



CITTA' DI CASTEL DI SANGRO (AQ)

*Regno delle Due Sicilie - Carlo III - Privilegio del 20 ottobre 1744
Medaglia di bronzo al Valore Civile*

***** COPIA *****

Settore IV - Opere Pubbliche, Patrimonio, Protezione Civile

Determinazione n. 323 del 21/08/2019

Oggetto: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 13 LUGLIO 2018. BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI VOLUMETRIA A SCOPO RESIDENZIALE PER IMMOBILI RICOMPRESI NELLA ZONA OMOGENEA "D" O AFFINE DEL COMUNE DI CASTEL DI SANGRO. APPROVAZIONE GRADUATORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Frabotta Elio

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

PREMESSO:

- che, con deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 13 luglio 2018, con l'approvazione delle modifiche e delle integrazioni al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020", è stato dato assenso alla cessione della volumetria a scopo residenziale di 1.701,00 metri cubi, espressa dai terreni comunali in Zona "D", via XX Settembre, al corrispettivo unitario di Euro 57,88 al metro cubo, oltre rivalutazione monetaria;
- che detta procedura è stata esplicitata col "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018-2020" del 19 luglio 2018, prot.n.9964, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 19 luglio 2018 al 18 agosto 2018, in cui la volumetria suddetta è riportata col N.Prog.75 e N.Pos.113;
- che nello specifico, la deliberazione consiliare e le disposizioni riportate nel P.A.V.I., consentono che la cessione sia disposta a favore di più proprietà ricadenti nella stessa zona urbanistica, con procedura di evidenza pubblica e formazione di una specifica graduatoria, demandando al Responsabile del IV Settore ogni provvedimento consequenziale;
- che con Determinazione n.275 dell'11 luglio 2019, assunta ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, sono stati fissati l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente, il corrispettivo rivalutato, le modalità di pagamento, la forma del contratto e le clausole essenziali;
- che, nello specifico, con relativo avviso pubblico 11 luglio 2019, prot.n.10058, affisso all'Albo Pretorio del Comune nel periodo 11 luglio 2019 – 19 agosto 2019, è stato bandito pubblico concorso per la cessione della volumetria di complessivi 1.647,00 metri cubi, al corrispettivo unitario rivalutato di Euro 58,28, oltre arrotondamenti;
- che con Determinazioni n.275 dell'11 luglio 2019 e n.320 del 20 agosto 2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI

- il Verbale di Formazione della Graduatoria 20 agosto 2019, in atti del Comune al prot.n.11928, con il quale la Commissione giudicatrice si è espressa con riserva concludendo il procedimento e formulando la graduatoria provvisoria di merito secondo l'ordine di priorità e di arrivo fissati dal bando, nel modo che segue:
 - 1) Orsini Fernando per 111 metri cubi a beneficio di unità immobiliari di proprietà in Zona "I" del Comune di Castel di Sangro;
- la nota 21 agosto 2019, in atti del Comune al prot.n.11994, con la quale il Responsabile del III Settore Edilizia ed urbanistica ha reso parere favorevole in merito all'affinità urbanistica delle Zone interessate dal trasferimento dei diritti edificatori;

CONSIDERATO

- che la Commissione Giudicatrice ha subordinato la definizione della graduatoria al parere favorevole del settore competente in materia urbanistica;
- che pertanto, stante il suddetto parere favorevole del Responsabile del III Settore Edilizia ed Urbanistica, non sussistono più elementi ostativi all'approvazione definitiva della graduatoria;

RITENUTO dover approvare definitivamente la graduatoria così come formulata dalla Commissione giudicatrice, venuti meno le ragioni di riserva;

DETERMINA

1. Il Verbale di Formazione della Graduatoria 20 agosto 2019, prot.n.11928 ed il Parere di Ammissibilità 21 agosto 2019, prot.n.11994, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Confermare le risultante del verbale di cui al punto 1), approvando definitivamente la graduatoria Allegato "A" e dichiarando assegnatario il relativo concorrente.
3. Dare atto che la cauzione versata dall'unico assegnatario in graduatoria, per complessivi Euro 2.000,00, è utilizzata anche in conto corrispettivo.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
Ing. Elio Frabotta

Graduatoria per la cessione della volumetria a scopo residenziale per immobili ricompresi nella zona urbanistica omogenea "D" o affine del Comune di Castel di Sangro.

Bando di Concorso 11 luglio 2019, prot.n.10058

N.	Concorrenti ammessi	Estremi dell'istanza	Fondo di decollo	Fondo di atterraggio	Volumetria assegnata mc	Corrispettivo a corpo
1	Orsini Fernando	Prot.n.210728 24/07/2019	Foglio 37 Particelle 6668 e 6650	Foglio 47 Particella 1046, subb. 26, 27 e 28	111	€ 6.500,00

Esclusi : nessuno

Il reimpiego della volumetria trasferita non pregiudica i diritti dei terzi, che si riterranno sempre salvi, riservati e rispettati.

La cessione della volumetria e/o l'inclusione del concorrente in graduatoria, non vincolano il Comune di Castel di Sangro sulle possibilità di reimpiego della cubatura, esercizio riservato all'acquirente nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica.

Gli interessati possono fare ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione della presente graduatoria all'Albo Pretorio del Comune.

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art.32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69.

Castel di Sangro, lì 21/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Davide D'ALOISIO

Per copia conforme all'originale

Castel di Sangro, lì 21/08/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Elio FRABOTTA
