 31/01/2020, in atti al prot. n. 1758 del 01/02/2020, con cui l'Arch. Laura Di Sanza, si è dichiarata disponibile ad eseguire i servizi tecnici richiesti, offrendo un ribasso del 60,00% sull'importo delle competenze professionali calcolate con l'applicazione del decreto parametri LLPP approvato con D.M. Giustizia del 17/06/2016 e poste a base di gara;

**Dato atto** che, tenendo conto del ribasso percentuale offerto (60,00%) sull'importo posto a base di gara, l'importo offerto ammonta complessivamente ad **€ 7.209,30** oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva esclusa (soggetto in regime minimis) e, quindi, per un totale della spesa quindi di **€ 7.497,67**;

**Verificato** che la suddetta offerta è da ritenersi congrua, tenendo conto delle vigenti tariffe professionali, del ribasso applicato dal professionista, del tempo previsto per l'espletamento dell'incarico e della complessità degli interventi da progettare;

**VERIFICATO** che il suddetto professionista risulta in regola con i versamenti contributivi, come da certificazioni Inarcassa prot. n. 106180 del 28/01/2020;

**Visto** l'art. 36 comma 2, lettera a) il quale consente la possibilità di procedere all'affidamento diretto, essendo l'onorario dell'incarico in oggetto inferiore a € 40.000,00;

**Dato atto** che la somma per l'affidamento dell'incarico professionale, per complessivi **€ 7.497,67** trova copertura a valere sul **Capitolo 20065/2/2020** del bilancio di previsione 2020 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2020;

**ACQUISITO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il seguente codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione: **Z7C2CE8006**;

**ATTESO** l'obbligo dell'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui codice dei contratti nelle procedure svolte direttamente e autonomamente dalle stazioni appaltanti, decorso dal 18 ottobre 2018, che è stato applicato mediante l'uso di PEC tra l'Ente ed il Professionista;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTI e RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. recante: "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti non abrogate ed ancora vigenti;
- la legge n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" per le fatture emesse nei confronti della Pubblica Amministrazione a partire dal 01 Gennaio 2015;
- il Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, che ha fissato la decorrenza degli obblighi di utilizzo della fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione ai sensi della Legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214, con decorrenza 31 Marzo 2015, per cui da tale data non potranno più essere accettate fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del citato DM n.55/2013;

**DETERMINA**

**LE PREMESSE** parte integrante e sostanziale nonché motivazione del presente atto;

**DI AFFIDARE**, con riferimento a quanto in premessa e per le motivazioni ivi indicate, all'ingall'Arch. **Laura Di Sanza**, con studio professionale in Via Porta Napoli, 33 Castel di Sangro, regolarmente iscritta all'Albo degli Architetti della Provincia di L'Aquila al n. 850, dotata di adeguata e comprovata esperienza nel settore, l'incarico professionale per la **redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli** "Interventi di adeguamento e messa in sicurezza degli immobili comunali ricompresi nel Complesso Museale Civico Aufidenate – ex Convento della Maddalena - Lavori di adeguamento dell'ex chiesa della Maddalena", come meglio specificato e dettagliato nell'offerta economica prot. n. 1758 del 01/02/2020, all'importo offerto di **€ 7.209,30** oltre Cassa previdenziale al 4% ed Iva esclusa (soggetto in regime de minimis) e, quindi, per un totale della spesa quindi di **€ 7.497,67**,

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce determinazione a contrattare e, quindi, di stabilire e precisare quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267:

- fine da perseguire: svolgimento attività tecnico – professionali di architettura ed ingegneria finalizzate alla realizzazione di Interventi di manutenzione e messa in sicurezza del patrimonio comunale;
- oggetto del contratto: "Interventi di adeguamento e messa in sicurezza degli immobili comunali ricompresi nel Complesso Museale Civico Aufidenate – ex Convento della Maddalena - Lavori di adeguamento dell'ex chiesa della Maddalena";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;
- valore complessivo del contratto a misura: € 7.209,30 oltre contributo cassa 4% ed IVA esente

(regime forfettario) e, quindi, per una somma complessiva di € 7.497,67;

- modalità di stipula del contratto: contratto di affidamento di importo inferiore ad euro 40.000 stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione tra le parti della presente determinazione, in segno di accettazione di tutte le condizioni in essa contenuta, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 2440 del 18 novembre 1923, anche tramite posta elettronica certificata;

**DI STABILIRE** le seguenti clausole contrattuali:

- l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/8/2010 n° 136 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di L'Aquila della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore e/o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- le parti danno atto che alla fornitura sono assegnati il numero di **CIG Z7C2CE8006** e che l'appaltatore ha provveduto ad indicare apposito conto corrente bancario dedicato;
- che, ai fini della fatturazione elettronica, il Codice ufficio rilasciato dall'Ipa è il seguente: **61C34P**;
- che con riferimento al presente servizio i dipendenti ed i collaboratori della Ditta affidataria sono tenuti al rispetto delle norme di comportamento previste dal D.P.R. n. 62/2013, ai sensi dell'art. 2, c. 3 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- che, ai sensi dell'art. 53, c. 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, la Ditta affidataria dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questo Comune nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**DI STABILIRE ALTRESÌ** che la prestazione è regolata dalle seguenti condizioni:

- l'efficacia del contratto ha inizio dalla stipulazione della presente Determinazione;
- i servizi dovranno essere iniziati contestualmente alla stipulazione della presente Determinazione;
- il pagamento dei servizi svolti avverrà proporzionalmente al loro avanzamento, con liquidazione della progettazione all'approvazione del Progetto Esecutivo dell'Opera, e con liquidazione della direzione lavori e del CSE in modo proporzionale con gli Stati Avanzamento Lavori, e fino alla liquidazione finale con l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, previa positiva acquisizione del DURC INARCASSA;
- la Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i. In particolare il professionista dovrà dichiarare:
  - a) di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo;
  - b) le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
  - c) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- il professionista prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante;
- la/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno, inoltre, riportare il seguente **CIG: Z7C2CE8006**;
- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Paolo Di Guglielmo responsabile del Settore III del Comune di Castel di Sangro, telefono 0864/8242222 mail [paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it](mailto:paolo.diguglielmo@comune.casteldisangro.aq.it) PEC [comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it);
- eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Sulmona (AQ) essendo esclusa ogni procedura arbitrale;
- per quanto non è qui previsto valgono le norme e le condizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, e al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

- ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del “*General Data Protection Regulation*”, UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice;

**DI CONFERIRE** alla presente Determinazione **valore sinallagmatico di contratto per scrittura privata**, mediante sottoscrizione di un esemplare da parte del Professionista in segno di presa visione ed accettazione indiscriminata di tutte le condizioni in essa contenuta, ai sensi dell'art. 17 del Regio Decreto 2440 del 18 novembre 1923;

**DI IMPEGNARE** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile all.4/2 al D.lgs. N. 118/2011, la somma complessiva di **€ 7.497,67** (inclusa CIPAG ed Iva non dovuta in quanto regime forfettario), corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione in uscita al **Capitolo 20065/2/2020** del bilancio di previsione 2020, che dispone della necessaria capienza;

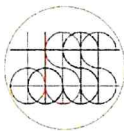
**DI DARE ATTO** che la fattura riferita a tale impegno di spesa non è soggetta al sistema dello *split payment*, in quanto emessa da professionista in regime di esenzione iva “*de minimis*”;

**DI LIQUIDARE** la spesa dopo la regolare esecuzione del servizio di che trattasi e dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 23;

**DI DARE ATTO** che una copia del presente atto viene pubblicata all' Albo online ai fini della generale conoscenza;

**DI RENDERE NOTO** che, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del presente procedimento per il Comune di Castel Di Sangro è il sottoscritto Arch. Paolo Di Guglielmo, Responsabile del Settore III, dichiarando, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.



**Laura Di Sanza**  
**ARCHITETTO**

*Sede Legale: Via Panoramica 8/B - 67031 Castel di Sangro (AQ)*  
*Sede Operativa: Via Porta Napoli, 33 - 67031 Castel di Sangro (AQ)*  
*C.F. DSNLRA88B65F205D - P.IVA 01996480669*

Spett. le  
Comune di Castel di Sangro (AQ)  
Corso Vittorio Emanuele, 10  
67031 Castel Di Sangro (AQ)  
C.F. 82000330660  
Settore III – Ufficio Urbanistica,  
Edilizia, Ambiente e Manutenzione  
[comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it](mailto:comune.casteldisangro.aq@pec.comnet-ra.it)

**OGGETTO:** interventi di “Adeguamento e messa in sicurezza dell'ex Chiesa della Maddalena – Complesso Museale Civico Aufidenate”.

**Offerta per:**

- a) Redazione progetto Definitivo;**
- b) Redazione progetto Esecutivo;**
- c) Direzione Lavori, misure e contabilità;**
- d) Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

In riferimento alla Vostra richiesta di offerta (prot. N. 1389 del 27/01/2020) inviata a mezzo pec con oggetto:

*“Interventi di Adeguamento e messa in sicurezza dell'ex Chiesa della Maddalena – Complesso Museale Civico Aufidenate”.*  
*Richiesta di preventivo/offerta per:*

- a) Redazione progetto Definitivo; b) Redazione progetto Esecutivo; c) Direzione Lavori, misure e contabilità; Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”.*

### **DICHIARO**

Di essere disposta ad espletare l'incarico di cui all'oggetto e le condizioni precisate nella richiesta di offerta. A tal fine,

### **OFFRO**

Per l'espletamento delle mansioni richieste un ribasso del 60% (escluso cassa di previdenza).

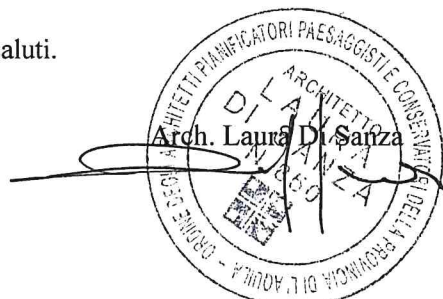
Si fa presente che:

- Attualmente il professionista risulta IVA esente;
- Il professionista è coperto di polizza RC Professionale stipulata con Lloyd's Assicurazioni – polizza n° A119C370499-LB con massimale di 1.500.000,00 €.

Si allega:

1. Certificato di regolarità contributiva;
2. Dichiarazione di insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
3. Documento di identità in corso di validità.

Nel ringraziare l'Amministrazione per la richiesta di offerta, porgo Distinti saluti.



La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 13/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Felice LE DONNE

---

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 13/05/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Paolo DI GUGLIELMO

---